

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	11305,50	1,55%
XU100	9741,07	1,75%
XU030	10904,40	1,82%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	8,66	1,54%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	20855,89	-1,31%
S&P 500 INDEX	5956,83	0,01%
DOW JONES INDEX	43433,12	-0,43%
DAX INDEX	22378,15	-1,82%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	36,43	-0,05%
EURTRY	38,04	-0,56%
EURUSD	1,04	-0,69%
DOLAR ENDEKSİ	107,05	0,60%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	2.875,28	-1,41%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	31,50	-0,98%
GLDGR - GRAM ALTIN	3.368,02	-1,46%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	36,90	-1,03%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,65	-3,49%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28,73	2,19%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	23,84	-0,72%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,11	0,61%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,30	0,77%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,44	0,21%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	--	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	21.12	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	16.099.400.434	2,43
ASELS	7.657.381.353	4,65
ISCTR	7.279.736.538	0,66
YKBNK	6.933.348.978	0,89
KCHOL	5.800.668.296	2,21

Türkiye’de Gözler Bugün Büyüme Ve İş Gücü Verilerinde

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, Londra’da uluslararası yatırımcılarla, İngiltere-Türkiye Ticaret Temsilcisi Afzhal Khan ve Londra Finans Merkezi Belediye Başkanı Alastair King ile bir araya gelerek Türkiye'nin yatırım potansiyelini, ticari ilişkilerini ve finansal işbirliklerini değerlendirdi. Görüşmelerde, Serbest Ticaret Anlaşması’nın güncellenmesi, fintech ve dijital hizmetlerde işbirliği ile 30 milyar dolarlık ticaret hacmi hedefi ele alındı.

Bankalardaki toplam yabancı para mevduatları 21 Şubat 2025 itibarıyla bir haftada 4,3 milyar dolar artarak 174,7 milyar dolara ulaştı ve bu artış Ağustos 2023’ten bu yana en hızlı yükseliş oldu. Parite etkisinden arındırılmış artış 3,7 milyar dolar olurken, gerçek kişilerin mevduatları 1 milyar dolar, tüzel kişilerin ise 2,7 milyar dolar arttı.

TCMB rezervleri 21 Şubat haftasında 170 milyar dolara gerileyerek zirve seviyelerden düştü. Brüt rezervler bir önceki hafta 173,4 milyar dolarla rekor kırarken, bu düşüş 2025’in en hızlı kaybı oldu. Net rezervler 78,2 milyar dolardan 72 milyar dolara, swap hariç net rezervler ise 71,4 milyar dolardan 65,7 milyar dolara geriledi.

Kur korumalı mevduat (KKM) hesapları 21 Şubat haftasında 40,2 milyar TL’den fazla azalarak 879,3 milyar TL’ye geriledi. Önceki hafta 46 milyar TL düşen KKM, üst üste hızlı kayıplar yaşamaya devam etti.

Ocak ayında dış ticaret açığı yıllık %21,9 artarak 7,54 milyar dolara yükseldi. İhracat %5,8 artışla 21,17 milyar dolar, ithalat ise %9,6 artışla 28,7 milyar dolar oldu. İhracatta Almanya, ithalatı ise Rusya ilk sırayı aldı. İhracatın ithalatı karşılama oranı %76,4’ten %73,7’ye geriledi.

Ekonomik güven endeksi Şubat ayında %0,5 düşüşle 99,2’ye geriledi. Ocak ayında 99,7 ile dokuz ayın zirvesine çıkan endekste bu düşüş ılımlı kaldı. Tüketici ve reel kesim güven endeksleri artarken, hizmet ve inşaat sektörlerinde düşüş görüldü.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYİH) (Yıllık) (4. Çeyrek)	--	2.10%
10:00	Türkiye İşsizlik Oranı (Aylık) (Oca)	--	8.50%

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
THYAO	149.486.600	ISCTR	- 111.662.000	THYAO	18,36	TOASO	-1,15
KCHOL	115.386.900	VAKBN	- 40.660.630	ASELS	16,83	KONTR	-0,64
KRDMD	99.243.590	HALKB	- 39.550.570	SAHOL	11,97	TURSG	-0,29
PGSUS	89.137.820	GRSEL	- 38.533.140	TUPRS	11,06	SMRTG	-0,24
SAHOL	81.768.250	TOASO	- 38.371.160	TCELL	10,12	VAKBN	-0,17

Günlük Model Portföy				28.02.2025	Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı		Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
EKGYO	14.06	13.85	14.27 - 14.55		TOASO	201.80	199.70	205.80 - 209.80
GUBRF	271.00	267.00	275.00 - 280.50		TCELL	105.30	103.90	107.10 - 109.20
TTKOM	50.00	49.24	50.75 - 51.75		SAHOL	94.40	98.90	101.90 - 103.90
KTLEV	61.00	60.10	61.90 - 63.15		AKBNK	67.50	63.80	65.80 - 67.05
					ANSGR	110.90	113.90	117.30 - 199.70

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Perşembe gününü 109.1 milyar TL'lik hacimle 200 günlük üstel hareketli ortalamasının üzerinde 9741.07 seviyesinden tamamladı. Teknik olarak bugün yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 50 günlük üstel hareketli ortalamasının bulunduğu 9805 ve 9910 önemli direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 9670 ve 200 günlük üstel hareketli ortalamasının bulunduğu 9590 önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler : 9805 / 9910 / 10000

Destekler : 9670 / 9590 / 9440



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı dün günü 200 günlük üstel hareketli ortalamasının üzerine geçerek 10910 seviyesinden pozitif tamamladı. Teknik olarak bugün de yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 20 günlük üstel hareketli ortalamaların bulunduğu 11020 ve 50 günlük üstel hareketli ortalamasının bulunduğu 11110 önemli direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 200 günlük üstel hareketli ortalamasının bulunduğu 10840 ve 10730 önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 11020 / 11110 / 12000

Destekler: 10840 / 10730 / 10620



Şirket Haberleri

MIATK: Kütahya Belediyesi ile olan sözleşmemiz, elektrikli bisiklet paylaşım sistemimizin işletilmesiyle ilgili finansal olarak fizibil görünmediği ve diğer şehirlerde kapasite artırımı yapıldığı için karşılıklı olarak fesh edilmiştir. İlerleyen dönemlerde uygun şartlar sağlandığı takdirde tekrardan değerlendirmeye alınacaktır. Sözleşme feshinin finansal olarak şirketimize olumsuz hiçbir etkisi olmayacaktır.

GSDHO: Denetimden sorumlu Komite'nin tavsiyesi dikkate alınarak Yönetim Kurulumuz tarafından; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ilgili hükümleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde Şirketimizin 2024 yılı sürdürülebilirlik raporunun güvence denetimine tabi tutulması ve ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere, RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Genel Kurul'a önerilmesine karar verilmiştir.

ONRYT: Şirketimizin 28.10.2024 tarihinde kamuya duyurduğu, Türk Silahlı Kuvvetlerine ait komuta kontrol unsurlarının muhabere altyapısının sayısallaştırılmasına yönelik olarak Savunma Sanayii Başkanlığı ile başladığı sözleşme görüşmeleri devam etmektedir. Netleşen sözleşme detayları yatırımcılarımız ve kamuoyu ile bilahare paylaşılacaktır. İşbu açıklama Özel Durumlar Tebliği'nin 23. maddesi 7. fıkrası uyarınca yapılmaktadır.

AKFIS: Şirketimiz yönetim kurulunun 27.02.2025 tarihli (bugün) kararı ile; 11.03.2025 tarihinde yapılması programlanan ve ihale büyüklüğü 12.000.000 Avro (yaklaşık 457.248.000 TL) olarak ilan edilen, Hırvatistan/Zagreb Sağlık Merkezi Tesisinin Tam Yenileme İşleri konulu ihaleye katılım sağlanmasına karar verilmiştir. Şirketimiz tarafından anılan ihaleye verilecek teklifi takiben, teklif tarihi, tutarı ve kesinleşen diğer hususlara ilişkin ayrıca KAP açıklaması yapılacaktır.

EKGYO: İzmir Çeşme Dalyan Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı işi ihalesinin 1. oturumu 27.02.2025 saat 11:00'da gerçekleştirilmiştir. Söz konusu ihalenin ön yeterlilik aşamasına katılan 20 istekli ekte listelenmiştir. İhale komisyonu tarafından, isteklilere ait ön yeterlilik zarfları içerisindeki belgelerin ayrıntılı değerlendirilmesinin ardından, ihalenin pazarlık, açık artırma ve kapalı zarf teklif alma aşamalarını içeren 2. Oturumun tarihi ve saati isteklilere yazılı olarak bildirilecektir.

SDTTR: Şirketimiz, yurt içi bir müşterisinden savunma sistemleri alanında toplam bedeli 2.854.349 ABD Doları olan sipariş almıştır. Söz konusu sipariş kapsamındaki teslimatların 2025 ve 2026 yılları içerisinde yapılması planlanmaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.