

10.11.2025

EKGYO

Şirket Genel Bilgileri

Şirket Unvanı	Emlak Konut GMYO
Sektör	Gayrimenkul Yat. Ort.
Dahil Olduğu Ulusal Endeks	XU030, XU050, XU100
İşlem Gördüğü Pazar	Yıldız Pazar
Hedef Fiyat	Öneri Yok
Yerli Yatırımcı Payı	69.91 %
Yabancı Yatırımcı Payı	30.09 %
Halka Açıklık Oranı (%)	51,00
Son Kapanış (TL)	19,94
Hacim	3.825.756.088
Kayıtlı Sermayesi (Mn TL)	100.000
Ödenmiş Sermayesi (Mn TL)	3.800,0
Fiili Dolaşımdaki Hisse Adedi	1.837.522.126
Piyasa Değeri (Mn TL)	75.772
Piyasa Değeri (Mn USD)	1.802
Halka Açık PD (Mn TL)	919
Son 1 Yıl Fiyat İstatistikleri	
En Düşük (TL)	9,45
En Yüksek (TL)	21,98
Ortalama (TL)	15,69
Ortalama İşlem Hacmi (Son 1 Ay)	3.676.794.773

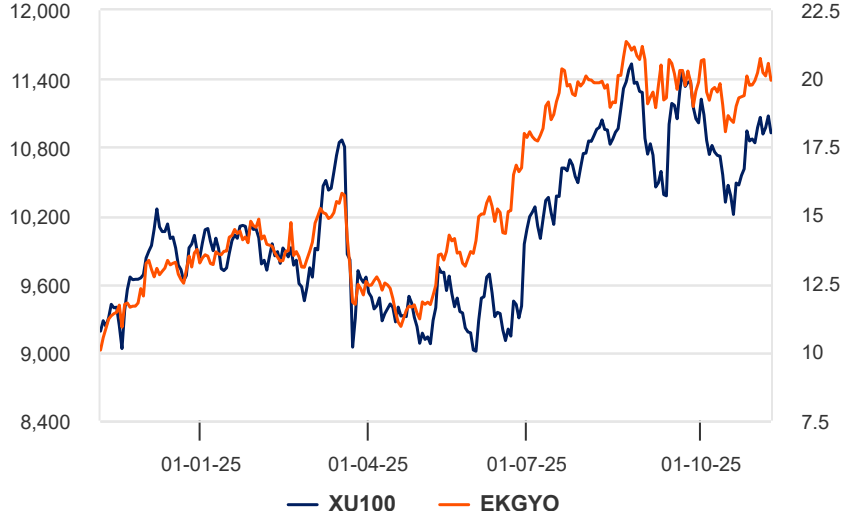
Faaliyet Alanı

Gayrimenkul yatırım ortaklığı

Bilanço Dönemine Göre Analizi

Çeyreklik net satışlar yılın üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %62,16 düşerken, geçen yılın aynı dönemine göre ise %176,74 yükselişle 60,1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Net kar/zararın yılın üçüncü çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %96,33 düştüğü gözlenirken, geçen yılın aynı dönemine göre ise %123,63 yükselişle 9,1 milyar TL düzeyinde gerçekleştiği görüldü. Önceki çeyrek %28,62 düzeyinde olan FAVÖK marjı 651 baz puan düşüşle %22,11 düzeyinde gerçekleşti. Özsermaye %56,78 düzeyinde artış kaydederken, şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %16,79 düzeyinde gerçekleşti. Kısa vadeli finansal borçların kısa vadeli borçlara oranının ise %16,74 seviyesinden %16,30 seviyesine düştüğü gözlenmektedir.

Endeks İle Kıyaslama



Ortaklık Yapısı

Ticaret Ünvanı	Pay Tutarı (Mn TL)	Pay (%)
DİĞER	1.920,60	50,54
T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU ...	1.874,81	49,34
HİSSE GERİ ALIM	4,55	0,12

Önemli Finansal Veriler

	2025/09	2025/06	2024/09	Çeyreklik Büyüme %	Yıllık Büyüme %
Toplam Varlıklar (Mn TL)	276.004	222.095	175.398	24,3	57,4
Toplam Borçlar (Mn TL)	146.516	101.826	92.806	43,9	57,9
Özsermaye (Mn TL)	129.488	120.269	82.592	7,7	56,8
Maddi Dur. Varl. (Mn TL)	1.070	1.003	767	6,7	39,4
Net Kar (Mn TL)	9.080	8.266	4.060	9,9	123,6
Net Satışlar (Mn TL)	60.130	47.568	21.728	26,4	176,7
Net Borç (Mn TL)	48.051	13.901	2.841	245,7	1.591,3
FAVÖK (Mn TL)	14.729	11.857	4.058	24,2	263,0
Döviz Pozisyonu (Mn TL)	-	-	-	-	-
FAVÖK Marjı (%)	24	25	19	-1,7	31,2
Net Kar Marjı (%)	15	17	19	-13,1	-19,2
Özsermaye Karlılığı (%)	9	9	8	0,4	10,8

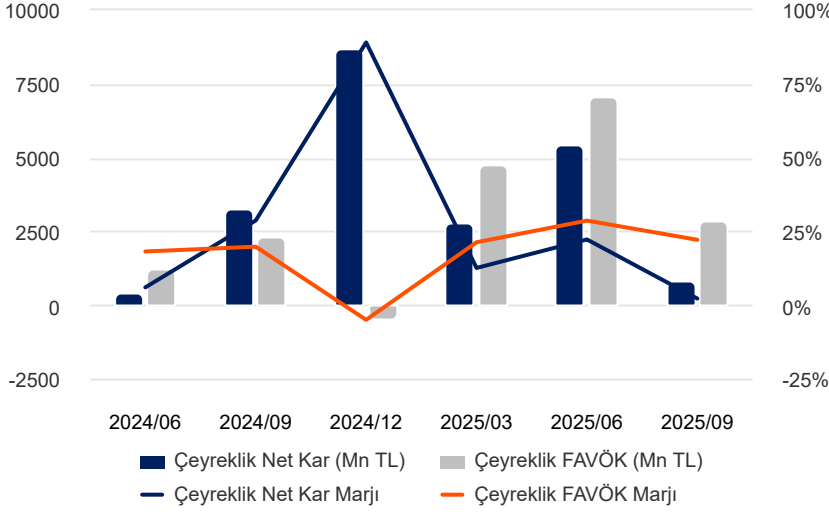
Sektörel Değerleme Analizi

Hisse	PD (Mn TL)	PD/DD	F/K	FD/FAVÖK	EKGYO	PD/DD	F/K
EKGYO	75.772	0,59	4,26	8,70	Cari	0,6	4,3
PEKGY	62.250	7,11	-	-	2025/09	0,6	4,2
YGGYO	34.183	1,85	-	25,48	2025/06	0,6	3,4
ZRGYO	106.639	1,49	19,46	49,45	2025/03	0,4	3,2
TRGYO	79.100	0,63	4,60	8,38	2024/12	0,4	4,0
RYGYO	43.600	0,65	2,54	22,03	2024/09	0,6	11,7
SNGYO	20.080	0,44	24,36	245,29	2024/06	0,5	-
AKSGY	19.006	0,46	6,28	8,80	2024/03	0,6	-

10.11.2025

EKGYO

FAVÖK



Piyasa Çarpanları

Fiyat Kazanç	4,26
Sektörel Fiyat Kazanç	9,54
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,59
Sektörel PD/DD	0,96
Firma Değeri / FAVÖK	8,70
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	14,78
Firma Değeri / Net Satışlar	1,77
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	2,38

Büyüme Analizi

	2021/09	2022/09	2023/09	2024/09	2025/09
Net Satışlar Büyüme (Yıllık) (%)	-1,01	13,06	588,85	-24,62	110,90
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	-13,61	124,04	17,63	143,73	67,82
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	18,97	73,35	-	-	356,38
Özsermaye Büyüme (%)	9,18	13,04	27,99	266,87	56,78
Net Borç Büyüme (%)	95,46	-53,34	-	-	1.591,35

Kaynak: Finnet

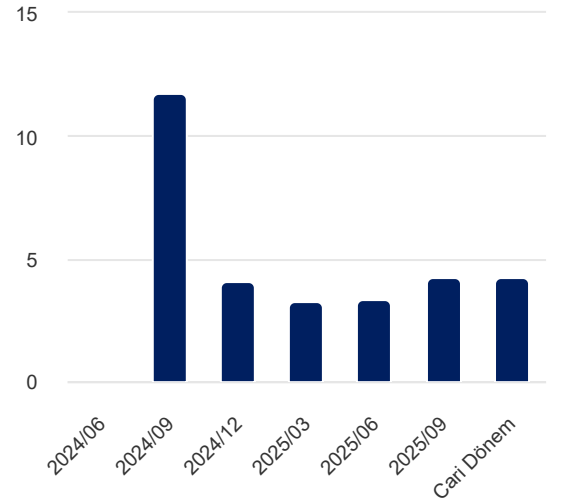
Performans

Haftalık		Aylık		Yılbaşı	
Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre	Getiri	XU100'a Göre
-%1,0	-%1,0	%1,7	%0,7	%110,7	%72,5

Özet Bilanço

Milyon TL	2025/09	2025/06	2024/09
Dönen Varlıklar	234.593	199.407	164.446
Duran Varlıklar	41.411	22.688	10.952
Toplam Aktifler	276.004	222.095	175.398
Özsermaye	129.488	120.269	82.592
Toplam Borç	146.516	101.826	92.806
Net Borç	48.051	13.901	2.841
Net Yab. Para Poz.	-	-	-
Net Satışlar (Çeyrek)	8.992	23.761	11.278
EFK (Çeyrek)	1.937	6.758	2.191
FAVÖK (Çeyrek)	1.988	6.799	2.230
Net K/Z (Çeyrek)	194	5.280	3.233

Fiyat Kazanç Tablosu



Araştırma Birimi
arastirma@ikonmenkul.com.tr

Yasal Uyarı

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Özellikle kaldıraçlı işlemlerinizi yatırdığınız para kadar kaybetme ihtimaliniz vardır. Kaldıraçlı işlemlerde yatırım danışmanlığı hizmeti de verilmemektedir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım satım tavsiyesi veya getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Yatırım yapmadan önce piyasaların içerdiği riskleri tam olarak anladığınızdan emin olunuz. Web sitemizde yer alan bilgi ve görüşlere dayanarak yapılacak yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından veya ortaya çıkabilecek tüm zararlardan IKON Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.