

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	11672.20	0.00%
XU100	9701.55	0.00%
XU030	10649.98	0.00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	12.70	0.16%
BIST YAB. TAKAS ORANI	35.39	0.83%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	21319.21	0.57%
S&P 500 INDEX	5872.07	-0.35%
DOW JONES INDEX	42051.06	-0.21%
DAX INDEX	23527.01	-0.47%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	38.77	-0.01%
EURTRY	43.50	0.40%
EURUSD	1.12	0.19%
DOLAR ENDEKSİ	100.87	-0.16%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3,127.86	-1.56%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	31.87	-1.11%
GLDGR - GRAM ALTIN	3,898.95	-1.56%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	39.74	-1.07%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	46.14	0.53%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35.64	0.15%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	28.74	2.85%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4.06	0.12%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4.54	0.04%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2.69	0.37%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	--	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	18.61	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
AKBNK	9,427,510,323	-0.86
YKBNK	8,703,978,373	0.31
THYAO	7,168,086,020	-1.81
ISCTR	6,037,251,429	0.55
ASELS	5,519,969,821	0.88

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
YKBNK	188,718,000	AKBNK	-	776,254,400	GARAN	8.02	THYAO	-13.26
TERA	163,661,000	THYAO	-	627,830,300	TCCELL	5.39	AKBNK	-4.24
KCHOL	111,155,600	ASELS	-	164,090,300	ASELS	4.99	EREGL	-3.99
SISE	109,627,600	EKGYO	-	123,093,300	RALYH	4.82	FROTO	-2.65
BIMAS	102,448,000	ENKAI	-	92,019,530	SISE	3.98	MGROS	-2.59

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
GARAN	113.60	111.90	115.30 - 117.60	PETKM	17.00	16.41	17.60 - 18.19
AVPGY	55.10	54.25	55.90 - 57.00	MPARK	341.00	329.00	353.00 - 365.00
ALFAS	47.94	47.20	48.64 - 49.62	AVPGY	52.95	51.10	54.80 - 56.65
				EREGL	23.98	23.14	24.82 - 25.66
				PGSUS	244.90	236.30	253.50 - 262.00

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

İstanbul'da Barış Masası Kuruluyor

Fitch, Türk bankalarının net faiz marjlarında iyileşme olduğunu belirtirken, piyasa oynaklığı veya politika değişikliklerinin refinansman risklerini artırabileceği uyarısında bulundu. Ayrıca, kredi büyümesinin yavaşladığı ve bu trendin süreceği öngörüldü.

Rusya ve Ukrayna, 15 Mayıs'ta İstanbul'da yapılacak barış müzakereleri için üst düzey heyetlerini belirledi. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın ev sahipliğinde gerçekleşecek görüşmeler, savaşın çözümüne yönelik diplomatik çabaların yeniden canlanmasını hedefliyor.

Çalışma Bakanı Vedat Işıkhan, asgari ücrete ara zam için konuşmanın şu an erken olduğunu belirtirken, enflasyonda beklenen düşüş gerçekleşmezse Temmuz'da zam yapılabileceğini söyledi.

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Londra'da yatırımcılarla buluşarak Türkiye ekonomisini ve yatırım fırsatlarını tanıttı, EBRD'nin Guvernörler Kurulu Toplantısı'na katılarak başkan yardımcılığı görevini üstlendi. Ayrıca birçok ülkenin ekonomi bakanıyla ikili görüşmeler gerçekleştirerek ekonomik iş birliğini ele aldı.

ABD Dışişleri Bakanlığı, Türkiye'ye toplam değeri 300 milyon doları aşan AIM-120C-8 ve AIM-9X model havadan havaya füzelerin satışına onay verdi. Satış, F-16 gibi hava görevlerinde kullanılmak üzere planlanırken, Kongre'nin 15 günlük itiraz süreci bulunuyor.

Bakan Şimşek ve TCMB Başkan Yardımcısı Akçay, ekonomi programının doğru ilerlediğini, sıkı para politikasının ve mali disiplinin kararlılıkla sürdürüleceğini vurguladı. Dezenflasyon sürecinin zaman alacağı ve maliyetsiz olmayacağı belirtildi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
11:00	Türkiye Bütçe Dengesi (Nis)	--	-261,50B

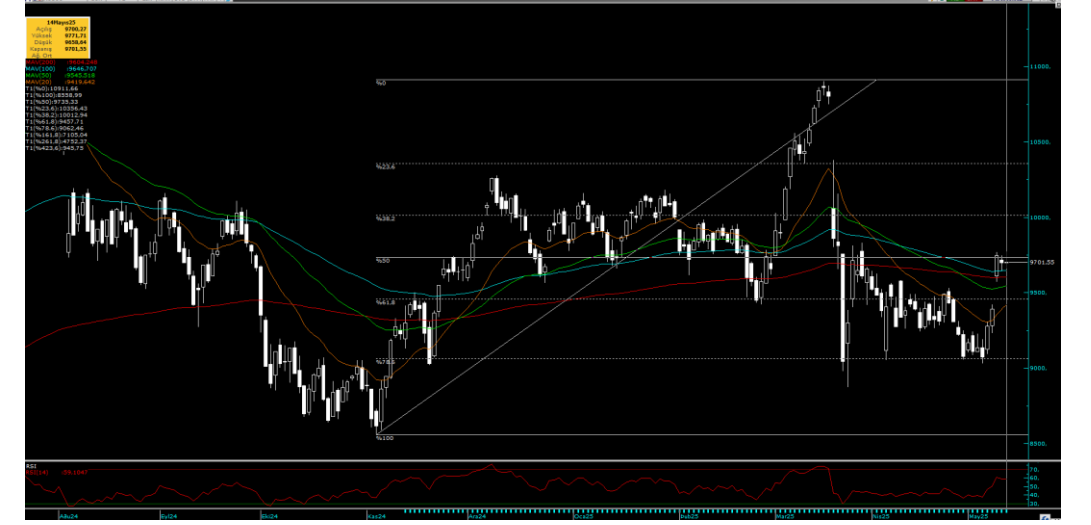
Teknik Analiz

BiST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi Çarşamba gününü 109,3 milyar TL'lik hacimle 9701,55 seviyesinden yatay kapattı. Teknik olarak bugün yukarı yönlü hareketlerin gündeme gelmesi durumunda %50'lik fibonacci dilimine tekabül eden 9740 ve 9840 önemli direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 100 günlük üstel hareketli ortalamının bulunduğu 9650 ve 200 günlük üstel hareketli ortalamının bulunduğu 9600 önemli destek seviyeleri olarak izlenebilir.

Dirençler : 9740 / 9840 / 9910

Destekler : 9650 / 9600 / 9550



VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı dün günü 11238 seviyesinden pozitif kapattı. Teknik olarak bugün de yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 11330 ve 111430 önemli direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise 11090 ve 11000 önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 11330 / 10430 / 10500

Destekler: 11090 / 11000 / 10910



Şirket Haberleri

MEGAP: Hazır giyim sektöründe faaliyet gösteren şirketimiz, markamız AFLOOW'un uluslararası pazarlardaki büyüme stratejisi doğrultusunda yeni bir adım atmıştır. Bu kapsamda, Doğu Avrupa bölgesindeki dijital satış ve dağıtım faaliyetleri için Polonya merkezli Felpa SP. Z.O.O. firması ile iş birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Yapılan anlaşma uyarınca, AFLOOW markalı ürünler başta Polonya olmak üzere Doğu Avrupa ülkelerindeki e-ticaret platformlarında satışa sunulacak ve bölgesel lojistik operasyonları Felpa SP. Z.O.O. tarafından yürütülecektir. İlk etapta 1 milyon Euro tutarında bir satış hacmini kapsayan bu anlaşmanın, önümüzdeki dönemde yıllık 5 milyon Euro'ya kadar bir büyüklüğe ulaşması hedeflenmektedir. Ürünlerin tamamı, şirketimizin Adıyaman – Besni lokasyonunda bulunan üretim tesislerinde üretilerek doğrudan Doğu Avrupa pazarına sevk edilecektir. Bu bölgesel iş birliği, markamızın Doğu Avrupa'daki bilinirliğini artırmayı, dijital perakende alanında kalıcı bir yapı kurmayı ve şirketimizin ihracat gelirlerine anlamlı katkılar sağlamayı amaçlamaktadır. Batı Avrupa pazarı için ayrı bir stratejik planlama süreci devam etmekte olup, gelişmeler kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır.

HRKET: Şirketimiz Katar'da Qatar Energy tarafından yürütülen North Field South (NFS) LNG projesi kapsamında, Ras Laffan Sanayi Şehri'nde inşa edilecek, "Ortak Soğutma Suyu Tesisi"nin ilk etap montaj işleri ile "Sıvılaştırılmış Doğal Gaz (LNG) Tesisi"ne ait depolama tanklarının montaj işlerini yürütmek üzere sözleşme imzalamıştır. İmzalanan sözleşmenin toplam bedeli 2.500.000 USD olup, söz konusu projenin 12 ayda tamamlanması beklenmektedir.

KZBGY: Muğla İli, Marmaris İlçesi, İçmeler Mahallesi, 2518 parselde Marmaris Kızılbük Resort Otel Ve Devremülk Projesi kapsamında 3. Etap olarak tanımladığımız kısma ilişkin yapılar hakkında düzenlenmiş olan 25 adet yapı ruhsatının 14/01/2025 tarih ve 126 sayılı Marmaris Belediye Başkanlığı oluru ile iptaline dair işlemlerin; iptali için, şirketimizce Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2025/305 Esas sayılı dosyası ile açtığımız davada Mahkeme, Yürütmenin Durdurulması talebimiz yönünden; "işbu davada yürütmenin durdurulması isteği hakkında verilecek kararın İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesinin E:2024/2787 sayılı dosyasında verilecek karara kadar ertelenmesine ve anılan dosyada verilecek kararın beklenmesine karar vermiştir.

RUBNS: 200 makina parkuruna sahip 300 kişiye istihdam sağlayacak yeni Tam Entegre Hazır Giyim Fabrikası için yatırım teşvik belgesi başvurusu onaylanmıştır.

OFSYM: Şirketimizin 02.01.2024 tarihli Özel Durum Açıklamasında da bahsedildiği üzere, Şirketimizin aktifinde bulunan Samsun Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 25.000 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde üretim tesisi inşası amacıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda, ilk etapta 02.01.2024 tarihinde 7.295,22 m² kapalı alana yönelik yapı ruhsatı alındığı kamuya açıklanmıştı. Bu defa, söz konusu arsaya ilişkin olarak ilave 8.740,17 m² kapalı alana ilişkin başvurumuz 14.05.2025 tarihinde tamamlanarak 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde yapı ruhsatı düzenlenmiştir. Böylelikle anılan arsa için düzenlemiş yapı ruhsatı büyüklüğü 16.035,39 m²'ye ulaşmıştır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.