

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	0,00	0,00%
XU100	11151,20	0,00%
XU030	12261,95	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,81	-1,93%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	24503,85	0,44%
S&P 500 INDEX	6666,73	0,35%
DOW JONES INDEX	46247,29	0,65%
DAX INDEX	23739,47	0,87%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,57	0,00%
EURTRY	48,78	0,78%
EURUSD	1,17	0,18%
DOLAR ENDEKSİ	97,95	-0,21%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.814,22	1,45%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	47,08	2,23%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.098,15	1,44%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	62,92	2,20%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	39,30	-1,97%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,84	-0,24%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,20	0,21%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,64	-0,16%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,16	-0,45%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,75	-1,08%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	259,08	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,29	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	17.595.474.836	-2,59
AKBNK	10.392.781.370	-4,41
EREGL	10.216.584.407	-6,54
ASELS	9.779.941.994	-0,46
ISCTR	6.406.050.598	-2,75

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
ASELS	168.160.200	AKBNK	-	534.039.500	DSTKF	21,15	AKBNK	-26,25
DSTKF	162.176.800	EREGL	-	189.746.600	TAVHL	1,31	TUPRS	-25,08
YKBNK	159.730.100	EKGYO	-	151.715.000	IPEKE	1,18	EREGL	-24,26
TUPRS	81.314.600	PGSUS	-	127.961.900	KOZAA	1,13	THYAO	-19,98
IEYHO	59.161.010	KCHOL	-	83.297.040	GENIL	1,10	KCHOL	-12,35

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				PETKM	19,00	18,34	19,67-20,33
				TAHVL	239,60	231,21	247,99-256,37
				CVKMD	15,45	14,91	15,99-16,53
				GENIL	175,60	169,45	181,75-187,89
				A1YEN	31,98	30,86	33,10-34,22
				ANSGR	21,44	20,69	22,19-22,94

Erdoğan: Trump Görüşmesi Türk-Amerikan İlişkilerine Olumlu Yansıyacak

Erdoğan: Türk-Amerikan İlişkilerinde İlerleme, Gazze ve Suriye’de Barış Vurgusu

Cumhurbaşkanı Erdoğan, BM Genel Kurulu sonrası yaptığı açıklamada, ABD Başkanı Trump ile görüşmelerin verimli geçtiğini, iki ülkenin 100 milyar dolarlık ticaret hedefi için gerekli iradenin bulunduğunu belirtti. Erdoğan, Türkiye-Mısır ilişkilerindeki olumlu gelişmelerin ve Akdeniz’deki iş birliğinin bölgesel barışa katkı sağladığını vurguladı. Gazze’de katliamların durdurulması ve kalıcı barışın sağlanması için ortak anlayış oluştuğunu, Suriye’nin yeniden imarının ve toprak bütünlüğünün korunmasının ise bölgesel istikrar açısından kritik olduğunu ifade etti.

Irak-Türkiye Ham Petrol Boru Hattı’nda Akış Yeniden Başladı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Alparslan Bayraktar, yaptığı açıklamada Irak-Türkiye Ham Petrol Boru Hattı’ndan 27 Eylül Cumartesi sabahı saat 07.07’de petrol akışının yeniden başladığını bildirdi. Depremler nedeniyle kapatılan hattın, BOTAŞ tarafından 2023 yılında operasyona hazır hale getirildiği hatırlatıldı.

Goldman Sachs Türkiye Enflasyon ve Faiz Tahminlerini Yükseltti

Goldman Sachs, TL’de yılın ikinci yarısındaki değer kaybına dikkat çekerek Türkiye için 2025 yıl sonu enflasyon tahminini %27’den %29’a, politika faizi beklentisini ise %35,5’ten %37’ye çıkardı. 2026 enflasyon tahmini %20’de sabit tutulurken, banka TL’nin yılın üçüncü çeyreğinde dolara karşı yaklaşık %4,2 değer kaybettiğini hatırlattı.

Eylül Enflasyon Beklentisi: Aylık %2,5, Yıllık %32,5

Ekonomistlerin beklentilerine göre Eylül’de enflasyonun aylık %2,5 artması, yıllık bazda ise %32,5’e gerilemesi öngörülüyor. Tahminler aylık bazda %2,10–%2,90, yıllıkta ise %31,95–%32,5 aralığında şekillendi. 2025 yıl sonu için beklentiler %29,5–31,5 arasında, 2026 yıl sonu için ise %19,1–24 bandında bulunuyor. Geçtiğimiz ay TÜFE aylık %2,04, yıllık %32,95 olarak gerçekleşmişti.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Eyl)	--	97,9

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 26 Eylül'de günü %1,99 değer kaybıyla 11.151,20 puandan kapattı. Önceki kapanışa göre 226,36 puan gerileyen endekste işlem hacmi 143,3 milyar lira seviyesinde gerçekleşti.Sektör bazında bakıldığında, bankacılık endeksi %2,99, holding endeksi ise %2,47 düşüş kaydetti. Endeksler arasında en güçlü performansı %8,26 artışla finansal kiralama faktoring gösterirken, en sert kayıp %4,60 ile metal ana sanayi sektöründe görüldü. Endekste aşağı yönlü hareketlerde 11090 ve 11010 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma olması durumunda ise 11200 ve 11295 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler : 11200/11295/11415

Destekler : 11090/11010/10915



VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 26 Eylül'de günü %2,22 düşüşle 12.614 puandan kapattı. Endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerde 12505 ve 12425 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma olması durumunda ise 12675 ve 12755 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler: 12675/12755/12840

Destekler: 12505/12425/12315



Şirket Haberleri

TOASO : Şirketimizin %41,3; Koç Holding'in %15,7 ve Aygaz'ın %43,0 oranında pay sahibi olduğu; Büyükdere Caddesi N 145 Zincirlikuyu / İstanbul adresindeki Şirketimiz ve Aygaz genel merkezlerinin bulunduğu 2011 ada 1 no'lu parseldeki üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsadaki payımızın, söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması amacı doğrultusunda, Şirketimizin nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'ye devrine karar verilmiş olup, ödeme ve devir işlemlerinin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir. Koç Holding ve Aygaz tarafından da aynı parseldeki paylarının devredileceği işlemde, devir bedeli Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu dikkate alınarak belirlenecek olup, işlem tarihinde kesinleşen tutar ayrıca kamuya açıklanacaktır . Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden Şirketimiz payına karşılık gelen devir bedeli KDV hariç 1.147.532.064 TL 'dir. Devir sonrası şirketimiz genel merkezinin taşınması öngörülmekte olup, bu süreçte ilişkin önemli gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

AYGAZ: Şirketimizin %43; Koç Holding'in %15,7 ve Tofaş'ın %41,3 oranında pay sahibi olduğu; Büyükdere Caddesi No : 145 Zincirlikuyu / İstanbul adresindeki Şirketimiz ve Tofaş genel merkezlerinin bulunduğu 2011 ada 1 no'lu parseldeki üzerinde bağımsız bölümler bulunan arsadaki payımızın, söz konusu duran varlığın nakde çevrilerek daha etkin bir şekilde kullanılması amacı doğrultusunda, Şirketimizin nihai ana ortağı Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'ye devrine karar verilmiş olup, ödeme ve devir işlemlerinin Ekim ayı sonuna kadar tamamlanması öngörülmektedir. Koç Holding ve Tofaş tarafından da aynı parseldeki paylarının devredileceği işlemde, devir bedeli Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu dikkate alınarak belirlenecek olup, işlem tarihinde kesinleşen tutar ayrıca kamuya açıklanacaktır. Değerleme raporunda takdir edilen tutar üzerinden Şirketimiz payına karşılık gelen devir bedeli KDV hariç 1.194.767.040 TL'dir. Devir sonrası şirketimiz genel merkezinin taşınması öngörülmekte olup, bu süreçte ilişkin önemli gelişmeler ayrıca kamuya açıklanacaktır.

KOCMT: Şirket Yönetim kurulumuzun 26.09.2025 tarihli toplantısında; Şirketimiz paylarının ilk halka arzı amacıyla hazırlanan izahnamede yer verilen fon kullanım yerleri raporu kapsamında; sürdürülebilirlik hedefleri ve enerji yatırımlarının desteklenmesine istinaden, Muş ilinde yapılması planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) yatırımı için: Muş ili, Aşağısızma (Harabehartos) köyü 104 ada / 1 parselde kayıtlı, 781.901,98 m2 yüzölçümlü arsanın, 134.487.141-TL bedelle satın alınmasına karar verilmiş olup, tapu devir işlemleri bugün gerçekleşmiştir.Yatırım aşamaları ile ilgili gelişmeler konusunda gerekli bilgilendirmeler yapılmaya devam edilecektir.

AKSUE: Şirketimizin 12.05.2025 tarihli özel durum açıklamasında, büyüme hedefleri, sürdürülebilir enerji üretim kapasitesinin artırılması ve sektördeki rekabet gücünün pekiştirilmesi amacıyla stratejik iş birliklerinin değerlendirilmesine karar verildiği ve bu kapsamda, Türkiye'de enerji sektöründe faaliyet gösteren, teknik altyapısı ve finansal gücüyle öne çıkan saygın bir firma ile birleşme ve/veya satın alma alternatifleri üzerine görüşmelere başlandığı, imzalanan "Gizlilik ve Bilgi Paylaşımı Sözleşmesi" çerçevesinde birleşme, devralma, hisse değişimi veya stratejik iş ortaklığına dayalı olası işbirliği alternatiflerinin değerlendirilmesi konusunda mutabık kalındığı ifade edilmişti. 08.07.2025 tarihli özel durum açıklamasında ise, yapılan görüşmeler sonucunda birleşme sürecine ilişkin temel ilkeleri içeren bir ön protokol imzalandığı ve birleşme işleminin adil, şeffaf ve mevzuata uygun şekilde yürütülebilmesi amacıyla yetkili değerlendirme kuruluşlarının tespitine yönelik çalışmaların başlamasına karar verildiği belirtilmiştir. Ancak, gelenen işbu aşamada, görüşmelerin yürütüldüğü şirketin tüzel kişiliğinin korunması gereğinin ortaya çıkması nedeniyle, birleşme yerine diğer işbirliği alternatiflerinin değerlendirilmesine ve bu kapsamda öncelikle her iki şirketin değer tespitinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun değerlendirme yapmaya yetkili kuruluşlar listesinden bir kuruluşa yaptırılmasına bugün yapılan Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiştir. Süreç içerisinde önemli bir gelişme olduğunda, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kamuoyu ile paylaşılacaktır.

RUZYE: Yönetim Kurulumuz 26.09.2025 tarihinde yaptığı toplantıda; 1)Şirketimizin Tekirdağ İli, Malkara İlçesindeki maden sahası bölgesinde bulunan; -Hasköy Mahallesi, Çayırılar Mevki, 0 Ada, 734 nolu Parselde kayıtlı 2.688,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın 1.344,00 m2'lik kısmının 650.000,00 TL peşin bedelle satın alınmasına, -Kürtüllü Mahallesi, İbrice Hududu Mevki, 111 Ada, 37 nolu Parselde kayıtlı 2.028,00 m2 Çayır niteliğindeki taşınmazın tamamının 700.000,00 TL peşin bedelle satın alınmasına, 2-)Şirketimizin toplam 1.350.000,00 TL bedelle satın almış olduğu taşınmazın SPK'nın (II-23.3) Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği çerçevesinde değerlendirilmesi sonucu satın alma işleminin önemli nitelikte işlem olmadığına, oy birliği ile karar verilmiştir.

BVSAN: Sermayesinin % 85'ine sahip olduğumuz Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic. A.Ş, yurt içi bir firma ile Savunma Sanayii Tesisi Çelik Konstrüksiyon üretimi ve teslimi konusunda 2.120.800 USD (KDV Hariç) tutarında bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşmeye konu işin üretim ve tesliminin 2026 ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.