

ÖZET FİNANSALLAR

Bilanço (Mn TL)	2025/06	2024/06	Değ.	2025/03	Değ.
Dönen Varlıklar	9,729	4,832	101%	8,874	10%
Stoklar	7,907	3,636	117%	7,167	10%
Duran Varlıklar	38,213	28,424	34%	34,912	9%
Toplam Aktifler	47,942	33,256	44%	43,786	9%
Kısa Vadeli Borçlar	1,698	188	804%	1,081	57%
Uzun Vadeli Borçlar	9,228	8	115,998%	8,213	12%
Özsermaye	37,016	33,060	12%	34,492	7%
Net Borç	-451	-399	13%	-619	-27%
Yabancı Para Net Pozisyonu	21	59	-63%	51	-58%

Gelir Tablosu (Mn TL)	2025/06	2024/06	Değ.	2025/03	Değ.
Net Satışlar	2,608	5,927	-56%	809	223%
Brüt Kar	1,717	5,163	-67%	503	241%
Faaliyet Giderleri	95	85	12%	60	60%
Esas Faaliyet Karı	1,621	5,078	-68%	444	265%
FAVÖK	1,622	5,081	-68%	446	264%
Net Kar	1,305	11,246	-88%	222	487%

Finansal Oranlar	2025/06	2025/03	2024/12	2024/09	2024/06
Cari Oran (%)	5.73	8.21	9.91	13.04	25.73
İhracat Oranı (%)	-	-	-	-	-
Aktif Karlılık (Yıllık) (%)	-6.31	8.32	19.35	52.81	55.37
Özser. Karlılık (Yıllık) (%)	-7.31	9.64	22.39	57.21	58.44
Finansal Borç / Top. Borç (%)	-	-	-	-	3.88
Net Kar Marjı (Yıllık) (%)	-61.92	85.31	99.03	200.67	156.11
Top. Borç / Özsermaye (%)	29.52	26.94	26.62	1.16	0.59
FAVÖK Marjı (Yıllık) (%)	62.28	67.56	80.96	73.10	75.38

Büyüme Analizi	2025/06	2025/03	2024/06
Aktif Büyüme (%)	44.16	60.09	138.22
Aktif Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-61.68	-58.08	-97.29
Özsermaye Büyüme (%)	11.97	27.97	183.13
Özsermaye Karlılık Büyüme (Yıllık) (%)	-65.75	-24.05	-32.81
Net Satış Büyüme (%)	-55.99	-83.12	195.79
Esas Faaliyet Karı Büyüme (%)	-68.08	-89.26	318.04
Faaliyet Gider Büyüme (Yıllık) (%)	-31.21	-33.98	79.92
FAVÖK Büyüme (%)	-68.07	-89.21	316.03
FAVÖK Büyüme (Yıllık) (%)	-59.21	-59.89	103.81
Net Kar Büyüme (%)	-88.39	-95.21	290.26
Net Kar Büyüme (Yıllık) (%)	-	-67.40	30.59
Kısa Vadeli Borç Büyüme (%)	804.22	177.06	-47.78
Toplam Borç Büyüme (%)	5,482.21	2,240.06	-91.43

Hisse Kodu

AVPGY

Hisse Fiyatı

67.00

Piyasa Değeri (Milyon TL)

26,800.00

Halka Açıklık Oranı (%)

25

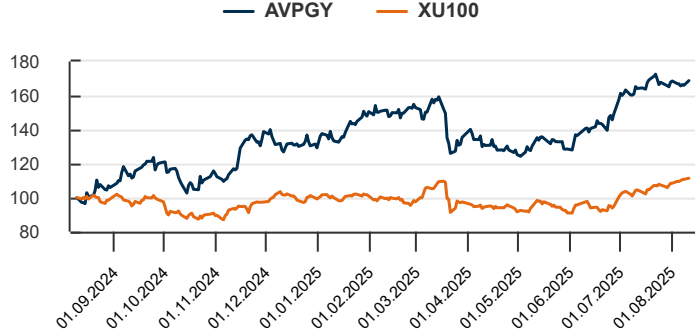
Ödenmiş Sermaye (Milyon TL)

400.00

Bulunduğu Sektör

Gay.Men.Yat.Ort.

Son 1 yılda 100 TL ne oldu?



Piyasa Çarpanları	2024/12	2023/12	Değ. (%)
Fiyat Kazanç	2.93	3.29	-11.17
Sektörel Fiyat Kazanç	9.83	7.73	27.17
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0.59	0.52	13.49
Sektörel PD/DD	0.66	0.88	-25.00
Firma Değeri / FAVÖK	3.38	4.13	-18.18
Sektörel Firma Değeri / FAVÖK	11.85	9.59	23.57
Firma Değeri / Net Satışlar	2.73	2.27	20.22
Sektörel Firma Değeri / Net Satışlar	2.52	2.51	0.40

SEKTÖREL ANALİZİ

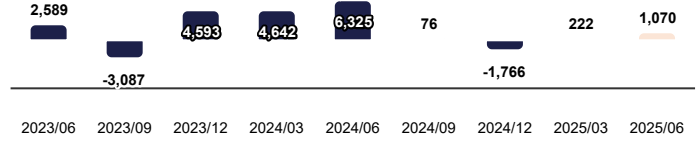
Hisse	PD (Mn TL)	Defter Değeri	PD/DD	F/K	Firma Değ./FAVÖK	Firma Değ./Net Satış	Özsermaye Kar. (Yıllık) (%)
AVPGY	26,800	92.54	0.72	-	10.23	6.37	-7.31
AGYO	2,107	0.00	0.42	-	22.81	6.63	-11.88
ATAGY	620	13.91	0.94	13.87	121.35	18.07	7.52
IDGYO	558	1.98	1.87	-	-	-	-8.35
TSGYO	4,940	8.47	0.90	-	151.94	29.70	-5.59
DGGYO	11,653	37.22	0.94	311.03	25.24	18.47	0.35
MSGYO	2,292	9.16	0.53	-	32.95	17.86	-0.71
EYGYO	2,177	0.00	1.18	45.54	5.09	1.78	3.00
AKMGY	8,530	221.22	1.03	20.41	15.28	10.03	5.48
DZGYO	2,924	12.01	0.61	7.39	22.42	6.57	9.89
Gayrimenkul Yat. Ort.	706,449	-	1.41	12.89	12.82	2.89	6.95

BİLANÇO ve GELİR TABLOSU ANALİZİ

Şirket 2Ç25 döneminde 1.1 milyar TL net kar açıkladı.

Net kar yıllık bazda -2.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Çeyreklik net kar ise %83 azalış göstererek 1.1 milyar TL oldu. Net kar marjı yıllık bazda %147.24 azalışla %-61.92 seviyesinde gerçekleşti.

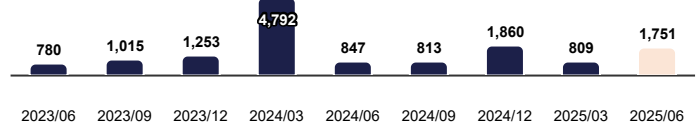
Net Kar Çeyreklik (Mn TL)



Satış gelirleri yıllık bazda %50.6 azalış göstererek 4.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti.

2025/06 döneminde satış gelirleri yıllık %50.6 azalış göstererek 4.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Bir önceki çeyreğe göre satış gelirleri %83.1 azalış gösterdi. Brüt kar yıllık % azalışla 2.5 milyar TL oldu. Brüt kar marjı ise yıllık 591.2 puan azalışla %66.3 seviyesinde gerçekleşti.

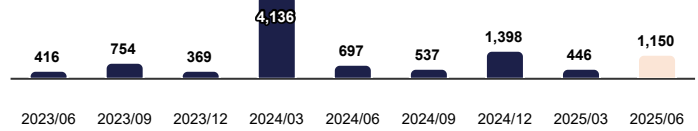
Satış Geliri Çeyreklik (Mn TL)



Çeyreklik FAVÖK 1.15 milyar TL oldu.

FAVÖK yıllık bazda %68.1 azalış göstererek 1.6 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Çeyreklik FAVÖK ise 64.9 puan artış göstererek 1.1 milyar TL düzeyinde gerçekleşti. FAVÖK marjı da yıllık 527.5 puan azalışla %62.3 düzeyinde gerçekleşti. Şirket bir önceki çeyrek ise çeyreklik bazda %65.7 FAVÖK marjı elde etmiştir.

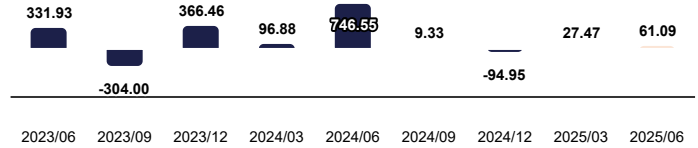
FAVÖK Çeyreklik (Mn TL)



Çeyreklik net kar marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

Önceki çeyrek %27.5 düzeyinde olan net kar marjı 3362.0 puan yükselişle %61.1 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %746.5 düzeyindeydi.

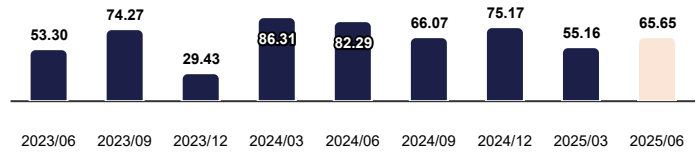
Net Kar Marjı Çeyreklik (%)



Çeyreklik FAVÖK marjı bir önceki çeyreğe göre yükseldi.

Önceki çeyrek %55.2 düzeyinde olan FAVÖK marjı 1049.1 puan yükselişle %65.7 düzeyinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl aynı çeyrek ise %82.3 düzeyindeydi.

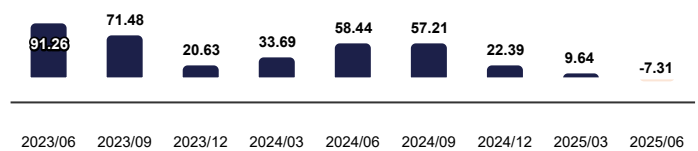
FAVÖK Marjı Çeyreklik (%)



Özsermaye son bir yıllık dönemde %183.1 düzeyinde artış kaydetti.

2025/06 döneminde %183.1 artış kaydetti. Şirketin özsermaye karlılığı yıllık bazda %58.4 seviyesindeydi. Aktif karlılığı ise %55.4 düzeyinde gerçekleşti.

Özsermaye Karlılığı (%)



YASAL UYARI BÖLÜMÜ

Burada yer alan bilgiler Trive Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Trive Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Trive Yatırım sorumlu değildir.