

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13521,67	0,00%
XU100	10729,49	0,00%
XU030	11682,95	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,28	-0,86%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	23652,44	0,08%
S&P 500 INDEX	6489,19	0,12%
DOW JONES INDEX	45400,86	-0,48%
DAX INDEX	23596,98	-0,73%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,27	0,07%
EURTRY	48,41	0,18%
EURUSD	1,17	0,02%
DOLAR ENDEKSİ	97,80	0,04%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.594,35	0,21%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	40,93	-0,20%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.768,69	0,28%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	54,29	-0,16%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	40,74	-1,61%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,28	0,95%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,70	0,38%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,52	0,06%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,09	0,34%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,67	-2,09%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	272,65	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,18	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
SASA	15.060.080.639	0,00
AKBNK	13.925.908.863	1,38
ISCTR	11.397.928.601	0,81
YKBNK	9.511.527.433	0,26
THYAO	8.779.962.988	-0,93

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
AKBNK	539.326.800	ASELS	-198.355.600	AKBNK	7,83	ASELS	-28,27
THYAO	184.018.700	SASA	-158.799.300	DSTKF	5,68	EREGL	-9,61
ISCTR	96.037.790	PGSUS	-142.486.100	FROTO	5,16	THYAO	-7,05
EKGYO	59.099.320	YKBNK	-78.042.640	ISCTR	2,90	SAHOL	-6,20
ADESE	49.331.480	AEFES	-45.699.120	PASEU	2,71	ASTOR	-4,66

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Orta Vadeli Program Resmi Gazete’de Yayımlandı

Resmi Gazete’de yayımlanan Orta Vadeli Program (2026-2028), ekonominin üç yıllık yol haritasını ortaya koydu. Programa göre 2026’da büyüme %3,8, enflasyon %16 olacak. 2027’de büyüme %4,3’e, 2028’de %5’e çıkarken, enflasyon sırasıyla %9 ve %8’e gerileyecek. Kişi başına gelir 2026’da 18.621 dolar, 2028’de 20.987 dolar hedefleniyor. İşsizlik oranı dönem sonunda %7,8’e düşecek. Cari açığın milli gelire oranı 2026’da %1,3’ten 2028’de %1’e gerileyecek. İhracat 2026’da 282 milyar dolar, ithalat ise 378 milyar dolar olarak öngörülüyor. Bütçe açığının GSYH’ye oranı ise %3,5’ten %2,8’e inecek. Program; fiyat istikrarı, sürdürülebilir büyüme, dijital ve yeşil dönüşüm, AR-GE yatırımları ve kayıt dışılığın azaltılması gibi hedeflere odaklanıyor.

BIST 100 geçen hafta %4,95 düşüşle 10.729,49 puandan kapanırken, bu hafta piyasaların odağında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın faiz kararı bulunuyor; piyasa eylülde faizin 200 baz puan indirilerek %41’e çekileceğini öngörürken, temmuzda faiz 300 baz puanlık indirimle %43’e düşürülmüştü. Ayrıca ödemeler dengesi, sanayi üretimi ve TCMB piyasa katılımcıları anketi de haftanın takip edilecek diğer başlıkları arasında yer alıyor.

Hazine nakit dengesi, Ağustos ayında 84,2 milyar lira fazla verdi. Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre, ağustosta nakit gelir 1,311 trilyon, gider 1,234 trilyon lira olarak gerçekleşti. Faiz dışı giderler 1,061 trilyon, faiz ödemeleri 172,3 milyar lira oldu; faiz dışı denge 249,7 milyar lira fazla verdi. Kur farklarından kaynaklanan artış 9,2 milyar lira, kasa/banka net hesabı artışı ise 423,4 milyar lira olarak kaydedildi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

5 Eylül'de BIST 100 endeksi %0,92 gerileyerek günü 10.729,49 puandan kapattı. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10670 ve 10605 seviyeleri destek olarak görülebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 10815 ve 10900 seviyeleri direnç olarak izlenebilir.

Dirençler : 10815/10900/10985

Destekler : 10670/10605/10540



VIOP Teknik Görünüm

5 Eylül'de VIOP30 endeks kontratı %1'e yakın düşüşle 12.268,00 puandan günü tamamladı. Kontratta aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12175 ve 12080 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 12315 ve 12395 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

Dirençler: 12315/12395/12470

Destekler: 12175/12080/11995



Şirket Haberleri

KTSKR: Şirketimiz ile Şeker-İş Sendikası arasında 2025 ve 2027 yıllarını kapsayan toplu iş sözleşmesi görüşmeleri sonucunda , Sendika ile anlaşma sağlanmış olup, 06.09.2025 tarihinde grev sona ermiştir.

PLTUR: Şirketimiz ana faaliyet konusu yük taşımacılığı olan Nakil Lojistik A.Ş.'nin 188.464.731 TL nominal değerde sermayesinin tamamını beher hisse için 1,787661 TL ödeyerek 336.911.023,80 TL'na bütün hak vecaibi ile birlikte Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'den 05.09.2025 tarihi itibarıyla satın alınmıştır.

MHRGY: Şirketimiz ile QC İnşaat Proje Mümessillik Gayrimenkul Yatırım AŞ (arsa sahibi) arasında, Kurtköy QFlats Projesi'ne ilişkin, bağımsız bölümlerin paylaşımının %65'i proje geliştirici vasfıyla Şirketimizin, %35'i arsa sahibinin olacağı paylaşım protokolü bugün (05.09.2025) imzalanmıştır. GYO Tebliği'nin 26. maddesi uyarınca, söz konusu protokol çerçevesinde, Şirketimiz payına düşen bağımsız bölümlerin üzerine hak sahipliğine ilişkin şerh koyulacaktır.

MHRGY: Şirketimiz ile QC İnşaat Proje Mümessillik Gayrimenkul Yatırım AŞ (arsa sahibi) arasında, Kurtköy QFlats Projesi'ne ilişkin, bağımsız bölümlerin paylaşımının %65'i proje geliştirici vasfıyla Şirketimizin, %35'i arsa sahibinin olacağı paylaşım protokolü bugün (05.09.2025) imzalanmıştır. GYO Tebliği'nin 26. maddesi uyarınca, söz konusu protokol çerçevesinde, Şirketimiz payına düşen bağımsız bölümlerin üzerine hak sahipliğine ilişkin şerh koyulacaktır.

BVSAN: Şirketimiz Yönetim Kurulu yurtdışı satış ve servis ağını büyütme hedefleri doğrultusunda Benelux ülkelerine hizmet vermek amacıyla, Hollanda'da "BVS Cranes Benelux B.V." ticaret unvanlı, 25.000 Avro sermayeli, sermayesinin tamamı BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKET'ine ait bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

TNZTP: Buca'da devam etmekte olan ve Şirketimiz payına 111 adet daire ile 24 adet işyeri düşen kat karşılığı inşaat projesinde yer alan dairelerin satışı, işyerlerinin kiralanması ve AVM'nin yönetimine ilişkin faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla, Şirketimizin %60 oranında pay sahipliği ile Buca Pera Gayrimenkul Danışmanlık İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin kurulmasına ilişkin işlemler tamamlanmıştır.

BVSAN: Şirketimiz yurt içinde faaliyet gösteren bir müşterisi ile 19 adet vinç üretimi ve teslimi konusunda toplam 650.000 Avro (KDV Hariç) tutarında bir sözleşme imzalamış olup, söz konusu vinçlerin üretim ve tesliminin 2026 yılı ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır.

SELGD: Şirketimizin Dünya Yatırım Holding A.Ş. ile birleşmesi işlemi kapsamında Şirketimizin ana faaliyet konusu değişmiş ve Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Maksat ve Mevzuu" başlıklı 3'üncü maddesinin tadili 29 Ağustos 2025 tarihli olağan genel kurulda kabul edildiği şekliyle 05 Eylül 2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup tescile dair ilan 05.09.2025 tarihli 11409 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

ALB Yatırım Araştırma Departmanı

Muammer DEMİR – Araştırma Müdür Yardımcısı

Uğur AYDIN – Araştırma Yönetmeni

Ahmet Deniz YAĞBASAN– Araştırma Analisti

Görkem ÖREN– Araştırma Stajyeri

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere
Cad. Torun Center No:74
A/80 34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ve dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.