

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	11028,57	-0,73%
XU100	9074,62	-0,66%
XU030	9922,52	-0,45%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	11,58	-0,44%
BIST YAB. TAKAS ORANI	34,85	0,06%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	19736,54	-0,28%
S&P 500 INDEX	5613,33	0,11%
DOW JONES INDEX	40829,00	-0,95%
DAX INDEX	23117,64	-0,57%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	38,64	0,04%
EURTRY	43,84	-0,16%
EURUSD	1,13	-0,19%
DOLAR ENDEKSİ	99,50	0,03%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.384,89	-1,33%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	32,60	-1,88%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.204,73	-1,31%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	40,50	-1,84%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	45,00	-1,72%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,01	1,32%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	29,55	-0,44%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,82	0,71%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,30	-0,42%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,48	-2,40%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	--	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	23.54	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	7.698.451.462	-4,46
ASELS	7.631.912.631	4,95
YKBNK	5.724.178.343	1,72
KCHOL	5.433.981.088	1,33
ISCTR	4.258.932.867	-0,88

Fitch'ten Türkiye'ye Temkinli Yaklaşım

İngiltere ve Türkiye, mevcut Serbest Ticaret Anlaşması'nın güncellenmesi için ilk müzakere turunu Temmuz sonuna kadar gerçekleştirme konusunda anlaştı. Taraflar, ticaretin ve yatırımların artırılması hedefiyle daha yakın iş birliği vurgusu yaparken, teknik ticaret engelleri faslında da uyum sağlayacak bir güncelleme imzaladı.

2025 Şubat'ta inşaat malzemesi sanayi üretimi yıllık bazda %3 geriledi; özellikle plastik ve alçı ürünlerinde artış görülürken çoğu alt sektörde düşüş yaşandı. Finansal şoklar ve sıkılaşma önlemleri, sektörün büyüme potansiyelini baskı altına alıyor.

Bank of America, faizlerin uzun süre yüksek kalması halinde Türkiye ekonomisinin sert iniş yaşayabileceği uyarısında bulundu. İlk faiz indirimi beklentisi Temmuz'a ötelenirken, enflasyon sürpriz yaparsa bu Eylül'e sarkabilir ve resesyon riski artabilir.

Fitch, Temmuz'daki değerlendirmede Türkiye'nin ekonomi politikalarının tutarlılığını dikkate alacağını belirterek TCMB'den faiz artışı beklemediğini açıkladı. Kurum, Türkiye için 2024 büyüme beklentisini %2,5, yıl sonu enflasyon tahminini ise %34,31 olarak belirtti.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
BIMAS	485.986.500	THYAO	-	513.712.400	ASELS	30,01	THYAO	-30,40
ASELS	414.773.400	ISCTR	-	165.978.500	BIMAS	22,76	EREGL	-13,15
AKBNK	313.308.900	PGSUS	-	139.753.000	YKBNK	4,75	SASA	-7,11
EREGL	83.564.090	AEFES	-	116.875.100	MGROS	4,20	TUPRS	-6,59
KCHOL	81.102.860	GARAN	-	95.171.980	KCHOL	3,61	AEFES	-5,41

Günlük Model Portföy				8.05.2025	Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı		Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
MGROS	501.00	493.50	508.50 - 518.50		EREGL	23.44	22.62	24.26 - 25.08
GUBRF	269.75	265.75	273.75 - 279.00		MGROS	495.00	477.50	512.00 - 530.00
RGYAS	116.90	115.10	118.60 - 121.00		PGSUS	232.90	224.70	241.00 - 249.20
					TTKOM	53.35	51.50	55.20 - 57.10
					VAKFN	2.18	2.10	2.25 - 2.33

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul 100 endeksi dün günü 89,9 milyar TL'lik hacimle 9074,62 seviyesinden negatif kapattı. Teknik olarak %78,6'lık fibonacci dilimine tekabül eden 9060 kritik bir eşik olarak takip edilebilir. 9060 seviyesinin altına geçilmesi durumunda 9000 ve 8870 önemli destek seviyeleri olarak izlenebilir. Yukarı yönlü hareketlerde ise 9130 ve 9250 önemli direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler : 9130 / 9250 / 9450

Destekler : 9000 / 8870 / 8720

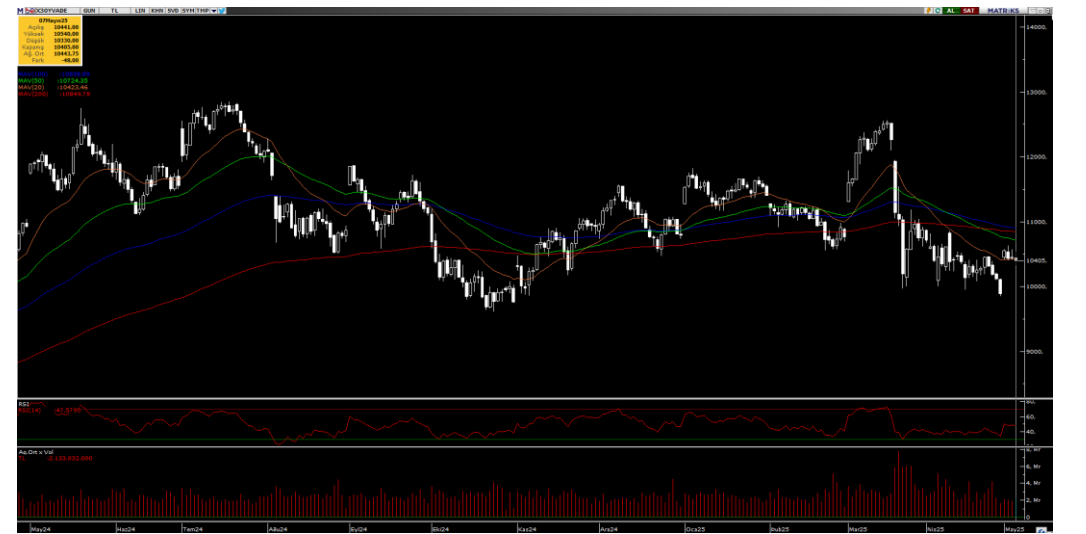


VIOP Teknik Görünüm

Endeks kontratı Çarşamba günü 20 günlük üstel hareketli ortalamasının altında 10405 seviyesinden negatif kapattı. Teknik olarak bugün de aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10300 ve 10190 önemli destek seviyeleri olarak izlenebilir. Tepki alımlarında ise 10540 ve 10640 önemli direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 10540 / 10640 / 10720

Destekler: 10300 / 10190 / 10100



Şirket Haberleri

CGCAM: Yurt dışı müşterilerimizden toplam 12.964.435 TL tutarında ihracat siparişi alınmıştır. Teslimatların bu yılın Haziran ayına kadar tamamlanması hedeflenmektedir. Yılın geri kalanında, ihracat siparişlerinin artarak devam etmesi için yurt dışı tanıtım, fuar organizasyonlarına ağırlık verilmesi planlanmaktadır.

CWENE: Şirketimiz ile yurt içerisinde yerleşik bir müşterimiz arasında arazi tipi güneş enerjisi santrali kurulumu gerçekleştirmek amacıyla KDV Hariç 8.654.500 USD (SekizMilyonAltıYüzElliDörtBinBeşYüzAmerikanDoları) tutarında sözleşme imzalanmıştır (Sözleşme imza tarihi itibarıyla bu tutar, TCMB Döviz alış TL/USD kuru ile KDV hariç toplam 333.422.402 TL) Projenin 2025 yılının üçüncü çeyreği içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

ALVES: Firmamız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına Toplu Konut ve Deprem Konutları üreten bir inşaat firması ile 2025 Sonuna kadar geçerli olmak üzere 400.000.000,00 ₺ + kdv (10.349,288,00 Usd+Kdv Kur: 38,65 TL) Bakır iletkenli Halogen Free Kabloları tedariki için sözleşme imzalamıştır. Sözleşme gereği Usd ve Bakır değerleri değişken olup, sözleşme tutarı eskalasyonlu satış sistemi gereği +/- değerlendirilebilir.

TCELL: Bağlı ortaklığımız Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Turkcell Superonline"), Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. ("BOTAŞ") tarafından düzenlenen "BOTAŞ Fiber Optik Kablo Altyapısındaki Elyafların Kiraya Verilmesi İşi" ihalesini kazanmıştır. Turkcell Superonline'ın 2009 yılından bu yana kullanımında olan ilgili fiber optik altyapı, bu yeni ihale ile birlikte önümüzdeki 15 yıl boyunca şirketimiz tarafından kullanılmaya devam edecektir. İhale bedeli yıllık 25,5 milyon ABD doları olarak belirlenmiştir.

MARBL: ETKB Bağlı İlgili ve İlişkili Kuruluşlar Taşınmaz Komisyonu Kararlarına istinaden , Isparta İli Merkez İlçesi ,3523283 Erişim numaralı, II-B Grubu Mermer sahası için arama ruhsat talebi başvurumuz uygun bulunmuştur. Diğer taraftan Şirketimiz Yönetim Kurulunun 07.05.2025 tarihli toplantısında, Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Çağlayan köyü dahilinde bulunan S.202400065, ER.3485819 nolu II-B Grubu arama ruhsatımız ile, yine Yozgat ili, Akdağmadeni ilçesi, Çerçialan köyü dahilinde bulunan S.202400102, ER.3485820 nolu II-B Grubu arama ruhsatımızın, yapılan çalışmalar neticesinde verimli sonuçlar alınamayacağını anlaşıldığından dolayı terkinde karar verilmiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.