

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	12978,62	0,21%
XU100	10616,09	0,00%
XU030	11808,49	-0,17%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	14,26	-0,08%
BIST YAB. TAKAS ORANI	37,35	1,19%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	23054,83	-0,54%
S&P 500 INDEX	6295,38	-0,16%
DOW JONES INDEX	44323,07	-0,04%
DAX INDEX	24027,73	-1,15%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	40,42	0,09%
EURTRY	47,46	0,51%
EURUSD	1,17	0,31%
DOLAR ENDEKSİ	97,48	-0,45%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.425,97	0,85%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	39,17	0,62%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.451,78	0,94%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	50,90	0,71%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	39,74	0,35%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,74	-1,10%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,61	-0,02%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,84	-0,98%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,35	-0,80%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,59	-1,15%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	284,29	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	16,65	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	11.085.162.756	1,61
EKGYO	10.886.994.720	0,83
YKBNK	6.456.351.855	2,19
ISCTR	5.646.499.842	1,09
KCHOL	5.255.931.848	-0,40

Reel Kesimin Döviz Açığı 176,2 Milyar Dolara Yükseldi

Hazine ve Maliye Bakanlığının 23 Temmuz 2025 valörlü ve 22 Temmuz 2026 vadeli dolar cinsinden gerçekleştirdiği devlet tahvili ile kira sertifikası ihracına toplamda 5,8 milyar dolarlık teklif geldi.

TCMB verilerine göre, Mayıs ayında reel sektörün döviz varlıkları Nisan'a kıyasla 1,3 milyar dolar artarken, yükümlülükler 3,4 milyar dolar yükseldi. Böylece net döviz pozisyon açığı 176,2 milyar dolara ulaştı.

SGK, Emekli Sandığı kapsamındaki 2,5 milyon kişinin Temmuz ayı zam farklarının 25 Temmuz Cuma günü ödeneceğini duyurdu. Toplam 12 milyar liralık ödeme, vatandaşların maaş aldıkları banka ve PTT şubelerine yatırılacak.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, engelli bireylerin istihdamda daha aktif yer almasını sağlamak amacıyla Engelsiz İşgücü Uyum Programı'nın hayata geçirildiğini duyurdu. İŞKUR aracılığıyla yürütülen program kapsamında katılımcılara 14 gün için 15.162 TL cep harçlığı, SGK prim desteği ve çeşitli eğitimlerle farklı alanlarda deneyim kazanma fırsatı sunulacak. Programa, engelli bireyler ya da şartları sağlayan anne veya babalar katılabilecek. Hedef, 81 ilde 10 bin kişiye ulaşmak.

Türkiye'nin bölgesel demir yolu ağını güçlendirecek Kars-Iğdır-Aralık-Dilucu Demir Yolu Projesi için 2,4 milyar euroluk dış finansman sağlandı. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile MUFG Bank liderliğindeki kreditorler arasında imzalanan anlaşmayla temin edilen yeşil finansmana, İsveç ve Avusturya'nın ihracat kredi kuruluşları ile İslam Kalkınma Bankası destek verdi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Güveni (Tem)	--	85,1

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
EKGYO	261.085.500	AKBNK	-	144.784.500	BIMAS	8,02	BIMAS	8,02
BIMAS	162.117.000	ASELS	-	133.694.200	THYAO	7,66	THYAO	7,66
THYAO	134.025.400	ISCTR	-	99.089.270	DSTKF	6,76	DSTKF	6,76
TERA	86.697.690	GARAN	-	86.546.100	FROTO	2,81	FROTO	2,81
YKBNK	78.270.740	PGSUS	-	72.247.780	MGROS	2,21	MGROS	2,21

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
BIMAS	504,00	496,44	511,56-521,64	ISCTR	14,58	14,07	15,09-15,60
DOHOL	16,30	16,06	16,54-16,87	ASTOR	93,00	89,75	96,26-99,51
PGSUS	264,75	260,78	268,72-274,02	ANHYT	83,45	80,53	86,37-89,29
ANSGR	95,25	93,82	96,68-98,58	KOZAL	24,50	23,64	25,36-26,22
				ENKAI	65,50	63,21	67,79-70,09

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

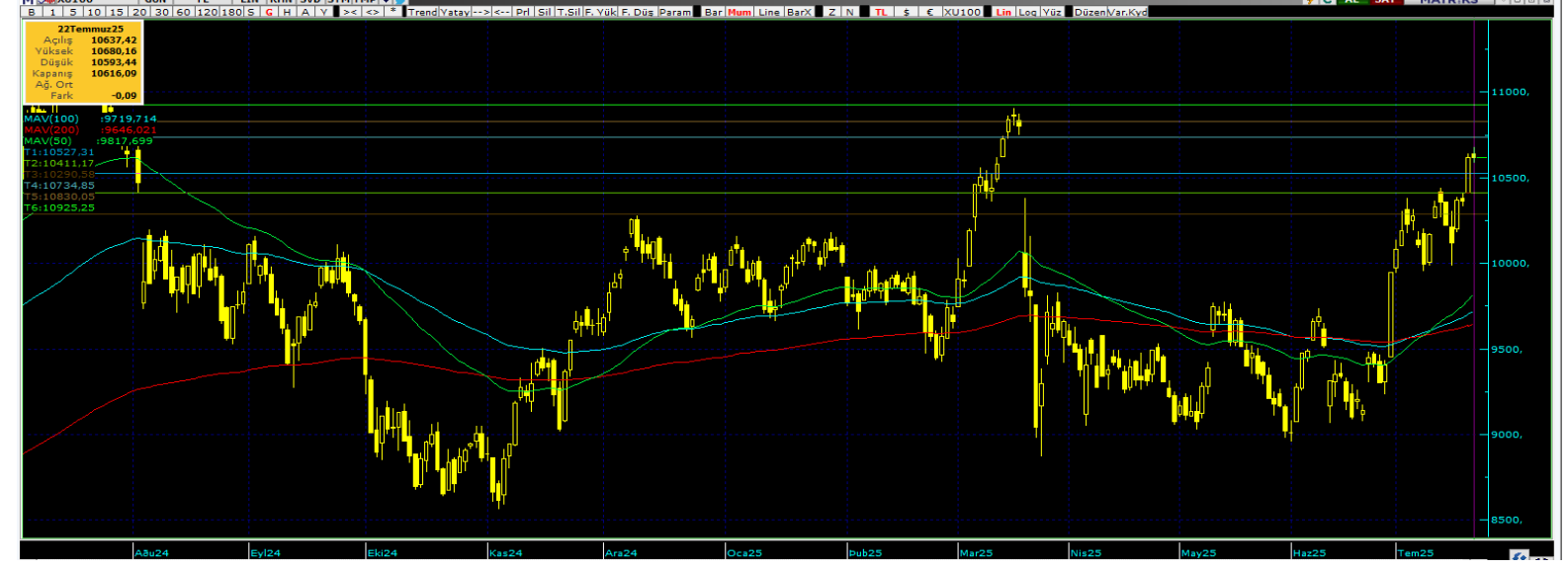
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BİST 100 endeksi, 22 Temmuz'da önceki güne kıyasla yatay bir seyir izleyerek 10616,09 puandan kapandı; bu, 21 Temmuz kapanış seviyesi olan 10616,18 puana göre sadece 0,09 puanlık sınırlı bir düşüşe işaret ediyor. Bu durgun görünüm, yatırımcıların temkinli duruşunu ve piyasada yön arayışının sürdüğünü gösterirken, endekste yukarı ya da aşağı yönlü güçlü bir eğilimin oluşmadığını gösteriyor olabilir. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10735 ve 10830 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda ise 10530 ve 10410 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 10735/10830/10925

Destekler : 10530/10410/10290



VIOP Teknik Görünüm

BİST 30 vadeli kontratı, 22 Temmuz'da günü 12249,00 seviyesinden kapatarak önceki kapanışa göre 17 puanlık hafif bir düşüş kaydetti. Bu sınırlı geri çekilme, piyasada yön arayışının sürdüğünü ve yatırımcıların temkinli fiyatlamalar yaptığını gösteriyor olabilir. Kontratta aşağı yönlü hareketlerde 12145 ve 12020 seviyeleri destek olarak öne çıkarken, olası toparlanmalarda 12320 ve 12420 seviyeleri direnç konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12320/12420/12525

Destekler: 12145/12020/11885



Şirket Haberleri

MEKAG: Şirketimizin %100 hissesine sahip olduğu bağlı ortaklığımız Meka İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş., yurt dışı yerleşik bir şirketten bugün (22.07.2025) 2 adet beton santrali siparişi almıştır. Sipariş bedelleri toplamı 810.000 (SekizYüzOnBin) EUR'dur.

BOBET: Aves İnşaat A.Ş. ile Bayrampaşa Devlet Hastanesi Projesi işi için hazır beton temin sözleşmesi imzalanmıştır. Proje kapsamında yaklaşık 300.000.000 TL (ÜçyüzmilyonTürkLirası) tutarında hazır beton üretimi ve tedariki işi olacaktır. (proje kapsamında tutar değişkenlik gösterebilir.)

ERCB: Şirketimiz, İtalya Kamu Gaz İdaresi tarafından açılan ve Avrupa enerji dönüşüm hedefleri kapsamında stratejik öneme sahip olan 23,5 km'lik hidrojen borusu imalat ve tedarik ihalesini kazanmıştır.Proje İtalya'da Milano'yu da kapsayan Lombardiya bölgesindedir. Şirketimiz, daha önce hidrojen karıştırılarak kullanılan doğalgaz boruları üretmiş olup, şimdi de söz konusu proje kapsamında Türkiye'de ilk defa, Avrupa'da 4.olarak ve bilindiği kadarıyla da Dünya'da ilk 5 şirketten birisi olarak %100 hidrojen taşıma kapasiteli boruların üretimini gerçekleştirecektir. Avrupa Birliği'nin enerji dönüşüm politikalarıyla uyumlu olarak planlanan bu proje, hidrojen altyapısının geliştirilmesine yönelik önemli bir adımdır. Üretilecek borular, hidrojen gazının iletimine uygun özelliklerde ve ilgili Avrupa normlarına uygun şekilde imal edilecektir. İhale kapsamındaki üretim faaliyetlerine 2025 yılı içerisinde başlanması ve teslimatların kademeli olarak gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu gelişme, Şirketimizin hidrojen altyapısı ve yeşil enerji alanındaki teknik yetkinliğini uluslararası düzeyde tescil etmekte olup, stratejik büyüme hedeflerimiz doğrultusunda önemli bir adımı temsil etmektedir.

YONGA: Şirketimiz, küresel pazarlardaki büyüme stratejisi kapsamında, Amerika Birleşik Devletleri merkezli, sektörde öncü ve yaygın mağaza ağına sahip olan Williams-Sonoma Inc. ile stratejik bir işbirliği anlaşması imzalamıştır. Bu kapsamda, Şirketimiz tarafından üretilen mobilya ürünlerinin, Williams-Sonoma Inc. firmasının ABD genelindeki mağazalarında ve çevrimiçi satış platformlarında satışa sunulması konusunda taraflar arasında uzun vadeli bir ticari işbirliği kurulmuştur. Anlaşma çerçevesinde ilk etapta Firmanın GreenRow markası için 2025 yılı içerisinde fiyatlandırma, numune ve test süreci tamamlanan ürünlerle ilgili ilk siparişler alınmıştır. 2025 yıl sonuna kadar 200.000 USD tutarında ihracat gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Firmanın GreenRow ve Rejuvenation markaları için yeni projeler üzerinde çalışmalar devam etmekte olup 2026 için 1.000.000 USD ciro yapılması hedeflenmektedir. Yapılan işbirliği, Şirketimizin ihracat gelirlerine ve küresel marka bilinirliğine olumlu katkı sağlayacaktır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

GSRAY: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Denizbank A.Ş.'den oluşan konsorsiyum ile Şirketimiz arasında 03/2021 döneminde imzalanmış, 05/2021 döneminde ve 02/2023 döneminde yeniden yapılandırılarak vadesi 05/2030 dönemine kadar uzatılan, kamuoyunda Bankalar Birliği yapılandırması olarak bilinen kredi anlaşması kapsamında, Şirketimizin kullanmış olduğu tüm krediler ve bu kredilere ilişkin faizler tamamen kapatılmıştır.

KLSYN: Şirketimizin Tekirdağ'daki üretim tesisinde gerçekleştirilen makine modernizasyonu çalışmaları kapsamında, 26.07.2025 – 10.08.2025 tarihleri arasında üretim faaliyetlerine ara verilecektir.Bahse konu dönemde üretim durdurularak tesis bakım faaliyetleri devreye alınacaktır. Ayrıca firmamızın satış ve pazarlama faaliyetleri ile müşteri hizmetleri de bu süreçte kesintisiz devam edecektir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.