

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 25 Ağustos'ta %0,93 yükselişle 11.477,80 puandan kapanarak 22 Ağustos'taki 11.372,33 seviyesinin üzerine çıktı. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11550 ve 11650 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda ise 11375 ve 11290 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 11550/11650/ 11750

Destekler : 11375/11290/ 11195



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı, 25 Ağustos'ta 12.744,00 puandan kapanarak 22 Ağustos'taki 12.708,00 seviyesinin hafif üzerine çıktı. Sınırlı yükselişte spot endekste rekor kapanışın desteği etkili oldu. Kontratta yukarı yönlü hareketlerde 12830 ve 12880 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, olası geri çekilmelerde 12655 ve 12565 seviyeleri destek konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12830/12880/12930

Destekler: 12655/12565/12475



Şirket Haberleri

TNZTP: 2023 yılında satın aldığımızı kamuya duyurduğumuz İnciraltı mevki 1316 ada 5 parselde kayıtlı Balçova/İZMİR adresinde bulunan AVM ve Otel binasından oluşan kompleksi, sağlık turizmine yönelik faaliyet gösterecek tam teşekküllü bir hastane kompleksine dönüştürme projemizin başlangıcı olarak nitelendirebileceğimiz önemli bir aşamaya gelinmiştir. Geline aşamada; Hastane ana binasının yapılacağı alandaki mevcut yapıların yıkımı için ilgili belediyeye müracaatımız yapılmıştır. Belediye yıkım izninin verilmesi ile birlikte projemizin tamamlanması için hızla çalışmalara başlanacaktır. Süreçle ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulması gereken gelişmeler Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

İNDES: Şirketimiz ile Huawei Telekomünikasyon Dış Ticaret Ltd. Şti. arasında notebook, tablet, giyilebilir teknoloji ürünleri, aksesuar grubu ve router ürünlerinin Türkiye'de dağıtım konusunda distribütörlük sözleşmesi imzalanmıştır. 1987 yılında kurulan Huawei, bilgi ve iletişim teknolojisi (ICT) altyapısı ve akıllı cihazların önde gelen küresel sağlayıcısıdır. 208.000 çalışanı ile 170'ten fazla ülke ve bölgede faaliyet göstermekte ve dünya çapında üç milyardan fazla kullanıcıya hizmet vermektedir. Teknoloji dünyasında sınırları yeniden tanımlayan atılımlarıyla dikkat çeken Huawei, tamamen bağlantılı ve akıllı bir dünya vizyonu ile hareket etmektedir. Her insana, eve ve kuruluşa dijital ürün, hizmet ve çözümler sunan bu geniş perspektif; markayı, yalnızca teknoloji üreticisi değil, aynı zamanda geleceğin yaşam tarzını inşa eden bir aktör haline getirmektedir. Huawei ile kurduğumuz bu stratejik iş birliğinin, Şirketimize uzun vadede yüksek katma değer sağlayacak güçlü ve vizyoner bir ortaklık olacağına inanıyoruz.

ARDYZ: Yazılım ve Teknoloji sektöründe yeni pazarlara giriş hedefi ile şirketimizin uzun vadeli sürdürülebilir büyüme ve rekabet stratejileri doğrultusunda, her iki şirketin potansiyel müşteri ağını birleştirmesiyle, ürün çeşitliliğimize yeni ürün ve hizmetlerin ilavesi sektördeki gücünü artıracak özellikle satış gelirlerimizin, kaynak ve varlık artışımızın sağlanması, tüm paydaşlarımıza faydalı olması amacıyla; Kurumsal yazılımlar, e-dönüşüm hizmetleri, hukuk yazılımları, EDS sistemleri, sağlık teknolojileri, donanım ve altyapı çözümleri, bulut teknolojileri, siber güvenlik, (AI) yapay zekâ, AR-VR teknolojileri ve veri analitiği alanlarındaki uzmanlıklarını yurtiçi ve yutdışı faaliyetlerinde sürdüren şirketimiz ARD GRUP Bilişim Teknolojileri AŞ. ile; Bu çerçevede, 15 yıllık sistem entegratörlüğü tecrübesi ile gerçekleştirmiş oldukları kamu kurumları, savunma sanayi ve büyük ölçekli kurumsal müşterilere veri merkezi çözümleri, sistem altyapısı, güvenlik çözümleri, yapay zekâ çözümleri, Akıllı CCTV çözümleri sunan, yazılım alanında üniversiteler için geliştirdiği eğitim yazılımları ile sektörde öne çıkan, güçlü distribütörlük ağına yurt dışı ve Türkiye genelinde 81 ile hizmet verebilen yaygın bayi ağına sahip İntron Bilişim Yazılım Tanıtım ve Tasarım Hizmetleri San. Tic. A.Ş.'nin şirketimize devrolmak suretiyle birleşme amacıyla bağlayıcı olmayan görüşmelere başlamasına karar verilmiştir. Birleşme süreci ile ilgili gelişmeler, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve ilgili mevzuat kapsamında yatırımcılarımız ve kamuoyu ile paylaşılacaktır.

LIDER: JCR Eurasia Rating Şirketimizi yatırım yapılabilir seviyede değerlendirerek;Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'A+ (tr) / (Stabil Görünüm)' olarak teyit edilmiştir. Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'J1+(tr) / (Stabil Görünüm)' olarak, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları ve görünümleri ise 'BB / (Stabil Görünüm)' olarak belirlenmiştir.

AYES: 18.04.2025 ve 08.08.2025 tarihinde yapmış olduğumuz Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) duyurularında, Aliğa Kimya İhtisas ve Karma OSB Fabrika Yatırımı hakkında bildirimler yapılmıştı. Bu doğrultuda, 8.251 m² büyüklüğündeki betonarme fabrika binası inşaatı için mekanik ve elektrik işleri hariç olmak üzere Kıbtaş Mühendislik ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. firması ile 91.000.000 TL bedelle 25.08.2025 (bugün) tarihi itibarı ile sözleşme imzalanmıştır. İnşaat maliyeti şirketimiz özkaynaklarından karşılanacaktır. Söz konusu işlemler yatırım teşvik kapsamında KDV muafiyetli olacak şekilde gerçekleştirilecektir. İşin tamamlanma süresi 180 gün olup, bina inşaatına 26.08.2025 tarihinde başlanacaktır.

SMRTG: Şirketimizin %100 bağlı ortağı Smart Güneş Enerji Ekipmanları Pazarlama A.Ş ile Solwie Enerji Yatırımları A.Ş. arasında KDV hariç 7.740.053 ABD Doları (yaklaşık 317.300.000 TL) "Güneş Paneli Satış Sözleşmesi" imzalanmış ve avans ödemesi tarafımızca tahsil edilmiştir. Söz konusu projede Aliğa Entegre Üretim Tesisimizde üretimi yapılan yerli güneş hücreleri ile üretilen yerli güneş panelleri kullanılacaktır.

YYAPI: 21.08.2025 tarihli %100 Bedelli Sermaye Artırımına ilişkin yapmış olduğumuz özel durum açıklamasında elde edilecek olan fon tutarından İstanbul Tower-205 projesinde kullanılacak olan tutara ilişkin yönetim olarak açıklamamız şu şekildedir. %100 Bedelli Sermaye Artış tutarı olan 852.512.779,20 TL tutarından 600.000.000 TL tutarlı bakiye İstanbul Levent Lokasyonunda yer alan İstanbul Tower-205 isimli projenin tamamlanmasında kullanılacaktır. %20 avans ödemeleri sonrasında projesinin tamamlanmasında kullanılacak olan tutarın kontrolü FSRA Teknik Yapı İnşaat Limited Şirketi tarafından yapılacaktır. FSRA Teknik Yapı İnşaat Limited Şirketi, projenin müşavir firması olarak, yapılan tüm imalat kalemlerine ait metraj, ataşman ve diğer tüm kontrolleri yapacak, ilgili hakkeidisher müşavir firma onayına müteakip ödenecektir. Banka, proje denetim firmasının onaylı hakkeidish ve bu hakkeidish ait düzenlenecek fatura tutarını ödeyecektir. Ödeme işlemleri Denizbank Maslak Ticari Merkez İstanbul kamu finansmanı şubesi nezdinde açılmış olan 3580 Şube Kodlu 749132-360 Hesap nolu banka hesabından yapılacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.