

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13614,62	-3,11%
XU100	10877,52	-3,57%
XU030	11905,73	-4,02%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,45	-3,57%
BIST YAB. TAKAS ORANI	40,21	-0,27%

Yurtdışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	23130,43	-1,22%
S&P 500 INDEX	6382,80	-1,20%
DOW JONES INDEX	45544,88	-0,20%
DAX INDEX	23557,16	-2,00%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	41,15	0,09%
EURTRY	47,98	-0,35%
EURUSD	1,17	-0,44%
DOLAR ENDEKSİ	98,17	0,46%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	3.511,91	1,03%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	40,77	0,11%
GLDGR - GRAM ALTIN	4.646,64	1,12%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	53,93	0,20%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	38,57	-2,96%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	34,16	4,34%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	27,10	0,71%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,65	0,66%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,27	0,87%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,79	1,42%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	263,32	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	17,17	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
ISCTR	18.456.574.524	1,61
SASA	16.473.243.439	0,83
AKBNK	13.007.037.419	2,19
YKBNK	12.337.548.235	1,09
THYAO	11.783.334.503	-0,40

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
SASA	111.961.700	KCHOL	- 268.712.200	DSTKF	7,80	AKBNK	-28,98
TEHOL	88.403.610	ISCTR	- 169.619.400	SASA	1,37	BIMAS	-27,76
TERA	86.614.420	YKBNK	- 132.017.900	BINHO	0,74	ISCTR	-26,90
SKBNK	60.717.490	AKBNK	- 121.932.200	SKBNK	0,73	KCHOL	-22,40
GARAN	58.908.110	ASELS	- 96.616.660	HEKTS	0,47	SAHOL	-22,05

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
GARAN	140,60	138,49	142,71-145,52	SAYAS	54,30	52,40	56,20-58,10
EREGL	28,52	28,09	28,95-29,52	KRDMD	29,40	28,37	30,43-31,46
TUPRS	170,10	167,55	172,65-176,05	BASGZ	35,20	33,97	36,43-37,66
				TURSG	10,00	9,65	10,35-10,70
				TTKOM	55,55	53,61	57,49-59,44

12 Aylık Model Portföy						
Hisse	Son Fiyat	Öneri Tarihi	Öneri Fiyatı	Hedef Fiyat	Değişim (%)	Açıklama

Türkiye Ağustos Enflasyonu Bugün Açıklanıyor

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi 2 Eylül günü %3,57 düşüşle 10.877,52 puandan kapattı. İşlem hacmi 208,7 milyar lira olurken, bankacılık %4,76, holding %4,02 geriledi. Sektörler içinde yalnızca finansal kiralama-factoring %2,33 yükselirken, en sert kayıp bankacılıkta görüldü. Gün içinde 10.616,64 puana kadar inen endeks, sınırlı tepki alımlarına rağmen günü eksiye tamamladı.

TÜİK verilerine göre Temmuz ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) aylık %2,06 artarken, yıllık enflasyon %33,52 olarak gerçekleşmişti. Ağustos ayı için ise TÜFE'nin aylık %1,79, yıllık %32,60 seviyesinde açıklanması bekleniyor.

TCMB, Dijital Türk Lirası Projesi'nin ikinci fazı için özel sektöre katılım çağrısı yaptı. Açıklamada, dijital paranın finansal teknolojilerde yenilikçi kullanım alanları sunacağı vurgulanırken, ilerleme raporunun yakında yayımlanacağı belirtildi. Bankalar, ödeme kuruluşları ve teknoloji firmaları projeleriyle sürece dahil olabilecek, seçilen çalışmalar deney alanında test edilecek.

TCMB Başkanı Fatih Karahan, Bursa'daki sunumunda dezenflasyon sürecinin kararlılıkla sürdüğünü söyledi. Politika faizine ilişkin adımların enflasyon görünümü ve beklentilere göre ihtiyatlı şekilde belirleneceğini vurgulayan Karahan, fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı duruşun korunacağını ve gerekirse tüm araçların kullanılacağını ifade etti.

CitiGroup, Türkiye ekonomisinin ikinci yarıda “hafif bir resesyon” yaşayabileceğini öngördü. 2. çeyrekte yıllık %4,8 büyüme kaydedilse de PMI’deki düşüş, istihdamdaki zayıflık, yüksek kredi faizleri ve sıkı finansal koşullar ekonomik aktiviteyi sınırılıyor. İhracatın yoğun olduğu sektörler ise Avrupa ve ABD’deki yavaşlamaya karşı savunmasız.

Dünyaca ünlü girişimcilik platformu Slush, ilk kez Türkiye’de İstanbul Slush’D etkinliğiyle sahne alıyor. Etkinlik, Türkiye’nin girişimcilik potansiyelini uluslararası alanda görünür kılmayı ve ekosistemi küresel girişimcilik merkezlerinden biri haline getirmeyi hedefliyor.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Ağu)	1,76	2,06%
10:00	Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Ağu)	32,60%	33,52%
10:00	Türkiye Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Yıllık) (Ağu)	--	24,19%
10:00	Türkiye Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık) (Ağu)	--	1,73%

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi 2 Eylül'de %3,57 gerileyerek 10.877,52 puandan kapandı ve bir önceki günü 11.279,95 seviyesinin altına düştü. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10800 ve 10710 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda ise 10935 ve 11020 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

Dirençler 10935/11020/11095

Destekler : 10800/10710/10620



VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 Vadeli Kontratı 2 Eylül'de %4,25 değer kaybederek 12.553,00 puandan kapandı ve 1 Eylül'deki 13.110,00 seviyesinin belirgin şekilde altına düştü. Kontratta aşağı yönlü hareketlerde 12475 ve 12395 seviyeleri destek olarak öne çıkarken, olası toparlanmalarda ise 12610 ve 12710 seviyeleri direnç konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12610/12710/12790

Destekler: 12475/12395/12315



Şirket Haberleri

SASA: Sermayesinin tamamı Sasa Polyester Sanayi A.Ş.'ye ait olan 100 milyon TL sermayeli SASA RAFİNERİ A.Ş.'nin kuruluş işlemleri tamamlanarak Adana Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 2 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tescil edilmiş ve 2 Eylül 2025 tarih ve 11406 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

ORGE: Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan Mandarin Oriental Etiler Projesi'nde, İşveren Astaş - Yapı ve Yapı Adi Ortaklığı ile devam eden 335.467.161 TL tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 92.469.733 TL keşif artışıyla 427.936.894 TL olarak revize edilmiştir. İşin 31.05.2026 tarihine kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

OZATD: Şirketimiz, 02.09.2025 tarihinde yurt dışında mukim bir firma ile 2.750.000,00 USD tutarında (yaklaşık 113.164.700,00 TL, 02.09.2025 TCMB döviz satış kuru alınmıştır) iki Adet Gemi Tamir Bakım ve Onarım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme konusu işin 2025 yılı iş hacmine ve finansal tablolarına olumlu katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

ELITE: Şirketimiz, Başkent OSB ve Polatlı bölgelerinde bulunan iki tesisimiz için 600810 ve 600815 numaralı yeni yatırım teşvik belgelerini almaya hak kazanmıştır. Söz konusu belgeler 1. Bölge destekleri kapsamında düzenlenmiştir. Bu çerçevede toplam 204.567.826 TL tutarında üretime yönelik makine ve tesis yatırımı yapılacaktır. Yatırım ile birlikte 60 kişilik ek istihdam sağlanacaktır. Teşvik kapsamında; Vergi indirim oranı: %60, Yatırıma katkı oranı: %20 olarak belirlenmiştir. Ayrıca yatırımın tamamlanmasının ardından SGK teşviklerinden yararlanılacaktır.

UMPAS: Şirketimizin 2024 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim faaliyetleri için Mercck Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalanmış olup, bağımsız denetim süreci başlatılmıştır. 2024 hesap dönemi denetim hizmeti karşılığı denetçi ücreti, sözleşme hükümleri doğrultusunda ödenmiştir.

AEFES: 30 Aralık 2024 tarihinde Rusya operasyonlarımızda faaliyet gösteren ortak girişimimize atanan geçici yönetim tarafından, şirketin unvanının ve logosunun değiştirildiği duyurulmuştur. Bu değişiklik, şirketin unvanı ve logosuna ilişkin olup ilgili şirketin hisselerinin mülkiyet durumu ve hukuki statüsünde herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

SKYLP: Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca bağlı ortaklığımız Dorinsight Araştırma ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş. ("Dorinsight") paylarının tamamının satışına karar verilmiş olup, bugün (02.09.2025) Tenk Bilişim Teknolojileri ve Danışmanlık A.Ş. ("Tenk Bilişim") ile Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Tenk Bilişim ile imzalanan Pay Devir Sözleşmesi uyarınca, Dorinsight sermayesinin tamamını teşkil eden 3.150.000 adet pay 400.000 USD bedelle Tenk Bilişim'e devredilecek olup, pay devri ve ödeme işlemlerinin 30.09.2025 tarihine kadar tamamlanması öngörülmektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No: 74 A/80
34394
Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.