

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	22989,91	-1,69%
S&P 500 INDEX	6363,33	-0,75%
DOW JONES INDEX	44922,27	0,02%
DAX INDEX	24244,45	-0,73%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	40,93	0,09%
EURTRY	47,76	0,29%
EURUSD	1,17	0,09%
DOLAR ENDEKSİ	98,16	-0,21%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.342,22	0,80%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	37,74	0,94%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.398,14	0,90%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	49,65	1,00%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	38,99	-0,74%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,18	0,57%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,02	0,33%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,73	-0,80%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,29	-0,56%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,72	-1,34%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	263,23	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,69	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	8.794.362.355	1,61
SASA	7.957.422.641	0,83
ASELS	6.946.246.771	2,19
EREGL	6.210.515.480	1,09
ISCTR	6.033.098.016	-0,40

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
ASELS	193.830.500	VSNMD	- 275.800.400	ASELS	36,75	SASA	-10,64
KTLEV	153.847.100	PATEK	- 120.574.300	AKBNK	12,43	DOAS	-2,40
AKBNK	127.869.400	USAK	- 87.515.430	TUPRS	12,22	HEKTS	-2,00
TCELL	115.652.900	IZENR	- 42.880.930	TCELL	9,91	YEOTK	-1,10
KRDMD	93.830.130	SASA	- 34.962.140	YKBNK	7,85	EREGL	-0,69

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
AEFES	17,83	17,56	18,10-18,45	YKBNK	32,64	31,50	33,78-34,92
ASGYO	12,15	11,97	12,33-12,58	PGSUS	257,75	248,73	266,77-275,79
MACKO	39,98	39,38	40,58-41,38	PETKM	18,29	17,65	18,93-19,57
KCHOL	182,90	180,16	185,64-189,30	VESTL	39,08	37,71	40,45-41,82
MAVI	41,94	41,31	42,57-43,41	SMART	28,80	27,79	29,81-30,82

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Merkezi Yönetim Borç Stoku 12 Trilyon TL'yi Aştı

BIST 100 endeksi 20 Ağustos'ta yüzde 1,58 yükselişle 11.134,73 puana çıkarak 22 Temmuz 2024'ten bu yana en yüksek seviyesini gördü. Toplam işlem hacmi 135,3 milyar lira olurken, bankacılık endeksi %2,05, holding endeksi %1,11 prim yaptı. Sektörler arasında en fazla kazanç %2,36 ile iletişimde, tek kayıp ise %0,28 ile elektrikte yaşandı. Teknoloji hisseleri öncülüğünde gelen alımlar endeksi yukarı taşıırken, yatırımcıların odağı bugün açıklanacak tüketici güveni, para ve banka istatistikleri ile küresel PMI verilerine çevrildi.

31 Temmuz 2025 itibarıyla merkezi yönetim brüt borç stoku 12 trilyon 45,3 milyar TL'ye ulaştı. Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre borcun 5,5 trilyon TL'si Türk lirası, 6,5 trilyon TL'si ise döviz cinsinden. Temmuz ayında Hazine alacaklarından 8,1 milyar TL tahsil edildi.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, SOCAR'ın Türkiye'de 18 milyar doları aşan yatırımlarına ek olarak 7 milyar dolarlık yeni yatırım planladığını açıkladı. Yılmaz, sürdürülebilir havacılık yakıtı gibi çalışmaların Türkiye'nin 2053 net sıfır hedefleriyle uyumlu olduğunu belirtti. Azerbaycan doğalgazının Türkiye üzerinden Suriye'ye sevkinin işbirliğiyle gerçekleştiğini ifade eden Yılmaz, Türkmen gazı ihracatı ve elektrik bağlantısının güçlendirilmesinin de önümüzdeki dönemde öncelikli konular olacağını söyledi.

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhani, 8. Dönem Kamu Toplu Sözleşmesi'nde oransal zam konusunda uzlaşamadığı için sürecin Hakem Kurulu'na taşındığını, alınacak karara saygı duyacaklarını söyledi. Koriyucu giyim yardımı sorununu çözdüklerini, fazla mesai ücretlerini %25-35 artırdıklarını belirten Işıkhani, 11 hizmet kolunda imzaların atıldığını ve hiçbir memurun enflasyona ezdirilmeyeceğini vurguladı.

Ticaret Bakanlığı, Suriye'nin bazı tarım ürünleri ve tavuk eti için getirdiği ithalat sınırlamasının tüm ülkeleri kapsayan geçici bir karar olduğunu duyurdu. Bakanlık, Türkiye'nin Suriye'ye ihracatının son dönemde %54 arttığını ve Türkiye'nin en büyük ticaret ortağı konumunu koruduğunu belirtti. Ayrıca, 5-6 Ağustos'ta yapılan görüşmelerde 18 mutabakat zaptı imzalandığı, 27 Ağustos'ta başlayacak Şam Uluslararası Fuarı'na 100'e yakın Türk firmasının katılacağı ifade edildi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketicisi Güveni (Ağu)	--	83,5
14:30	Haftalık TCMB Verileri (7-15 Ağustos)	--	--

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 20 Ağustos'ta günü 11134,73 puandan kapatarak önceki kapanışa göre %1,6 civarında yükseldi. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11165 ve 11255 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda ise 11045 ve 10950 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 11165/11255/11300

Destekler : 11045/10950/ 10850



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı 20 Ağustos'ta günü 12.490 puandan kapatarak yaklaşık %2 yükseliş kaydetti. Kontratta yukarı yönlü hareketlerde 12565 ve 12650 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, olası geri çekilmelerde 12390 ve 12310 seviyeleri destek konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12565/12650/ 12735

Destekler: 12390/12310/12215



Şirket Haberleri

TOASO: Yönetim Kurulu'muzun 20/08/2025 tarihli ve 2025/22 no'lu kararıyla, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Birleşme Tebliği"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 136 ve devamı maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. Maddeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri dahilinde; Şirketimizin tek pay sahibi olduğu Stellantis Otomotiv Pazarlama Anonim Şirketi'nin ("Stellantis Türkiye") tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Şirketimiz tarafından devir alınması suretiyle Şirketimiz ile Birleşme Tebliği'nin 13'üncü maddesinde tanımlandığı şekilde kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ("Birleşme İşlemi"), Birleşme İşleminde şirketlerin 30.06.2025 tarihli finansal tablolarının esas alınmasına, Birleşme Tebliği'nin "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" başlıklı 13(2). maddesi uyarınca "Bağımsız Denetim Raporu", "Birleşme Raporu" ve "Uzman Kuruluş Görüşü"nü hazırlanmasına gerek olmadığına, ayrıca Birleşme İşlemi çerçevesinde Şirketimiz Tofaş Türk Otomobil Fabrikası Anonim Şirketi nezdinde herhangi bir sermaye artırımını gerçekleştirilmemesine, bu kapsamında Birleşme İşlemi'nin SPK'nın II-23.3. sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamına girmediğine, Bu kapsamda Stellantis Türkiye ile Birleşme Sözleşmesi imzalanmasına, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Birleşme İşlemi'nin genel kurulun onayına sunulmasına gerek bulunmadığına, Birleşme İşlemi'ne ilişkin gerekli diğer belgelerin hazırlanmasına ve/veya temin edilmesine ve onay için Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına, karar verilmiştir. Söz konusu kolaylaştırılmış usulde birleşme sürecine ilişkin gelişmeler kamuya paylaşılabacaktır.

ASTOR: Şirketimiz Astor Enerji A.Ş., küresel ölçekte enerji depolama sistemleri ve yüksek gerilim ekipmanlarının tedarikine yönelik stratejik iş birliği kapsamında Energy Vault Holdings Inc. ("Energy Vault") ile Stratejik İşbirliği anlaşması imzalamıştır. Anlaşma kapsamında: Energy Vault, Romanya'da yürütülecek enerji projeleri için toplam 2 GWh kapasiteli pil enerji depolama sistemlerinin(BESS), Şirketimiz, Energy Vault'un ABD, Avustralya ve Avrupa'daki projeleri için 1 GW'yi aşan kapasiteli transformatör ve yüksek gerilim ekipmanlarının, tedariki konusunda karşılıklı işbirliği yapacaklardır. Taraflar, ileri teknoloji platformları ve enerji yönetim sistemleri dahil olmak üzere, şebeke altyapısı ve enerji depolama teknolojilerinde iş birliği yapacak ve küresel pazarlardaki büyüme fırsatlarını birlikte değerlendirecektir. İmzalanan anlaşma, Astor Enerji'nin yeni pazar fırsatlarını değerlendirmeyi ve global ölçekte büyüme stratejilerini desteklemeyi hedeflemektedir. Konuya ilişkin gelişmeler kamuoyu ve yatırımcılarımızla ayrıca paylaşılacaktır.

INFO: Temapol Polimer Plastik ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. ("Şirket") ortaklarından Canım Medikal A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin %14,39'una karşılık gelen 2.040.000 TL nominal değerli paylar, 1 TL nominal değerli pay için 100,00 TL fiyatla Kurumumuz aracılığıyla (Alıcı / Satıcı Üye) Toptan Alış Satış İşlemlerine ilişkin Prosedür kapsamında Ek-1'de yer alan listedeki yatırımcıya satılacaktır. Satılacak olan 2.040.000 TL nominal değerli paylar halihazırda Borsa'da işlem görmeyen nitelikte olup işlem günü itibarıyla Borsa'da işlem gören niteliğe dönüşüm işlemi tamamlanacaktır. Söz konusu işlemde beher payın satış bedeli Borsa'nın "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür" hükümleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Satış işleminin 22.08.2025 tarihinde gerçekleştirilmesi öngörülmekte olup, işlem takasının Pay Piyasası takas süresi içinde gerçekleştirilmesi öngörülmektedir. Satışa konu paylar üzerinde devir veya satışı engelleyici rehin, haciz, teminat vb. herhangi bir kayıt bulunmamaktadır. Söz konusu işlemin Borsa İstanbul A.Ş. Toptan Alış Satış İşlemlerine ilişkin Prosedür kapsamında gerçekleştirilmesi için bugün (20.08.2025) Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.

TAVHL: Şirketimizin, paylarının 100%'üne sahip olduğu bağlı ortaklığı TAV Esenboğa Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. ile "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" yöntemiyle birleştirilmesine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na 19.08.2025 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

LINK: Şirketimiz, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında gerçekleştirilen "Eskişehir Emniyet Müdürlüğü KGYS ve ÇGKS Montajlı Mal Alımı İşi"nin 2. Kısım – Eskişehir İli Kent Güvenlik Yönetim Sistemi Sistem Performansı Arttırımı Mal Alım Projesi Malzeme Alımı bölümünde en uygun teklif sahibi olarak belirlenmiş ve KDV dâhil 1.278.238,80 TL bedelle Yatırım İzleme Müdürlüğü Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlıkları Eskişehir Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı ile sözleşme imzalamıştır. Bu proje, kamu güvenliğinin güçlendirilmesi, şehir izleme ve yönetim sistemlerinin performansının artırılması açısından önem taşımaktadır. Link Bilgisayar olarak, geliştirdiğimiz ileri teknoloji çözümlerimizle Türkiye'nin güvenlik altyapısına katkı sağlamaktan gurur duyuyoruz. Şirketimiz, kamu güvenliği projelerinde sunduğu teknoloji ve mühendislik gücüyle, kent güvenlik sistemlerinde daha etkin, daha hızlı ve daha verimli çözümler geliştirmeye devam edecektir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.