

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	11147,97	-0,57%
XU100	9141,31	-0,67%
XU030	10164,68	-0,53%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	11,87	-0,47%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	21781,20	0,72%
S&P 500 INDEX	5989,35	0,36%
DOW JONES INDEX	42206,82	0,08%
DAX INDEX	23293,54	-0,24%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	39,73	0,14%
EURTRY	45,91	0,46%
EURUSD	1,15	0,20%
DOLAR ENDEKSİ	98,63	-0,08%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.386,66	0,04%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	36,31	0,79%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.326,79	0,72%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	46,37	0,97%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	42,68	1,00%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,59	0,14%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,46	0,79%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,85	-1,66%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,32	-1,37%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,50	-0,75%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	305,85	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	19,83	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.026.340.890	1,61
TUPRS	6.345.604.849	0,83
ASELS	4.940.033.040	2,19
YKBNK	4.050.246.864	1,09
AKBNK	3.747.573.505	-0,40

Finansal Hizmetler Güven Endeksi Yükseldi, Beklentiler Güçleniyor

TCMB Başkanı Fatih Karahan, TBB Başkanı Alpaslan Çakar ve yönetim kurulu üyeleriyle İstanbul Finans Merkezi'nde olağan toplantıda bir araya geldi. Görüşmede küresel ekonomideki gelişmeler, yurt içi makroekonomik görünüm ve artan jeopolitik risklerin etkileri ele alındı. Bankacılık sektörüyle iş birliğinin finansal istikrara katkısı vurgulanırken, toplantının verimli ve yapıcı geçtiği ifade edildi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, artan jeopolitik gerilimler ve Hürmüz Boğazı'na dair spekülasyonlara ilişkin yaptığı açıklamada, tüm senaryoların analiz edildiğini ve piyasaların istikrarı için gerekli adımların atılacağını belirtti. Ekonominin şoklara karşı direncinin güçlendiğini ve enflasyonla mücadelenin süreceğini vurguladı.

İTO Başkanı Şekib Avdagiç, büyüme rakamlarında yatırım ve ihracat katkısının negatif çıkmasının önemli bir uyarı olduğunu belirtti. Finansman maliyetlerinin düşürülmesi, erişimin kolaylaştırılması ve kur-enflasyon dengesinin korunması gerektiğini vurguladı. Yüksek teknoloji yatırımlarına yönelik kredi paketinin hızlı uygulanmasını isteyen Avdagiç, ihracatın ithalattan hızlı artması gerektiğini söyledi. Ayrıca, Ekim 2026'daki İTO seçimlerinde yeniden aday olacağını ve yeni dönemin "ustalık dönemi" olacağını açıkladı.

TCMB verilerine göre, Finansal Hizmetler Güven Endeksi hazıranda 2,7 puan artarak 171,2'ye yükseldi. Son 3 ayda iş durumunda iyileşme algısı zayıflarken, hizmet talebinde artış ve beklentiler güçlendi. İstihdamda ise son 3 aya yönelik artış algısı zayıflasa da gelecek döneme ilişkin artış beklentisi güç kazandı. Alt sektörlerde finansal hizmetler ve yardımcı faaliyetlerde artış görülürken, sigorta ve emeklilik fonlarında düşüş kaydedildi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Kapasite Kullanım Oranı (Haz)	--	75,00%
10:00	Türkiye İmalat Güveni (Haz)	--	101,4

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
TUPRS	133.526.800	PGSUS	-	87.614.300	TUPRS	12,95	BIMAS	-17,42
AKBNK	124.802.300	BIMAS	-	86.915.720	AKBNK	6,71	THYAO	-8,96
ALTNY	49.024.300	THYAO	-	65.161.670	TAVHL	4,88	TCELL	-6,96
TAVHL	42.119.430	KRDMD	-	56.760.440	ASELS	3,37	PGSUS	-5,76
TUREX	40.103.990	KCHOL	-	42.698.880	FROTO	3,04	SAHOL	-5,18

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
AKBNK	57,90	57,03	58,77-59,93	BT CIM	5,34	5,15	5,53-5,74
FROTO	85,00	83,73	86,28-87,98	KCAER	13,36	12,89	13,83-14,36
				HALKB	20,80	20,07	21,53-22,36
				TABGD	172,70	166,66	178,74-185,65
				ASELS	146,30	141,18	151,42-157,27

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi (XU100), 20 Haziran 2025'teki 9.203,37 puanlık kapanışından 23 Haziran 2025'te 9.141,31 puana gerileyerek yaklaşık %0,67 oranında değer kaybetti. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 9085 ve 9005 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda 9195 ve 9245 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 9195/9245/ 9310

Destekler : 9085/9005/ 8935



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı (X30YVADE), 20 Haziran 2025'teki 10.306 puanlık kapanışından 23 Haziran 2025'te 10.329 puana yükselerek yaklaşık %0,22 oranında değer kazandı. Kontratta, yukarı yönlü hareketlerde 10405 ve 10490 direnç seviyeleri izlenirken, olası geri çekilme hareketlerinde 10250 ve 10175 seviyeleri destek olarak takip edilebilir.

Dirençler: 10405/ 10490/ 10565

Destekler: 10250/10175/10085



Şirket Haberleri

RALYH: %51 oranında bağlı ortaklığımız Ral Enerji A.Ş.'nin, Şanlıurfa İli Viranşehir ilçesi 4 ve 9 no'lu GES projelerinde, 17 Şubat 2025 tarihli KAP açıklamamızda, Viranşehir-4 (65 MWm/50 MWe) ve Viranşehir-9 (65 MWm/50 MWe) projeleri kapsamında 21,851 MWm/15,3844 MWe kapasiteli bölüm için Bakanlık kabul işlemlerinin gerçekleştiği duyurulmuştur. Bugün itibarıyla her iki santral projesinin tamamında Bakanlık kabul işlemleri tamamlanmış olup, enerji yatırımımızın kurulu gücünün tamamı olan 130 MWm devreye alınmıştır. Elektrik üretimi ve satışı tam kapasiteye ulaşan yatırımımız tamamlanmış olup, yaklaşık 2 milyon m²'lik alana kurulan ve Türkiye'nin dördüncü en büyük Güneş Enerjisi Santrali olma özelliğine sahip projemizle ilgili önemli gelişmeler oldukça, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 Özel Durumlar Tebliği çerçevesinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

ENKAI: Şirketimiz ile Taurus Arm For Power Generation, Oil Transportation and Services Ltd, ile Irak'ın Süleymaniye şehrindeki mevcut 500 MW kapasiteli basit çevrim santralinin 750 MW kombine çevrim santraline dönüştürülmesine yönelik bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli yaklaşık 289 milyon USD olup santralin 30 Haziran 2028 tarihinde faaliyete geçmesi beklenmektedir.

GESAN: Şirketimiz ile Türkiye'nin önde gelen perakende zincirlerinden CarrefourSA Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. arasında, Anahtar Teslim Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) Kurulumu ile Bakım, Onarım ve İşletme Hizmetlerini kapsayan bir enerji performans sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında, Şanlıurfa ilinde kurulacak olan güneş enerjisi santralinin 2026 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır. Projenin yatırım tutarı 18.000.000 Amerikan Doları (USD) öngörülmekte olup, finansmanı, tamamen şirketimiz tarafından üstlenilecektir. Santralin kurulu gücü 29.300 kWp / 23.438 kWe seviyesinde olacaktır. Kurulacak olan bu yenilenebilir enerji tesisiyle yıllık yaklaşık 53 milyon kWh yenilenebilir enerji üretilecek olup, bu miktar CarrefourSA'nın toplam yıllık elektrik tüketiminin %35'ine karşılık gelmektedir. Ayrıca proje sayesinde CarrefourSA'nın yıllık karbon emisyonunun yaklaşık 27.000 ton azaltılması hedeflenmektedir. Söz konusu GES yatırımı ile sürdürülebilirlik hedeflerimize ve ülkemizin yenilenebilir enerji dönüşümüne katkı sağlanacaktır.

CRFSA: Şirketimizin sürdürülebilirlik ve yenilenebilir enerji stratejileri doğrultusunda, Şanlıurfa ilinde, 297 dönüm arsa üzerinde, 29,3 MWp kurulu güce sahip bir Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu için Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ile bir Enerji Performans sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında, Şanlıurfa ilinde kurulacak olan güneş enerjisi santralinin, 2026 yılı ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır. Projenin yatırım tutarı, 18.000.000 USD olarak öngörülmekte olup, finansmanı, tamamen Girişim Elektrik Sanayi Taahhüt ve Ticaret A.Ş. tarafından üstlenilecektir. Kurulacak olan bu yenilenebilir enerji tesisiyle yıllık yaklaşık 53 milyon kWh yenilenebilir enerji üretilecek olup, bu miktar CarrefourSA'nın toplam yıllık elektrik tüketiminin %35'ine karşılık gelmektedir. Ayrıca proje sayesinde CarrefourSA'nın yıllık karbon emisyonunun yaklaşık 26.500 ton azaltılması hedeflenmektedir. Söz konusu GES yatırımı ile sürdürülebilirlik hedeflerimize ve ülkemizin yenilenebilir enerji dönüşümüne katkı sağlanacaktır. Konuya ilişkin olarak Şirketimiz ile Girişim Elektrik Sanayi ve Taahhüt A.Ş. arasındaki müzakerelerin devam ettiği süreçte ilgili yatırımın gerçekleştirilmesinin kesin ve nihai olmaması sebebiyle, yatırımcılar nezdinde yanlış, yanıltıcı yorumlara ve pay piyasasında spekülatif hareketlere yol açma riski taşıması dikkate alınarak Şirketin meşru çıkarlarının korunmasını teminen 07/11/2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla GES yatırımına ilişkin sözleşme imzalanıncaya kadar söz konusu bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmişti.

ISGSY: Şirketimizin 11 Haziran 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ve 12 Haziran 2025 tarihli özel durum açıklaması çerçevesinde, Nazlı Uyanık Yıldız'ın Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Agrinatura") sermayesinin %15,80'ine tekabül eden ve toplam nominal değeri 150.153-TL olan payları Şirketimiz tarafından satın alınmıştır. Ayrıca Agrinatura'nın 19 Haziran 2025 tarihli olağanüstü genel kurulunda, 950.153,00-TL tutarındaki sermayesinin, Şirketimiz tarafından 1.117.827,00-TL tutarında artırılarak, 2.067.980,00-TL tutarına çıkarılmasına ve artırılan bu nominal değerdeki yeni sermayeye karşılık 1.117.827 adet payın Şirketimiz lehine ihraç edilmesine karar verilmiştir. Böylece, Şirketimizin Agrinatura sermayesindeki payı %61,32'ye ulaşmış olup bunun karşılığında 2.269.000 USD bedel belirlenmiştir. Söz konusu bedelin 1.000.000 USD'lik kısmı 30.06.2026 tarihine kadar ödenecek olup ilgili tutar kur değerlemesine tabi tutulacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.