

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

10 Haziran'da XU100 endeksi 9659,31 seviyesinden kapanarak, 5 Haziran'daki 9486,56 kapanışına göre yaklaşık %1,82 oranında yükseliş kaydetti. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 9720 ve 9785 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda 9555 ve 9480 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 9720/ 9785/ 9870

Destekler : 9555/ 9480/ 9420



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vade (X30YVADE) kontratı, 5 Haziran'daki 10.736 kapanışından 10 Haziran'da 10.891 seviyesine yükselerek yaklaşık %1,44 oranında değer kazandı. Kontratta, yukarı yönlü hareketlerde 10965 ve 11060 direnç seviyeleri izlenirken, olası geri çekilmelerde 10750 ve 10640 seviyeleri destek olarak takip edilebilir.

Dirençler: 10965/ 11060/ 11160

Destekler: 10750/ 10640/ 10530



Şirket Haberleri

HALKB: Katılım bankacılığı sektöründe faaliyet göstermek üzere, Bankamız bağlı ortaklığı olarak Halk Katılım Bankası A.Ş. ünvanıyla bir katılım bankası kurulmasına yönelik "Bankaların İzne Tabi İşlemleri ile Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde BDDK'ya yapılan kuruluş izni başvurusu, Kurul tarafından onaylanmış olup Karar 04.06.2025 tarihli Resmî Gazete'de ilan edilmiştir.

TSPOR: Profesyonel futbolcumuz Pedro Jorge Gonçalves Malheiro'nun, Alwasl FC'ye kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Alwasl FC, Kulübümüze, sözleşme fesih bedeli olarak 7.000.000.-USD ödeme yapacaktır. Ayrıca Alwasl FC, Kulübümüze, şarta bağlı bonus olarak 1.000.000.-USD ile futbolcunun bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek net transfer bedelinin %15'ini ödeyecektir.

KTLEV: 9.07.2024 tarihli Özel Durum Açıklamamız ile, Şirketimizin yatırım planları çerçevesinde, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. isimli şirketin %70'inin satın alımı ile başlayan "Hasılat Paylaşımli İnşaat Sözleşmesi" ile devam eden çok amaçlı gayrimenkul projesinin hayata geçirileceğini duyurmuştuk. Bahsi geçen proje açık hava konseptli AVM, Konut, Ofis, Otel, Gösteri Merkezi gibi birçok alanı içinde barındıran ve şirketimizin gelir elde etme garantisinin olduğu kapsamlı ve büyük bir projedir. Proje alanında bulunan alışveriş merkezindeki kiracı konumundaki işyerlerinin tahliyesi tamamlanmış ve AVM'nin yıkım işlemleri gerçekleştirilmiştir. İnşaat ruhsat başvuruları tamamlanmıştır. Şirketimizin 10.06.2025 (Bugün) tarihli Yönetim Kurulu toplantısında projenin mevcut durumu değerlendirilmiş olup daha önce Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ile Atış Yapı Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında düzenlenmiş olan hasılat paylaşımli inşaat sözleşmesinin tarafların mutabakatıyla sonlandırılması onaylanmıştır. Yeni iş modelinde Atış Yapı projenin geliştirme ve satış aşamalarında hizmet alınan çözüm ortağı olarak yer almaya devam edecektir. Bu bağlamda Şirketimiz ve bağlı ortaklığımız Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ile Atış Yapı Sanayi Ticaret Ltd.Şti arasında bir ortaklık ya da taahhüt kalmamıştır. Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. ile Turyapı Grup İnşaat Taahhüt San.Tic.Ltd.Şti.-Miem Yapı İnşaat San.Tic.A.Ş.-Pusula Group İnşaat Mühendislik Taahhüt Gayrimenkul San. Tic. Ltd. Şti. şirketleri arasında hasılat paylaşımli inşaat sözleşmesi için niyet mektubu imzalanması teklifi olumlu bulunmuştur. İşbu sözleşme (Niyet Mektubu) ile elde edilecek proje hasılatının minumum 36.000.000.000,00 TL (OtuzAltıMilyarTürkLirası) değerinde olacağı garanti edilmektedir. Bu proje ile sağlanacak hasılat paylaşımının %55 oranında Turyapı-Miem-Pusula ortaklığına; %45 oranında Bainbridge Gayrimenkul şirketine ait olması konusunda mutabakata varılmıştır. Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. isimli şirketin sermayesinin %70'ine sahip olduğumuzdan dolayı bu hasılat paylaşımından şirketimizin minimum 11.340.000.000,00 TL (OnbirMilyarÜçYüzKırkMilyonTürkLirası) gelir elde edeceği garanti altına alınmıştır. Satış hasılatının daha yüksek olması durumunda şirketimizin aldığı pay da artacaktır.

ODINE: Şirketimiz ile Axian Telecom grubuna bağlı, Birleşik Arap Emirlikleri merkezli uluslararası telekom operatörü Silver Links Limited ("Silver Links") arasında, 05.06.2025 tarihinde, uluslararası ses ağlarının dönüştürülmesi ve yönetimini kapsayan bir hizmet sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme süresi 3 yıl olup, sürenin sonunda 1 yıllık otomatik uzatma opsiyonu bulunmaktadır. Üç yıllık toplam sözleşme bedeli 381.600 Amerikan dolarıdır. (Sözleşmenin imzalandığı gündeki TCMB döviz alış kuruna göre 14.904.342 Türk lirası). Sözleşme kapsamında, Şirketimiz tarafından geliştirilen ve bulut tabanlı Odine Nebula yazılım çözümü aracılığıyla, Silver Links'in uluslararası ses trafiğine yönelik ağ yönetimi hizmeti sunulacaktır. Bu kapsamda, söz konusu çözüm Odine Nebula'nın esnek mimarisi ve gelişmiş otomasyon yetenekleriyle, operasyonel süreçlerin daha verimli ve sürdürülebilir şekilde yönetilmesine katkı sunması beklenmektedir. Bu iş birliğinin, Şirketimizin global müşteri portföyünü genişletmeye yönelik stratejileriyle uyumlu olarak, tekrarlayan gelir modelleri üzerinden sürdürülebilir büyümeye katkı sağlaması ve uluslararası operasyonlarımızın gelişimini desteklemesi öngörülmektedir.

EFORC: Şirketimizin bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Efor Global Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından yurt içinde faaliyet gösteren bir firmaya petkok satışı gerçekleştirmiştir. Söz konusu satışın toplam tutarı 4.700.000 USD'dir. Teslimatın temmuz ayında tamamlanması planlanmaktadır.

FORTE: Şirketimiz, SSTEK Savunma Sanayi Teknolojileri A.Ş.'nin %100 oranında sahip olduğu MilSOFT Yazılım Teknolojileri A.Ş. şirketinin %100 oranında paylarını satın ve devralmıştır.

TBORG: Şirketimiz tarafından Antalya Alkollü ve Alkolsüz İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hedef Şirket") ve bağlı ortaklıklarının hisselerinin tamamının devralınmasına yönelik işlem ("İşlem") kapsamında yapılan incelemeler ve görüşmeler olumlu sonuçlanmış olup 10 Haziran 2025 tarihinde Hedef Şirket'in mevcut hissedarları ile hisse alım sözleşmeleri ("Hisse Alım Sözleşmeleri") imzalanmıştır. Hisse Alım Sözleşmeleri uyarınca devir bedeli, olağan net nakit, borç ve işletme sermayesi düzeltmelerine tabi olmak üzere 56.000.000 Amerikan Doları olarak belirlenmiştir. İşlem'in kapanışı, Rekabet Kurulu ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İşlem'e onay vermesi ve taraflarca Hisse Alım Sözleşmeleri çerçevesinde belirlenen diğer koşul ve şartların gerçekleşmesi akabinde ve bu şartların gerçekleşmesine bağlı olarak gerçekleştirilecektir. Yukarıda belirtilen İşlem ile ilgili yatırımcılarımızın kararını etkileyebilecek yeni bir gelişme olması halinde, ilgili gelişme mevzuat çerçevesinde kamuoyuyla paylaşılacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.