

| Borsa İstanbul           | Son      | Günlük F. % |
|--------------------------|----------|-------------|
| XUTUM                    | 13622,97 | 0,00%       |
| XU100                    | 10858,52 | 0,00%       |
| XU030                    | 11976,88 | 0,00%       |
| XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI | 15,38    | -1,93%      |
| BIST YAB. TAKAS ORANI    | 0,00     | 0,00%       |

| Yurt dışı Endeksler | Son      | Günlük F. % |
|---------------------|----------|-------------|
| NASDAQ 100 INDEX    | 24785,52 | -0,43%      |
| S&P 500 INDEX       | 6733,80  | 0,27%       |
| DOW JONES INDEX     | 46758,28 | 0,51%       |
| DAX INDEX           | 24378,80 | -0,18%      |

| Pariteler     | Son   | Günlük F. % |
|---------------|-------|-------------|
| USDTRY        | 41,69 | 0,01%       |
| EURTRY        | 48,85 | -0,18%      |
| EURUSD        | 1,17  | -0,13%      |
| DOLAR ENDEKSİ | 98,16 | 0,45%       |

| Değerli Madenler   | Son      | Günlük F. % |
|--------------------|----------|-------------|
| XAUUSD - ONS ALTIN | 3.926,73 | 1,03%       |
| XAGUSD - ONS GÜMÜŞ | 48,45    | 0,95%       |
| GLDGR - GRAM ALTIN | 5.264,04 | 1,05%       |
| XAGGR - GRAM GÜMÜŞ | 64,94    | 0,96%       |

| Tahvil Faizleri                | Son   | Günlük F. % |
|--------------------------------|-------|-------------|
| TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ  | 39,22 | -5,62%      |
| TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ  | 34,90 | 1,33%       |
| TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 24,99 | 1,17%       |
| ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ      | 3,59  | 0,50%       |
| ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ     | 4,15  | 0,78%       |
| ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 2,70  | 0,00%       |

| Risk ve Volatilite Göstergeleri | Son    | Günlük F. % |
|---------------------------------|--------|-------------|
| TÜRKİYE 5 YILLIK CDS            | 254,72 | --          |
| VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ          | 16,65  | --          |

| Borsa İstanbul Hacim Liderleri | Hacim         | Günlük F. % |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| THYAO                          | 9.741.922.590 | -1,27       |
| YKBNK                          | 8.930.782.919 | -5,09       |
| AKBNK                          | 7.730.946.479 | -4,80       |
| ISCTR                          | 5.760.827.785 | -5,16       |
| SASA                           | 5.323.900.132 | -1,18       |

| Para Girişi | Değişim     | Para Çıkışı | Değişim | Hisse       | Endekse Etki | Hisse | Endekse Etki |
|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|--------------|-------|--------------|
| PEKGY       | 100.079.400 | SAHOL       | -       | 342.527.000 | 2,05         | AKBNK | -27,39       |
| EREGL       | 94.706.500  | AKBNK       | -       | 241.281.500 | 1,48         | ISCTR | -19,63       |
| TEHOL       | 88.510.900  | EKGYO       | -       | 173.042.200 | 1,42         | TUPRS | -18,81       |
| MGROS       | 55.224.250  | GARAN       | -       | 156.178.700 | 1,31         | YKBNK | -18,24       |
| THYAO       | 40.845.310  | ISCTR       | -       | 133.467.200 | 1,20         | SAHOL | -18,08       |

| Günlük Model Portföy | Haftalık Model Portföy |        |        |               |
|----------------------|------------------------|--------|--------|---------------|
|                      |                        |        |        |               |
|                      | DOHOL                  | 17,68  | 17,06  | 18,30-18,92   |
|                      | SAYAS                  | 55,00  | 53,08  | 56,93-58,85   |
|                      | TCELL                  | 98,10  | 94,67  | 101,53-104,97 |
|                      | TURSG                  | 9,31   | 8,98   | 9,64-9,96     |
|                      | ENKAI                  | 70,40  | 67,94  | 72,86-75,33   |
|                      | GARAN                  | 135,70 | 130,95 | 140,45-145,20 |

## Eylül Ayı Enflasyonu Beklentilerin Üzerinde Gerçekleşti

### Eylül’de Fiyat Artışları Hızlandı, En Yüksek Artış Eğitimde

Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre Eylül ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık %3,23, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) %2,52 artış gösterdi. Yıllık enflasyon TÜFE’de %33,29, Yİ-ÜFE’de %26,59 olurken, 12 aylık ortalamalara göre kira artış oranı %38,36 olarak belirlendi. Aylık bazda en yüksek artış %17,9 ile eğitim grubunda, en fazla düşüş ise hava yolu yolcu taşımacılığında görüldü. Yıllık en yüksek artış %66,1 ile eğitimde, en düşük artış ise %9,8 ile giyim ve ayakkabıda gerçekleşti. Üretici fiyatlarında imalat sektörü yıllık %26,63 artarken, su temininde %55,03 yükseliş kaydedildi. Enflasyon verileri, piyasa beklentisi olan %2,47’lik tahminin üzerinde gerçekleşerek fiyat baskılarının sürdüğüne işaret etti.

### Yılmaz: Enflasyonla Mücadele Kararlılıkla Sürüyor

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, eylülde yıllık enflasyondaki artışın geçici olduğunu belirterek, ekonomi programı çerçevesinde enflasyonla mücadelenin kararlılıkla sürdüğünü ifade etti. Yılmaz, artışta gıda, eğitim ve ulaştırma kalemlerinin etkili olduğunu belirtirken, Orta Vadeli Program kapsamında para, maliye ve yapısal reform politikalarının koordineli şekilde uygulanacağını vurguladı. Hedefin, 2026’da enflasyonu %20’nin altına, 2027’de ise tek haneli seviyelere düşürmek olduğunu söyledi.

### Türkiye-BAE Swap Anlaşması Rezerv ve Yatırımları Destekleyecek

TCMB ile BAE Merkez Bankası arasında imzalanan swap anlaşması, 198 milyar lira ve 18 milyar dirhem tutarında gerçekleştirildi. Uzmanlar, anlaşmanın Türkiye’de dijital bankacılığı güçlendireceğini, dışa bağımlılığı azaltıp cari fazla sağlamaya katkı sunacağını belirtiyor. Ayrıca, TCMB’nin brüt rezervlerini desteklemesi ve Körfez sermayesinin Türkiye’ye yönelmesini teşvik etmesi açısından da olumlu bir adım olarak değerlendiriliyor.

### Eylülde Üniversite Eğitimi En Çok Zamlanan, Hava Yolu Taşımacılığı En Çok Ucuzlayan Ürün Oldu

TÜİK verilerine göre, Eylül ayında tüketici fiyatlarında en yüksek artış %61,67 ile üniversite eğitiminde, en fazla düşüş ise %17,29 ile hava yolu taşımacılığında gerçekleşti. Artışta diğer konaklama hizmetleri, yumurta, taze balık ve şehir içi otobüs taşımacılığı öne çıktı. Düşüşlerde ise sağlık sigortası, evcil hayvan ürünleri ve temizlik malzemeleri etkili oldu.

| Saat | Günün Öne Çıkan Gelişmeleri | Beklenti | Önceki |
|------|-----------------------------|----------|--------|
|------|-----------------------------|----------|--------|

## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi 3 Ekim'de %2,02 değer kaybederek günü 10.858,52 puandan kapattı. Önceki kapanışa göre 224,10 puan gerileyen endekste, toplam işlem hacmi 127,4 milyar lira olarak gerçekleşti. Bankacılık endeksi %4,36, holding endeksi ise %1,34 düşüş gösterdi. Sektörler arasında en fazla yükselen %2,25 ile madencilik olurken, en sert kayıp %8,40 ile finansal kiralama ve faktoring sektöründe görüldü. Endekste aşağı yönlü hareketlerde 10765 ve 10690 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 10965 ve 11070 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

**Dirençler : 10965/11070/11165**

**Destekler : 10765/10690/10605**

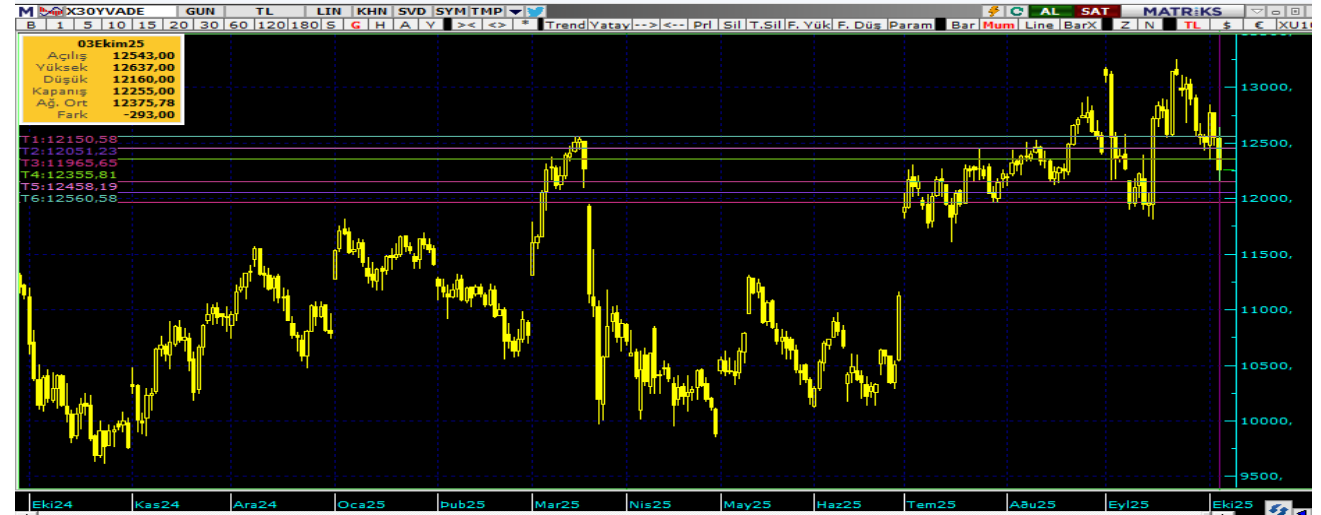


### VIOP Teknik Görünüm

VIOP 30 endeks kontratı 3 Ekim'de günü %2,34 düşüşle 12.255 puandan tamamladı. Endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerde 12150 ve 12050 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerinin olması durumunda ise 12355 ve 12460 seviyeleri direnç olarak görülebilir.

**Dirençler: 12355/12460/12560**

**Destekler: 12150/12050/11960**



## Şirket Haberleri

**MPARK:** MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. ("MLP Care") yönetim kurulu 03.10.2025 tarihinde,•MLP Care'in %63,93 pay sahibi olduğu MLP Ataşehir Sağlık Hizmetleri A.Ş. iştirakindeki payının %100'e çıkarılmasına karar vermiştir. Yukarıda detayları verilen "Finansal Duran Varlık Edinimi" işlemi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 "Önemli Nitelikteki İşlemlere ilişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (SPK II-23.3 Tebliği)'nin "Önemlilik kriteri" başlığını taşıyan 6'ncı maddesinde düzenlenen sınırların altında kalmaktadır.

**AGHOL:** Şirketimizin bağlı ortaklığı Çelik Motor Ticaret A.Ş.'nin ("Çelik Motor") %25 ve Getir Perakende Lojistik A.Ş.'nin ("Getir Perakende") ise %75 oranlarında hissedarı olduğu Getir Araç Dijital Ulaşım Çözümleri Ticaret A.Ş.'nin ("Getir Araç") sermayesini temsil eden payların %100'ünü Tiktak Yeni Nesil Ulaşım Çözümleri ve Araç Kiralama A.Ş.'ne ("Tiktak") satışına yönelik taraflarca bağlayıcı devir sözleşmesi 03/10/2025 tarihinde imzalanmış olup aynı tarih itibarı ile ilgili pay devir işlemleri tamamlanmıştır. Çelik Motor'a ait olan Getir Araç'ın sermayesini temsil eden payların %25'ine ilişkin pay devir bedeli 5.510.000 USD olarak belirlenmiştir. Söz konusu pay devir bedeli, belirlenen ödeme planı çerçevesinde tahsil edilecektir.

**BEYAZ:** 2025 yılı ilk üç çeyreğinde bayisi olduğumuz 6 markanın toplam 15.283 adet aracını sattık, aynı dönem için 2024 yılında 13.855 olan toplam satışımızı bu şekilde % 10,31 artırdık. Otomotiv Distribütörleri ve Mobilite Derneği verilerine göre, Türkiye genelinde toplam pazar 2024 ve 2025 karşılaştırmasında ilk üç çeyreğine bakıldığında % 9,15 büyürken,Beyaz Filo olarak satışlarımızı bahsi geçen dönemde % 10,31 artırarak, Türkiye genelindeki pazar büyüklüğümüzü % 1,63'den, % 1,65'e geliştirdik. Sektördeki lider konumumuzu sürdürerek müşteri memnuniyeti ve deneyimi, satış ve karlılık hedeflerimize emin adımlarla ilerlediğimizi gurur ile bilgilerinize sunarız.

**AVTUR:** Şirketimizin 26.09.2025 tarihinde ayrılma hakkı kullanımına yönelik Olağanüstü Genel Kurul gerçekleştirilmiş olup, yatırımcıların ayrılma hakkı kullanmadığı görülmüştür. Ayrılma hakkı sürecinin tamamlanması sebebiyle Şirket devrine ilişkin alım-satım sözleşmesinin imzalanmasına, Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu toplam 960.000 TL nominal değerli 9.600 adet payın, 2 yıl vadeli toplam 530.000.000 TL bedel karşılığında yapılan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (AVGYO)'ye satış işleminin gerçekleştirilmesine, Buna göre; Vadeli satış bedelinin 100.000.000 TL' sinin nakit olarak alınmasına, AVGYO' nun Edirne İli, Merkez İlçesi, Kocasinan Mah. 2261 ada 16 parsel üzerinde inşa etmesini planladığı "Metro Hotel Apartments" projesinin C ve B1 bloklarında bulunan 2515 metrekairelik dükkanların 70.000TL/metrekaire üzerinden şirket portföyüne dahil edilmesi, "Metro Hotel Apartments" projesinde bulunan otel ve ticari alanların 20 yıl süreyle işletme hakkının alınmasına, İşletme hizmetinden doğan gelir üzerinden KDV'den arındırılmış olarak aylık cirodan %5 pay alınmasına karar verilmiştir.

**IMASM:** Şirketimizle ülkemizde mukim bir müşterimiz arasında toplam 2.460.000 USD bedel ile un değirmeni tesisi sözleşmesi imzalanmış olup bu sözleşmeye istinaden avans ödemesi tarafımıza ulaşmıştır. Bu satışın sevkiyatının 2026'nın ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

**TRHOL:** 12.08.2025 tarihli özel durum açıklamamızda Aura Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ("Aura Portföy") 38.600.000,00 TL nominal değerli sermayesinin 28.378.600 TL nominal değerli kısmının devralınmasına ilişkin olarak Aura Portföy tarafından 12.08.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapıldığı açıklanmıştı. Bu kapsamda, Aura Portföy 38.600.000,00 TL tutarındaki sermayesinin %73,51'ini temsil eden toplam 28.378.600 adet payının devralınmasına ilişkin olarak Pay Alım Satım Sözleşmesi 03.10.2025 tarihinde (bugün) imzalanmıştır. Pay devrinin, SPK'nın pay devrine onayı sonrasında yapılması hedeflenmektedir. Devre ilişkin gelişmeler kamuoyu ile ayrıca paylaşılacaktır.

**EMKEL:** Şirketimiz, yurt içinde yerleşik bir müşterisinden, yurt dışında gerçekleştirilen bir proje kapsamında, 2.460.000 ABD Doları tutarında sipariş almıştır.

**FRIGO:** Şirketimiz Yönetim Kurulu şirket merkezinde yapmış olduğu toplantıda, Şirketimizin halen devam eden şeftali, enginar, erik plantasyonları ve diğer tarım ile tarım teknoloji faaliyetleri yönündeki stratejik büyüme ve yatırım hedeflerimiz doğrultusunda; Ticari merkezi İzmir'de bulunan Renovation Tohum Teknolojileri A.Ş. unvanlı şirkette ("Renovation") beheri 1,00-TL [birTürkLirası] değerinde 100.000 [yüzbin] adet A Grubu ve beheri 1,00-TL [birTürkLirası] değerinde 3.400.000 [üçmilyondörtüyüzbin] adet B Grubu paya ayrılmış toplam 3.500.000 adet olmak üzere 3.500.000,00-TL [üçmilyonbeşyüzbinTürkLirası] nominal değerdeki payın tamamının 3.500.000,00-TL [üçmilyonbeşyüzbinTürkLirası] satış bedeliyle satın alınmasına ve devralınmasına, İşbu satış ve devir işlemi neticesinde Renovation'da tek ortak olmaya, Renovation'da yapılacak ilk olağan/olağanüstü genel kurulda Yönetim Kurulu Üyesi olarak Şirketimiz'in seçilmesine ve Renovation'da Şirketimiz'i temsilen gerçek kişi temsilcisi olarak İsmail AKSAÇ'ın belirlenmesine, Renovation Tohum Teknolojileri A.Ş. ünvanının Frigo-Pak Tarım Teknolojileri A.Ş. olarak değiştirilmesine, Şirketimiz tarafından ortak olma işleminin SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında önemli işlem olarak sayılmadığından, ayrılma hakkının doğmadığının kamuoyuna duyurulmasına ve Gerekli sair iş ve işlemlerin tümünün ifasına katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.



T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No:74 A/80  
34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.