

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 29 Temmuz'da bir önceki kapanışa göre %0,52 düşüşle 10.487,25 puandan günü tamamladı. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10410 ve 10320 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda ise 10590 ve 10685 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 10590/10685/ 10780

Destekler : 10410/10320/ 10235



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı, 29 Temmuz'da günü %0,31 düşüşle 12.013,00 seviyesinden kapattı. Kontratta aşağı yönlü hareketlerde 11930 ve 11825 seviyeleri destek olarak öne çıkarken, olası toparlanmalarda 12105 ve 12210 seviyeleri direnç konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12105/12210/ 12315

Destekler: 11930/11825/11705



Şirket Haberleri

AYGAZ: Şirketimizin bugün açıklanan 01.01.2025-30.06.2025 dönemi konsolide finansal tablolarına ilişkin hazırlanan özet bilgiler ve 2025 yılı beklentilerimizi de içeren "Kar Duyurusu Raporu" internet sitemizde (www.aygaz.com.tr) yatırımcılarımızın bilgisine sunulmaktadır.

MSGYO: Şirketimizin hissedarı olduğu İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi 8623 Ada 21 Parsel numarasında kayıtlı arsa üzerinde devam eden projemiz ile ilgili yeni yüklenici müteahhit firma olarak "Mirnas İnş. Ltd. Şti.-Atlıhan İnş. Ltd. Şti. İş Ortaklığı" ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır.

KCHOL: Sermayesinde yaklaşık %75 paya sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Tek-Art Kalamış ve Fenerbahçe Marmara Turizm Tesisleri A.Ş. (Tek-Art) ile Yıldız Holding A.Ş. ve Sağlam İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş. (Sağlam İnşaat) arasında, Göcek Village Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip MCI Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş. (MCI) ile Göcek Exclusive Port Marina'nın deniz ve kara alanlarının kullanım haklarına sahip RAM Turizm Marina Yat ve Çekek İşletmesi A.Ş.'nin (RAM) sermayelerinin %50'sine sahip olan ve bu marinaları işletmekte olan Beta Marina Liman Yat ve Çekek İşletmeciliği A.Ş.'nin (Beta) sermayesini temsil eden payların tamamının Yıldız Holding A.Ş.'den, MCI ile RAM'ın sermayesinin %50'sini temsil eden diğer payların ise Sağlam İnşaat'tan satın alınmasına yönelik bir Pay Alım Satım Sözleşmesi (Sözleşme) imzalanmıştır. MCI ve RAM, Göcek Village Port Marina ve Göcek Exclusive Port Marina'nın bulunduğu kara alanlarının 31 Aralık 2033 tarihine kadar, deniz alanlarının ise 1 Nisan 2073 tarihine kadar kullanma iznine sahip olup, söz konusu marinalar Beta tarafından işletilmektedir. MCI ve RAM'ın paylarının satın alınması ile birlikte MCI ve RAM'ın kullanım hakkı sahibi olduğu alanlarda bulunan otel varlıkları da devralınmış olacaktır. Sözleşme uyarınca, MCI ve RAM sermayelerinin %50'sini temsil eden paylar için Sağlam İnşaat'a ve Beta sermayesinin tamamını temsil eden paylar için Yıldız Holding A.Ş.'ye ödenecek toplam bedel, kapanış tarihi itibarıyla net borçluluk ve net işletme sermayesi düzeltmesine tâbi olmak kaydıyla, 160.000.000 USD'dir. İşlemin tamamlanması, Rekabet Kurulu, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın izinlerinin alınması, MCI ve RAM'ın kullanım hakkına sahip olduğu alanda bulunan ve varlıkları MCI ve RAM'ın mülkiyetinde olan otellerin işletilmesine yönelik kira sözleşmesinin taraflarca mutabık kalınacak bir tarih itibarıyla feshine dair protokol imzalanması dahil belirli kapanış şartlarına tâbidir. Sözleşme uyarınca Rekabet Kurulu onayının 15 Aralık 2025'e kadar alınamaması halinde tarafların sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmakta olup, bu tarih itibarıyla diğer kapanış şartlarının yerine getirilmemesi halinde ise Tek-Art'ın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı olacaktır. Konuya ilişkin önemli gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

BOBET: Akyapı - Avd Dudullu Osb İş Ortaklığı ile Ticarethane Dudullu İşi için hazır beton temin sözleşmesi imzalanmıştır. Proje kapsamında yaklaşık 750.000.000,00 TL (YediyüzellimilyonTürkLirası) tutarında hazır beton üretimi ve tedariki işi olacaktır. (proje kapsamında tutar değişkenlik gösterebilir.) Proje kapsamında hazır beton üretimi için İstanbul İli Dudullu OSB Mahallesi Şah Cihan Caddesi N50/163 Ümraniye adresinde Dudullu Şubesinin açılmasına karar verilmiştir.

MEDTR: Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.07.2025 tarihli toplantısında; Şirketimizin %49 oranında payına sahip olduğu İbni Melek Osb Mahallesi Tosbi Yol 4 Sokak N33-35/1 Tire-İzmir adresinde yerleşik olan iştirakimiz S&Mohr İplik Fabrikaları A.Ş.'ye ait 6.316.401 adet iştirak hissesinin toplam 625.500 USD karşılığı ile Internacional Farmaceutica S.A de C.V.'ye satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar, Şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda alınmış olup, mevcut durumda nakit akışı ve operasyonel faaliyetleri etkilememektedir.

ODINE: Şirketimizin küresel ölçekte büyüme hedefleri doğrultusunda, teknoloji portföyünü, ileri bağlantı teknolojileri, yazılım çözümleri ve sektörel uygulamalar özelinde çeşitlendirme ve yüksek katma değerli ürünler geliştirme stratejisi kapsamında; merkezi Karadağ'da bulunan ve Avrupa pazarında faaliyet gösteren Logate D.O.O. şirketinin sermayesinin %53,03'ünün satın alınımına ilişkin Hisse Devir Sözleşmelerinin ve sair ilgili sözleşmelerin imzasının 10.07.2025 tarihli Özel Durum Açıklamamızda tamamlandığı belirtilmişti. Payların devri Karadağ yerel kayıt kuruluşu olan Centralnom Registru Privrednih Subjekata'ya yapılan başvurunun olumlu sonuçlanmasıyla 29.07.2025 itibarıyla tamamlanmıştır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.