

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	12349,85	-0,68%
XU100	10121,52	-1,02%
XU030	11274,51	-1,22%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	13,60	-0,94%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	22824,01	-0,26%
S&P 500 INDEX	6253,06	0,15%
DOW JONES INDEX	44023,29	-0,98%
DAX INDEX	24127,50	0,28%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	40,25	0,11%
EURTRY	46,83	0,48%
EURUSD	1,16	0,19%
DOLAR ENDEKSİ	98,65	0,06%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.351,29	0,79%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	37,86	0,40%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.337,44	1,00%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	48,98	0,45%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,54	-2,97%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,36	1,51%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,45	2,59%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,94	-0,58%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,45	-0,76%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,69	-0,77%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	286,65	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	17,16	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	11.655.267.042	1,61
ASELS	10.085.737.342	0,83
YKBNK	7.623.244.935	2,19
ISCTR	7.187.604.596	1,09
AKBNK	6.632.357.363	-0,40

Özel Sektörün Dış Borcu 190,4 Milyar Doları Çıkararak 66 Ayın Zirvesine Ulaştı

Mayıs 2025 itibarıyla, özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu 18,1 milyar dolarlık artışla 190,4 milyar dolara yükseldi. Bu seviye, Kasım 2019'dan bu yana en yüksek düzey olarak kayda geçti.

Bugün açıklanacak TCMB Haftalık Rezerv ve Döviz Likiditesi verileri öncesinde, 27 Haziran–4 Temmuz haftasında net rezervler 11,1 milyar dolar artışla 57,4 milyar dolara, brüt rezervler ise 10 milyar dolarlık yükselişle 164,6 milyar dolara çıktı. Aynı dönemde TCMB'nin döviz pozisyonunda yaklaşık 8 milyar dolarlık artış gözlenirken, swap stoku 1,3 milyar dolar yükselerek 19,3 milyar dolara ulaştı. Swap hariç net rezervler ise 9,8 milyar dolarlık artışla 38,1 milyar dolara yükseldi.

Haziran ayında merkezi yönetim bütçesi 330,2 milyar lira açık verdi. Gelirler 909,4 milyar lira, giderler ise 1 trilyon 239,6 milyar lira olarak gerçekleşti. Yılın ilk yarısında toplam bütçe açığı 980,5 milyar liraya ulaştı.

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin (TSPB) 2025 Haziran verilerine göre, yerli yatırımcıların pay senedi varlıkları yılın ilk yarısında %7,9 artarak 3,89 trilyon TL'ye ulaştı. Aynı dönemde toplam finansal varlıkları ise %21 yükselerek 36,1 trilyon TL oldu.

TÜİK'e göre, Mayıs ayında hizmet üretim endeksi yıllık bazda %3,9 artışla hafif yavaşladı. En yüksek artış ise bilgi ve iletişim sektöründe oldu. Bu alanda endeks aylık %8,1, yıllık ise %3,3 yükseldi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
14:30	Türkiye Net Döviz Rezervleri	--	57,47%

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
ASELS	195.131.500	KCHOL	-	154.862.000	25,13	BIMAS	-16,74
SAHOL	123.931.800	ISCTR	-	130.766.400	2,50	THYAO	-14,15
TCELL	92.907.940	BIMAS	-	98.171.580	2,20	AKBNK	-13,40
EREGL	67.023.800	PGSUS	-	71.567.580	1,75	ISCTR	-12,45
EKGYO	50.327.080	ADESE	-	61.110.780	1,42	YKBNK	-10,81

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
EKGYO	18,69	18,41	18,97-19,34	TUPRS	156,20	150,73	161,66 - 167,13
TKFEN	110,40	108,74	112,06-114,26	DOHOL	16,08	15,52	16,64 - 17,21
ENJSA	63,50	62,55	64,45-65,72	MACKO	39,00	37,64	40,36-41,73
				LMKDC	29,22	28,20	30,24-31,27

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 14 Temmuz'daki 10.225,48 seviyesinden 16 Temmuz'da 10.121,52 puana gerileyerek kısa vadede %1 civarında bir düşüş kaydetti. Bu geri çekilme, yatırımcıların temkinli duruş sergilediği ve kar realizasyonlarının etkili olduğunu işaret ediyor olabilir. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10035 ve 9970 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda ise 10165 ve 10225 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 10165/10225/ 10275

Destekler : 10035/9970/ 9890



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı (X30YVADE), 14 Temmuz'daki 11.953 seviyesinden 16 Temmuz'da 11.831 puana gerileyerek yaklaşık %1,02 oranında değer kaybetti. Kontratta, aşağı yönlü hareketlerde 11735 ve 11655 destek seviyeleri izlenirken, olası toparlanma hareketlerinde 11900 ve 11960 seviyeleri direnç olarak takip edilebilir.

Dirençler: 11900/ 11960/ 12025

Destekler: 11735/11655/11580



Şirket Haberleri

DOHOL: Ditaş Doğan Yedek Parça İmalat ve Teknik A.Ş.'nin (Ditaş A.Ş.) 85.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde; Şirketimizin sahip olduğu % 68,24 oranındaki payın (58.005.482,838 adet pay); Sermaye Piyasası Mevzuatı bakımından Şirketimiz ile yönetim, denetim veya sermaye bakımından ilişkisi bulunmayan BDY Group İnşaat A.Ş.'ye (Alıcı); yapılan pazarlıklar neticesinde; 14.500.000 Amerikan Doları bedel ile satışı kapsamındaki pay devirleri 16.07.2025 tarihinde tamamlanmıştır. Satış Bedeli'nin 9.500.000 Amerikan Doları tutarındaki kısmı 16.07.2025 tarihi itibarıyla tahsil edilmiş olup kalan 5.000.000 Amerikan Doları tutarındaki kısmı ise 31.12.2025 tarihine kadar tahsil edilecektir. Şirketimizin sahip olduğu Ditaş A.Ş. paylarının satış ve devriyle bağlantılı olarak; Ditaş A.Ş.'nin bedelli sermaye artırım sürecinde; Şirketimizin "yeni pay alma hakkı" kalmamış olup yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra halka arz edilen paylardan satılamayan payların satın alınacağını Ditaş A.Ş.'ye karşı taahhüt edildiği Şirketimizin 25.04.2025 tarihli "Satınalma Taahhütnamesi" de iptal edilmiştir.

HRKET: Şirketimizin 04/07/2025 tarihinde Özel Durum Açıklaması ile kamuoyuna duyurduğu üzere; Ukrayna'nın Lviv Bölgesi'nde kurulacak rüzgâr santrali tesisinin vinç ve montaj hizmetlerinin sunulması konusunda sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu projenin süresi yaklaşık 3 ay olup, hizmet bedelinin yaklaşık 3.000.000 USD'dir.

ACSEL: Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı'ndan sondaj faaliyetlerinde kullanılmak üzere 16.07.2025 tarihinde (bugün) yeni CMC (Carboxy Methyl Cellulose) siparişi alınmıştır. Sipariş tutarı 3.760.800 ABD doları olup, 2025 yılı içerisinde ürünlerin teslimi yapılacaktır.

ISGYO: Yönetim Kurulu'nun 16.07.2025 tarihli kararı çerçevesinde; Şirketimizin kira gelirlerine katkı sağlayacak gayrimenkul portföyünün genişletilmesi amacıyla Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin mülkiyetinde olan Beyoğlu ilçesi, Katip Mustafa Çelebi mahallesi, 457 ada, 22 parsel numarası ile kayıtlı olan Parmakkapı Hizmet Binası'nın KDV hariç 600.000.000 TL bedelle satın alınmasına karar verilmiştir. Parmakkapı Hizmet Binası'nın yıllık ekspertiz kira değeri KDV hariç 34,4 milyon TL'dir.

FORTE: Şirketimiz bağlı ortaklığı Cetwell Bilgi Tekn. Ve Zirai Sist. Danışmanlık Hizm. İth. İhr. San. Tic. A.Ş., Naime Şaşmaz ile Seyhan/ADANA'da bulunan arazi üzerine 20.976 m2 Çilek Serası inşa edilmesi hususunda sözleşme imzalamıştır. Sözleşme bedeli KDV hariç 35.000.000,00 TL'dir.

BOBET: Kahraman İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti ile İstanbul Arnavutköy, Sazlıbosna Mevki 6.Bölge 3. Etap 1048 adet Konut, 78 adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi için hazır beton temin sözleşmesi imzalanmıştır. Proje kapsamında yaklaşık 230.000.000 TL (ikiyüzotuzmilyonTürkLirası) tutarında hazır beton üretimi ve tedariki işi olacaktır. (proje kapsamında tutar değişiklik gösterebilir.) Proje kapsamında hazır beton üretimi için İstanbul İli Arnavutköy İlçesinde Sazlıbosna Şubesinin açılmasına ve Mobil Hazır Beton tesisi kurulmasına karar verilmiştir.

ARDYZ: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü ile "Milli Emlak Bilgi Sistemi (Mebis) Bakım, Onarım, Güncelleme ve İdame İş'i" kapsamında "Milli Emlak Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları kapsamındaki iş ve işlemlerin bilişim teknolojileri kullanılarak geliştirilen Milli Emlak Bilgi Sistemi (MEBİS) yazılımlarının günümüz teknolojilerine ve Bakanlığımız bilişim stratejilerine uygun olarak bakım, onarım ve idamesinin yapılması" Projesinde 37.992.000,00 TL (KDV Dahil) bedelle 14.07.2025 tarihi itibarıyla sözleşme imzalanmıştır.

DITAS: Şirketimizin 85.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesinde; Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin (Doğan Holding) sahip olduğu % 68,24 oranındaki payın (58.005.482,838 adet pay); BDY Group İnşaat A.Ş.'ye (Alıcı) 14.500.000 Amerikan Doları bedel ile satışı kapsamındaki pay devri 16.07.2025 tarihinde tamamlanmıştır. Konuyla ilgili olarak, BDY Group İnşaat A.Ş. tarafından Şirketimize iletilen açıklama ekte yer almaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.