

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 31 Temmuz'da günü 10.743,20 puandan tamamlayarak önceki kapanışa göre %1,17 oranında değer kazandı. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10840 ve 10960 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir. Geri çekilme hareketlerinin görülmesi durumunda ise 10645 ve 10560 seviyeleri destek bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler : 10840/10960/ 11060

Destekler : 10645/10560/ 10475



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı 31 Temmuz'da günü 12.221,00 puandan tamamlayarak bir önceki kapanışa göre sınırlı da olsa yükseliş kaydetti. Kontratıta yukarı yönlü hareketlerde 12310 ve 12415 seviyeleri direnç olarak öne çıkarken, olası geri çekilmelerde 12130 ve 12030 seviyeleri destek konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12310/12415/ 12520

Destekler: 12130/12030/11920



Şirket Haberleri

HURGZ: Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından alınan 31.07.2025 (bugün) tarihli karar doğrultusunda, Şirket portföyünde yer alan Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Saray Mahallesi, 98091 ada, 3 parselde kayıtlı, arsa vasfındaki taşınmazın; %50 oranında Kuru 1 Gayrimenkul A.Ş. ve %50 oranında Kuru 2 Gayrimenkul A.Ş.'ne, toplam 850.000.000,-TL (Sekiz yüz elli milyon Türk Lirası) bedel üzerinden satışı ve devri hususunda işlem tesis edilmesine karar verilmiştir. Anılan satış ve devir işlemi, 31.07.2025 tarihi itibarıyla (bugün) tamamlanmıştır.

EKGYO: Şirketimiz, portföyünü güçlendirmek ve sürdürülebilir büyüme hedefleri doğrultusunda proje geliştirme potansiyeli yüksek yeni varlıkları portföyüne dahil etmek üzere, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile "Gayrimenkul Satış Protokolü" imzalamıştır. Protokol uyarınca; İstanbul, Muğla, Amasya ve Gaziantep illerinde yer alan toplam 600.447,85 m² arsa/arazi ile Muğla ili Köyceğiz ilçesindeki gayrimenkullerden oluşan portföy, KDV hariç toplam 11.399.885.519,95 TL vadeli bedel ile Şirketimiz portföyüne dahil edilmiştir. Söz konusu alımın finansmanı amacıyla muhtelif bankalardan toplam 4.000.000.000 TL tutarında uzun vadeli kredi temin edilmiş olup, sağlanan finansman alım bedelinin peşinat ödemesinde kullanılacaktır. Gerçekleştirilen bu yatırım, Şirketimizin proje geliştirme stokunu ve bilanço büyüklüğünü artırarak, paydaşlarımıza sürdürülebilir değer yaratma hedefimize hizmet eden stratejik bir adımdır.

DOĞUB: Şirketimiz Doğusan Boru San. Ve Tic. A.Ş. ile Kristal İş Sendikası arasında 2025 ve 2026 yıllarını kapsayan toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde sözleşme imza için son tarih 14.08.2025'dir. Kristal İş Sendikası'ndan Şirketimize, toplu iş sözleşmesi görüşmelerinde yasal prosedür uyarınca anlaşma sağlanamaması durumunda 14.08.2025 tarihinden itibaren başlamak üzere grev kararı alınmış olup, ilgili karar Şirketimize tebliğ edilmiştir. Şirketimiz ile Kristal İş Sendikası arasında toplu iş sözleşmesi görüşmeleri devam etmektedir.

FORTE: Şirketimize, bir savunma sanayii şirketinden bilişim ürünleri tedariki kapsamında sipariş geçilmiştir. Sipariş bedeli KDV hariç 1.094.129,99 USD'dir. (BİR-MİLYON-DOKSAN-DÖRT-BİN-YÜZ-YİRMİ-DOKUZ-DOLAR-DOKSAN-DOKUZ-SENT) TL Karşılığı 44.406.140,95 TL

ESEN: EPDK tarafından yayımlanan Şarj Hizmeti Piyasası Aylık İstatistikleri Aralık 2024 raporuna göre Türkiye'de elektrikli araç sayısı son 3 yılda (2021-2024) 7.694'den185.513 adete, 2025 Haziran ayında ise 268.057 adete (%3480) yükselmiş ve ciddi bir büyüme ivmesi yakalamıştır. Aynı dönem sonu itibarıyla toplam şarj soketi sayısı benzer bir büyüme trendi ile 31.433 adet olmuştur. İlgili istatistiklere dayanarak şarj hizmetlerinin önümüzdeki yıllarda dahada ivmelenerek büyüyeceği öngörülmektedir. 23.01.2025 ve 04.02.2025 tarihli özel durum açıklamalarımızda, elektrikli araç ekosistemine yönelik stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmekte olduğu kamuoyu ile paylaşılmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, 03.06.2025 tarihli özel durum açıklamamızda, bu alanda faaliyet gösteren iki girişim şirketine sermaye artırımı yoluyla yatırım yapılarak ortak olunmasına karar verildiği duyurulmuştu. Söz konusu değerlendirmeler sonucunda, yatırım yapılmasına karar verilen girişimlerden biri olan EGaraj Elektrikli Taşıtlar Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş (E-Garaj) ile %10 oranında sermaye artırımı yoluyla ortak olunmasına ilişkin sözleşme, 04.07.2025 tarihi itibarıyla imzalanmıştı. Konuya ilişkin sermaye artırımının görüşüldüğü Genel Kurul toplantısı, bugün itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Tescil için gerekli başvurular yapılacaktır. (E-Garaj), elektrikli araçların bakım, onarım ve ekspertiz hizmetlerinin yanı sıra, çok markalı sıfır ve ikinci el elektrikli araçların alım-satımını gerçekleştirmektedir. Şirket, YoYo, Hattat Regis, Tazzari ve EVclinic markalarının Türkiye distribütörüdür. Özellikle EVclinic distribütörlüğü ile, elektrikli araç motorları ve batarya sistemlerinin bakım ve onarımında alanındaki liderliğini sürdürmeyi hedeflemektedir. Ayrıca Voltify, Alba e-bikes ve Actio gibi yeni nesil mobilite şirketleriyle de stratejik iş birlikleri geliştirmektedir. E-Garaj, YoYo markasının yalnızca Türkiye distribütörlüğüne değil, aynı zamanda üretim haklarına da sahiptir. Bu kapsamda şirket, YoYo'nun Türkiye'de yerli montajı ve üretimi için çalışmalar yürütmektedir. E-Garaj, bireysel kullanıcılarla olduğu kadar filo yönetimi yapan kurumsal müşterilere de entegre hizmetler sunmaktadır. Bu yatırım, şirketimizin iklim teknolojileri alanındaki büyüme stratejisiyle uyumlu olup, Türkiye'de gelişmekte olan elektrikli mobilite ekosistemine değer katması hedeflenmektedir.

ONRYT: Millî Savunma Bakanlığı Askerî Fabrikalar Genel Müdürlüğü tarafından Hava Savunma Telsiz Ağı (HSTA) Sistemlerine yönelik olarak "Malzeme Tedariki ile Bakım, Onarım, İdame ve Hizmet Alımı" kapsamında sunmuş olduğumuz teklifin kabul edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Bu sözleşme kapsamında, firmamız tarafından üretilen ve ülkemizin askeri hava sahasının yönetiminde kullanılan HSTA sistemlerine yönelik olarak Hava Kuvvetleri Komutanlığına; 3 yıl süreli ve 2 yıl uzatma opsiyonlu olmak üzere toplam 5 yıl boyunca yedek parça temini, bakım ve onarım hizmetleri, mühendislik desteği, eğitim hizmetleri, siber güvenlik ve ilgili yazılım geliştirme hizmetleri sağlanacaktır. İmzalanan sözleşme götürü bedel şeklinde olmayıp teslim edilecek ürün ve hizmetler düzenli hakedişlerle imzalanan birim fiyatlar üzerinden faturalandırılacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.