

Günlük Piyasa Özeti

22 Ekim 2025
(09:38)

Piyasa Verileri

Yurt İçi	Son Değer	Değişim (%)		Yurt Dışı	Son Değer	Değişim (%)	
		Günlük	YBB			Günlük	YBB
BIST-100	10479.77	-0.16	6.60	S&P 500	6735.35	0.00	14.52
BIST-30	11401.77	-0.19	6.00	Nasdaq 100	22953.67	-0.16	18.86
\$/TL	41.97	0.01	18.64	Dow	46924.74	0.47	10.30
€/TL	48.75	0.14	32.93	Dax	24330.03	0.29	22.21
Aktif Tahvil	40.62	0.25	0.15	FTSE 100	9426.99	0.25	15.34
Uzun Tahvil	32.53	0.49	13.03	Nikkei 225	49350.47	0.07	23.70
Altın Ons	4136.92	0.29	57.70	Ham Petrol	58.28	1.29	-18.55

Günlük Ajanda

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
22.10.2025	14:00	Abd	MBA Mortgage Başvuruları			

Bu Raporda;

[Yurt içi yatırım danışmanlığı bültenine ulaşmak için tıklayınız.](#)

[Ekonomi ve politika haberleri için tıklayınız.](#)

[Sektör ve şirket haberleri için tıklayınız.](#)

Linkler

Yurt içi Piyasalar

[Tavsiye Listesi](#)[Temettü Takvimi](#)[Haftalık Veri Akışı](#)[Model Portföy](#)[Eurobond Bülteni](#)

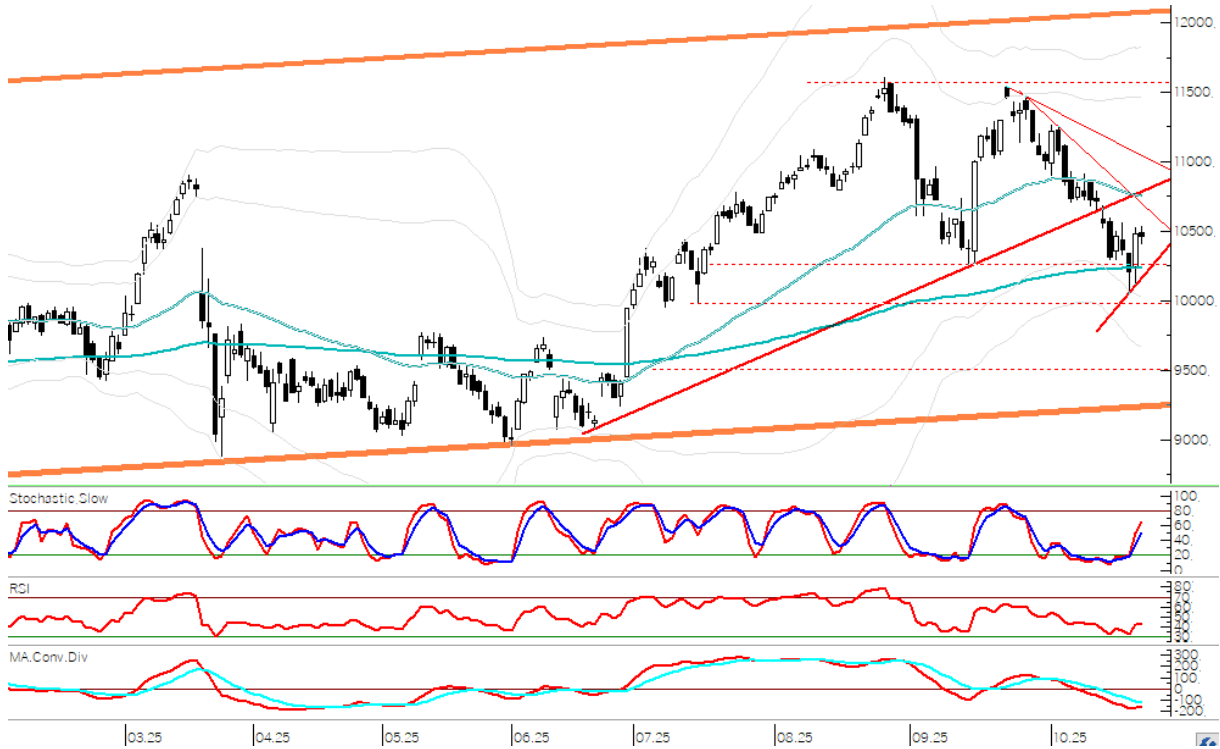
Yurt Dışı Piyasalar

[Model Portföy](#)[Destek-Direnç Listesi](#)[Trade Önerileri](#)

Yurt İçi Piyasalara Bakış

BİST - Değerli metallerde kar satışları. 2025 yılı getirilerinde pozitif ayrışan değerli metallerde dün etkili olan kar satışları, gündemde ilk sırada yer buldu. Kar satışı baskısı adına temel yeni bir gelişme bulunmazken, ABD'de federal hükümetin geçici kapalılık halinin sona erebileceği beklentisi ve Cuma günü açıklanacak TÜFE verisi öncesinde pozisyon ayarlamaları, son dönemdeki güçlü yükseliş sonrası değerli metal fiyatlamalarında teknik bir düzeltme eğilimini tetiklemiş durumda. Altın (ons) ve Gümüş fiyatlamalarında dün itibarıyla %5'i aşan kayıpların ardından yeni günde sınırlı tepki alımları görmekteyiz. Değerli metallerde son haftalardaki güçlü yükseliş eğilimi içinde BİST'te işlem gören altına dayalı borsa yatırım fonlarında net aktif değer ile oluşan marjlara dikkat edilmesini önermiştik. Söz konusu piyasada etkili olan dalgalı eğilimde aynı uyarımızı tekrarlıyoruz. 29 Ekim tarihinde gerçekleşecek Fed toplantısı öncesinde global risk iştahında olumlu eğilimde kayda değer değişim bulunmuyor. ABD Başkanı Trump'ın Çin Devlet Başkanı Xi ve Rusya Devlet Başkanı Putin ile gerçekleştirmesi beklenen görüşmelerin şimdilik gündemden düşmesi kısa vadeli baskıya neden oluyor. Haftanın ilk işlemlerindeki olumlu eğilime karşın yeni güne başlarken vadeli ABD, Avrupa ve MSCI Gelişmekte Olan Piyasalar endekslerinde yatay eğilim görmekteyiz.

Yurt içinde gündemde yarın gerçekleşecek Para Politikası Kurulu toplantısı öncelikli gündem maddesi konumunda. Konsensus beklenti 100bp'lık faiz indirimi yönünde. Söz konusu beklentiyle haftaya bankacılık ve gayrimenkul sektör hisselerindeki alımlarla başlanırken, dün yükseliş tempo kaybetti. Haftanın kalanında yurt içi haber akışı yanı sıra PPK faiz kararı ve 3Ç25 finansalları (AKBNK, TAVHL, TATGD, ARCLK, LILA) izlenecekler arasında yer almakta. Temel tarafta belirsizliği artıracak yeni bir gelişme olmadığı, teknik görünümde 10.250-10.200 destek bölgesinin kırılmadığı görünümde toparlanmanın 10.800 ve 11.000 seviyelerine yönelik devamı beklenebilir. Bu eğilim içinde yeni günde 10.350-10.300 destek, 10.550-10.600 aralığında hareketlilik öngörmekteyiz.

BİST 100 (TRY)

ViOP Endeks30 – ABD’de borsalar frene basmaya başlarken, içeride 11.500 çevresinde sınırlı tepkiler devam edebilir .. Ekim vade Endeks30’da, gün içi kapanış 11.502 seviyesinde olurken, akşam seansında da benzer şekilde 11.503 seviyeden gerçekleşti. Yılın en çok öne çıkan değerli metalleri olan altın ve gümüşte kar satışları artmaya başladı. ABD ve Çin arasında planlanan görüşme ile ilgili farklı söylemler devam ediyor. Ayrıca Trump, Putin ile yapacağı görüşme ile ilgili de zaman kaybı istemediğinin altını çizdi. İçeride haftanın ortası yaklaşırken, beklentilerin de etkisiyle oynaklık artmaya başlayabilir. BIST30 Ekim vadeli, yeni güne, 11,500 çevresinde yatay pozitif fiyatlamaya başlayabilir. 11.450-11.400 seviyelerinin destek, 11.560-11.610 seviyelerinin direnç bölgesi olduğunu da hatırlatalım.

Aracı Kurum Dağılımı (BİST & ViOP)

BİST - Tüm		Aracı Kurum Alış/Satış Verileri	
Kurum Adı	Net Alım	Kurum Adı	Net Satım
21.10.2025 DENİZ YATIRIM	1.348.124.301	AK YATIRIM	- 1.313.085.279
TERA YATIRIM MENKUL	759.785.421	IS YATIRIM	- 1.239.326.585
HSBC YATIRIM	625.580.820	BANK-OF-AMERICA	- 680.389.381
ALNUS YATIRIM MENKUL	616.072.622	AI CAPITAL MENKUL DEGERLER	- 484.325.035
GARANTI BBVA	572.303.594	INFOYATIRIM MENKUL	- 425.496.752
ViOP Endeks30 EKİM			
Kurum Adı	Net Alım	Kurum Adı	Net Satım
21.10.2025 DENİZ YATIRIM	8.921	BANK-OF-AMERICA	- 15.171
YAPI KREDİ YAT.	7.742	TEB YATIRIM	- 7.616
HSBC YATIRIM	5.657	IS YATIRIM	- 2.609
GARANTI BBVA	1.889	INFOYATIRIM MENKUL	- 1.667
OYAK YATIRIM	1.189	MARBAS MENKUL	- 1.172
Diğer	5.400	Diğer	- 2.563
Kurum Adı	Net Alım	Kurum Adı	Net Satım
01.07.2025 21.10.2025 TEB YATIRIM	180.497	IS YATIRIM	- 101.224
YAPI KREDİ YAT.	38.998	BANK-OF-AMERICA	- 99.762
ZIRAAT YAT.	22.593	AK YATIRIM	- 20.243
DENİZ YATIRIM	12.425	GARANTI BBVA	- 18.830
HALK YATIRIM	5.298	HSBC YATIRIM	- 15.925
Diğer	24.318	Diğer	- 28.234
ViOP Dolar/TL EKİM			
Kurum Adı	Net Alım	Kurum Adı	Net Satım
21.10.2025 AKBANK T.A.S.	32.052	SEKER YATIRIM	- 15.000
ZIRAAT YAT.	3.933	BANK-OF-AMERICA	- 7.045
INFO YATIRIM MENKUL	1.934	TERA YATIRIM MENKUL	- 5.381
IS YATIRIM	1.370	GARANTI BANKASI A.S.	- 4.000
DENİZ YATIRIM	927	DESTEK YATIRIM MENKUL	- 3.000
Diğer	1.592	Diğer	- 7.382
Kurum Adı	Net Alım	Kurum Adı	Net Satım
01.07.2025 21.10.2025 AKBANK T.A.S.	493.393	BANK-OF-AMERICA	- 968.519
YAPI VE KREDİ BANKASI A.S.	488.837	IS YATIRIM	- 809.783
IS BANKASI A.S.	400.006	DENİZ YATIRIM	- 90.832
QNB BANK	158.035	QNB YATIRIM MENKUL	- 87.525
NUROL YATIRIM BANKASI	100.000	NCM INVESTMENT	- 34.067
Diğer	468.757	Diğer	- 118.654

Spot USDTRY.. API fonlamasına göre piyasada 339 milyar TL likidite fazlası var. Fazla likidite, repo faizlerinin politika faizinin altına oluşmasına neden oluyor. Bloomberg anketine yarın gerçekleşecek olan Ekim ayı PPK toplantısında TCMB'nin politika faizini 100 baz puan indirmesi bekleniyor. Önceki toplantıda 250 bps indirimle politika faizi %40,5'e çekilmişti. Son iki günde GOÜ 5 yıllık CDS primleri ortalama %1,3 düşerken Türkiye 5Y CDS olumlu ayrışarak %2,2 düştü. Analitik bilanço verilerine göre TCMB net döviz pozisyonu 20 ekimde altın etkisi hariç 2,5 milyar dolar azaldı. 2 eylülünden beri toplam azalma 19 milyar dolar. Döviz kurunda aylık yükseliş %1,5. TLREF'e göre son bir ayda elde edilen net faiz kazancı ile TL yatırımcıları dolar cinsi %1,3 reel getiri elde etti.

Sektör ve Şirket Gelişmeleri

Bugün açıklanmasını beklediğimiz bilançolar: -

Telekom: BTK yeni azami ücret tarifesi kararı yayımlamıştır. Buna göre BTK Mobil operatörler için belirlenen tavan ücretlerle birlikte yurtiçi arama dakikası 4,11 TL'yi, SMS ise 2,93 TL'yi geçemeyecektir. Azami ücret tarifesi BTK tarafından yılda bir veya iki defa olmak üzere Ekim ve Nisan aylarında azami ücret tarifesi belirlemektedir. Hali hazırda telekom operatörlerin sunduğu paket ve tarifelerin ücretleri, BTK'nın yeni azami ücret tarifesinin altındadır (=)

ALVES : Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2025/54 sayılı bültenine göre Şirket'in nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 3.75 milyar TL tutarında varlığa dayalı menkul kıymet ihraç tavanı izni onaylanmıştır.(=)

BVSAN: Şirket 4 adet gezer köprülü vinç üretimi konusunda 625.000 Avro (KDV Hariç) tutarında sözleşme imzalamıştır. Bu son 12 aylık satışlarda %1'lik bir paya tekabül ederken, teslimatın 2026'nın 3.çeyreğinde yapılması beklenmektedir. (=)

DAPGM: Şirket 2025 yılının 3.çeyrek dönemine ilişkin olarak satış verilerini açıklamıştır. Buna göre Şirket'in 3Ç25'te toplamda 10.7 bin m2 alana sahip olan 80 bağımsız bölümünün (Nişantaşı Koru 16, Yeni Levent 59 ve Ataşehir 173) satış bedeli 2.78 milyar TL (KDV hariç) seviyesinde gerçekleşmiştir. (=)

EGGUB: 3.25 milyon TL tutarındaki sermayesinin tamamı şirket tarafından ödenmek suretiyle Egegübre Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. unvanlı bir şirket kurulmuştur. (=)

IMASM: Şirket'in küresel büyüme hedefleri doğrultusunda Balkanlar'da ve Dubai'de birer şirket kurulmasına karar verilmiştir. (=)

ONCSM: İngiltere'de mukim ortaklığı Oncosem UK Limited şirketinin sermayesi 115 milyon GBP'den 415 milyon GBP'ye çıkartılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. (=)

PEKGY: T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından yapılan ihaleye Şirket'in ortaklığı Digh Maslak İnşaat Proje Danışmanlık tarafından 1.51 milyar TL ile en yüksek teklifi vermiştir. Tapu devir işlemleri gerçekleştirilmiştir. (=)

LILAK: Şirket'in Kojenerasyon santralinde 1 adet dizel jeneratör ünitesinin lisansa derç edilmesi tadil edilerek sürdürülmesi karar verilmiştir. Bu kapsamda EPDK'ya başvuru yapılmıştır. (=)

SKTAS: Şirket'in GES yatırımı devreye alınmış olup yıllık 6.5 milyon kWh enerji üretimi öngörülmektedir. (=)

TEHOL: Şirket ile Ral Yatırım Holding arasında teknoloji alanlarında ortak çalışmaya yönelik bir niyet mektubu yayınlanmıştır. (=)

Pay Geri Alım

AHGAZ: 24.81 TL ortalama fiyattan 80,000 adet pay geri alınmıştır.

AKFGY: 2.54 TL ortalama fiyattan 3,000,000 adet pay geri alınmıştır.

AKFIS: 22.30 TL ortalama fiyattan 90,000 adet pay geri alınmıştır.

AKFYE: 16.83 TL ortalama fiyattan 200,000 adet pay geri alınmıştır.

BIMAS: 525.25 TL ortalama fiyattan 50,000 adet pay geri alınmıştır.

BOBET: 18.50 TL ortalama fiyattan 200,000 adet pay geri alınmıştır.

LKMNH: 15.95 TL ortalama fiyattan 13,364 adet pay geri alınmıştır.

MAVI: 39.22 TL ortalama fiyattan 250,000 adet pay geri alınmıştır.

NTHOL: 45.62 TL ortalama fiyattan 46,301 adet pay geri alınmıştır.

PCILT: 19.33 TL ortalama fiyattan 15,000 adet pay geri alınmıştır.

Açıklamalar:

- Bu rapor, günlük olarak yayımlanmaktadır.
- Bu raporda bir değerlendirme çalışması yapılmamaktadır.
- Piyasa verileri Matriks'ten sağlanmaktadır.
- Fiyatlar, rapor saati itibariyle açık olan endeksler için canlı fiyatı, kapalı olan endeksler için bir önceki günün kapanış fiyatını göstermektedir.

UYARI NOTU

Yurt içi model Portföy hisseleri, Araştırma Bölümü'nün Endeks Üzeri (EÜ) ve Endekse Paralel (EP) tavsiyesi verdiği hisseler arasından; şirketlerin uzun dönemli mali verilerine dayalı olarak yapılan temel analiz ve kısa vadeli beklentiler bir arada değerlendirilerek oluşturulmuştur. Tercih etmediğimiz hisseler ise benzer analizler ile, Araştırma Bölümü'nün Endekse Paralel (EP) ve Endeks Altı (EA) tavsiyesi verdiği hisseler arasından seçilir. Model Portföy değişiklik raporunda, hissenin portföye giriş ya da çıkış gerekçesi belirtilir. Bir hissenin Model Portföy'e girmesi ya da çıkması uzun vadeli temel tavsiyesinin değiştiği anlamına gelmemektedir. Model Portföy, sanal bir portföy olup; piyasa beklentimiz ve de içerisinde yer alan hisselerin beklentileri doğrultusunda ağırlıklandırılarak kümülatif performansı ile değerlendirilmektedir. Dolayısıyla Model Portföy ve Model Portföy kapsamında yapılan değişimler, yatırımcının risk ve getiri tercihleri ile birebir örtüşmeyebilir.

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız sağlam kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.'nin görüşünü yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.