

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	40,67	0,12%
EURTRY	47,07	0,02%
EURUSD	1,16	-0,20%
DOLAR ENDEKSİ	98,76	-0,38%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	38,92	-2,37%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,10	1,22%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,23	-0,31%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,71	0,27%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,22	-0,09%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,64	-1,49%

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	10.742.200.923	1,61
AKBNK	8.122.777.890	0,83
YKBNK	7.849.392.083	2,19
ISCTR	7.499.733.622	1,09
KCHOL	5.315.844.193	-0,40

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
YKBNK	34,02	32,83	35,21-36,40	TTKOM	54,70	52,79	56,61-58,53
DOHOL	16,49	15,91	17,07-17,64	THYAO	288,75	278,64	298,86-308,96
ARCLK	133,20	128,54	137,86-142,52	KAREL	9,16	8,84	9,48-9,80
TAVHL	248,50	239,80	257,20-265,90	VESTL	39,70	38,31	41,09-42,48
				GWIND	26,82	25,88	27,76-28,70
				KRVGD	2,23	2,15	2,31-2,39

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 Endeksi, 1 Ağustos'taki 10.746,98 puan seviyesinden 4 Ağustos'ta 10.853,49 puana yükselerek yaklaşık yüzde 1'lik bir artış kaydetti. Bu hareket, piyasada pozitif havanın devam ettiğine ve alımların güç kazandığına işaret ediyor olabilir. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda, 10910 ve 10995 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Olası geri çekilmelerde ise 10805 ve 10730 destek seviyeleri olarak izlenebilir.

Dirençler : 10910 / 10995 / 11065

Destekler : 10805 / 10730 / 10630



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı (X30YVADE), 1 Ağustos'ta 12.191,00 seviyesinden kapanmasının ardından 4 Ağustos'ta 12.323,00 puana çıkarak yaklaşık yüzde 1,1 oranında yükseldi. Kontratta yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12380 ve 12455 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Olası geri çekilmelerde ise 12220 ve 12120 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12380/ 12455 / 12535

Destekler: 12220 / 12120 / 12030



Şirket Haberleri

KUYAS: 28.07.2025 tarihli KAP açıklamamızda da belirtildiği üzere, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Kuyaş Gayrimenkul A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Merkez Mahallesi, 1541 Ada, 1 Parsel'de yer alan BorsaKule Projesi kapsamındaki 27 adet bağımsız bölümün; • Dilim Bilişim Teknolojileri Perakende Ticaret A.Ş. ("Dilim Teknoloji") ve • Dilim Tarım Ziraat Ürünler Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Dilim Tarım") firmalarına devrine ilişkin olarak imzalanan ön protokol çerçevesinde; Söz konusu 27 adet bağımsız bölüm, 180.607.484,72 TL nakit ödeme ve aşağıdaki şekilde gerçekleştirilen KUYAS pay devri karşılığında elden çıkarılmıştır: • 17.580.150 adet KUYAS hissesi, 01.08.2025 tarihinde virman yoluyla devredilmiştir, • 10.419.850 adet KUYAS hissesi, 04.08.2025 tarihinde virman yoluyla devredilmiştir • 4.000.000 adet KUYAS hissesi ise 15.08.2025 tarihinde virman yoluyla devredilecektir. Bu işlemler sonucunda toplam 28.000.000 adet KUYAS payı virman yoluyla hali hazırda Kuyaş Gayrimenkul'e devredilmiş bakiye kalan 4.000.000 lot için ise devir işlemi planlanmıştır. Bu kapsamda, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Kuyaş Gayrimenkul A.Ş.'nin sahip olduğu maddi duran varlıkların satışı gerçekleştirilmiş olup, işbu işlem kamuoyunun bilgisine sunulur.

TCELL: 9 Eylül 2024 tarihinde; Şirketimizin bağlı ortaklıklarından Lifecell LLC, LLC Global Bilgi ve LLC Ukrtower hisselerinin tamamının, tüm hak ve borçları ile birlikte DVL Telecom'a (NJ Holding grup şirketi) devredildiğini kamuoyu ile paylaşmıştık. Kapanış tarihi itibarıyla hazırlanan finansallar çerçevesinde, nakit ve borçlar dahil olmak üzere yapılan uyarlamalar sonucunda nihai satış bedeli 538,7 milyon USD olarak gerçekleşmiştir.

GSDHO: Şirketimizin 04.07.2025 tarihli Özel Durum Açıklamasına konu, Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı GSD Shipping B.V. bünyesinde tüm paylarına sahip olduğu Malta'da kurulu Neco Maritime Limited şirketine ait Olivia isimli kuru yük gemisinin satış işlemleri bugün tamamlanarak 10.544.526 USD (yakıt dahil) tahsil edilmiştir.

TBORG: "Şirketimiz ile Beam Suntory Distribution S.L.U. firması arasında, bu firmaya ait ürünlerin Türkiye'de ithalat, satış,pazarlama ve dağıtımını içerecek şekilde bir distribütörlük anlaşması imzalanmıştır." * 01.08.2025 tarihinde Özel Durum Açıklaması (Genel) şablonundan yayınladığımız duyurumuz, KAP-BİY Programı Özel Durum Açıklaması menüsü altında yer alan "Yeni İş İlişkisi" şablonunu kullanarak yeniden yayınlanmaktadır.

TGSAS: Şirketimizin pay sahipleri Ali TANRIVERDİ, Burak TANRIVERDİ, Çağla POLAT ("Saticılar") tarafından, sahip oldukları ve toplamda şirket sermayesinin %42.24'üne tekabül eden 120.000.000 adet (A) Grubu ve 513.705.000 adet (B) grubu payların satışı için; %4,45 oranında ve 66.705.789,47 adet Re Pie Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., %26,12 oranında ve 391.896.513,16 adet Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri, %6,67 oranında ve 100.058.684,21 adet Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve %5 oranında ve 75.044.013,16 adet Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından (Re Pie Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri, Tera Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. beraber "Alıcılar" olarak anılacaktır.) toplam 19.000.000 (on dokuz milyon) Amerikan Doları bedelin ödenerek devir alınmasına yönelik olarak anlaşmaya varıldığı ve 04.08.2025 tarihinde (bugün) "Pay Devir Sözleşmesi" imzalandığı bildirilmiştir. Devir işlemleri, Pay Devir Sözleşmesi'nde belirtilen tüm kapanış işlemleri ve şartlarının yerine getirilmesi ile Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. ve Özel Portföy Yönetimi Hizmeti Verilen Müşterileri tarafından devralınan (A) Grubu payların Rekabet Kurulu nezdindeki izin sürecini tamamlamasını müteakip, kapanış gününde Saticılar'a şirket sermayesinin %42,24'lük kısmı için 19.000.000 (on dokuz milyon) Amerikan Doları'nın, kapanış günü Türk Lirası kuru üzerinden hesaplanacak olan devir bedelinin transfer edilmesi ve karşılığında satışa konu Şirket paylarının Alıcılar'a transfer edilmesi suretiyle tamamlanacaktır. Pay devir sürecinde gelişmeler olması halinde, yatırımcılarımız ayrıca bilgilendirilecektir. Satış görüşmeleri 02.06.2025 tarihinde başlamış olup, Yönetim Kurulu'muz tarafından aynı tarih ve 09 nolu karar ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15-1 sayılı Özel Durumlar Tebliğinin 6'ncı maddesi kapsamında; meşru çıkarlarımızın zarar görmemesi, yatırımcılarımızın yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasının sağlanabilmesi amacıyla kamuya açıklanmasının ertelenmesi yönünde karar alınmıştır. Pay Devir Sözleşmesi imzalanıp anlaşma tamamladığı için alınan yönetim kurulu kararı da kamuya açıklanmaktadır.

EFORC: Yönetim Kurulumuzun 09.04.2025 tarihli toplantısında, Efor Holding A.Ş. tarafından Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin satın alınmasına yönelik görüşmelere başlanmasına karar verilmiştir. Satın alma işleminin gerçekleşmesini takiben, ilgili şirketin Şirketimiz ile birleşmesi veya bağlı ortaklık haline getirilmesi planlanmıştır. Söz konusu sürece ilişkin bilginin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 6. maddesi kapsamında, daha önce kamuya açıklanmamasına ve açıklamanın ertelenmesine karar verilerek; Şirketimizin ve ortaklarımızın meşru çıkarlarının zarar görmemesi, yatırımcıların yanıltılmaması, sürecin gizli ve değerlendirmeye tabi olması ve teklif/ihale rekabet koşullarının korunması amaçlanmıştır. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), II.23.2 sayılı "Birleşme Tebliği" ile SPK'nın ilgili diğer düzenlemeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca, pazarda büyüme ve mevcut konumunun güçlendirilmesi, idari ve üretim/satış işlevlerinde ölçek ekonomilerinden yararlanılması amacıyla Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin ("Ofçay") tüm aktif ve pasifleriyle birlikte bir bütün olarak tasfiyesiz infisah yoluyla Şirketimiz tarafından devralınması suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmesine ("Birleşme") ilişkin işlemlere başlanmasına, ilgili yasal süreçlerin tamamlanması amacıyla bu doğrultuda başta SPK'ya başvurulmasına, pazarlama, reklam, lansman gibi işlemlerin yapılması ve yürütülmesi hususunda Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.