



## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi, 12 Ağustos'ta 83,82 puan düşerek günü 10.954,50 puandan, %0,76 düşüşle tamamladı. Endekste aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10880 ve 10800 destek seviyeleri olarak takip edilebilir. Toparlanma hareketlerinin görülmesi durumunda ise 11045 ve 11120 seviyeleri direnç bölgeleri olarak görülebilir.

**Dirençler : 11045/11120/ 11205**

**Destekler : 10880/10800/ 10710**



### VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 vadeli kontratı, 12 Ağustos'ta 120 puan düşerek günü 12.341,00 seviyesinden, %0,96 düşüşle tamamladı. Kontratta aşağı yönlü hareketlerde 12210 ve 12060 seviyeleri destek olarak öne çıkarken, olası toparlanmalarda 12470 ve 12575 seviyeleri direnç konumunda izlenebilir.

**Dirençler: 12470/12575/12680**

**Destekler: 12210/12060/11910**



## Şirket Haberleri

**KAYSE:** Şirketimiz ile Türkiye Gıda ve Şeker Sanayi İşçileri Sendikası (ŞEKER-İŞ) arasında, Şirketimiz işyerleri için işletme seviyesinde akdedilen 01.02.2025 – 31.01.2027 (iki yıllık) tarihleri arasını kapsayan 31. Dönem toplu iş sözleşmesi 12.08.2025 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre birinci yılın 1. ve 2. dönemi ortalama zam oranı %53,57 olarak belirlenmiş olup, ikinci yılın 3. ve 4. dönemi için enflasyon oranında ücret artışı belirlenmiştir.

**MAGEN:** Şirketimiz Margün Enerji tarafından 10.12.2021 tarihinde kurulan ve dijital enerji çözümleri geliştirmek amacıyla faaliyet gösteren "Enerji Teknolojileri Yazılım A.Ş." unvanlı iştirakimizin unvan değişikliğine gidilmiştir. Kuruluş amacı doğrultusunda; enerji sektörüne yönelik B2B ve B2C dijital çözümler, yapay zeka tabanlı santral yönetim sistemleri ve enerji depolama optimizasyon yazılımları alanlarında stratejik yatırımlar gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, ENSOFT markası altında geliştirilen web tabanlı ve mobil uygulama destekli "Enerji Yönetim İzleme Sistemi" ile veri analitiği, tahminleme ve karar destek işlevleri entegre edilmiş, bu ürün ticarileştirilmiştir. Gelineen noktada, şirket faaliyetleri yalnızca enerji yazılımı ile sınırlı kalmayıp; enerji verimliliği danışmanlığı, karbon ayak izi hesaplamaları, dijital ikiz uygulamaları, IoT tabanlı yönetim sistemleri gibi geniş kapsamlı teknoloji alanlarına yayılmıştır. Bu doğrultuda mevcut unvanın şirketin faaliyet yelpazesini yeterince temsil etmediği değerlendirilmiş ve unvan değişikliğine gidilmesi kararı alınmıştır. 30.07.2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında, şirket unvanının "Ensoft Teknoloji Geliştirme ve Arge Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir. Yeni unvan ve genişleyen faaliyet kapsamı doğrultusunda, şirketin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na Ar-Ge Merkezi başvurusu yapması yönünde gerekli süreçler başlatılmış, unvan değişikliğinin yer aldığı Genel Kurul Toplantısı 31 Temmuz 2025 tarihinde tescil edilmişti. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na Ar-Ge Merkezi ön başvurusu 07.08.2025 tarihinde yapılmış ve onay alınmıştır. Bu kapsamda, yenilenebilir enerji işletmelerinin operasyonel süreçlerini bütünlük şeklinde yönetebileceği, sektöre özel ERP çözümünün geliştirilmesini amaçlayan "Yenilenebilir Enerji Sektörüne Özel Entegre ERP Sisteminin Tasarımı ve Geliştirilmesi" projesi hazırlanmıştır. Proje ile; mevcut ERP sistemlerinde enerji üretim verileri, SCADA ve IoT sensörleri ile entegrasyon eksikliklerinin giderilmesi, varlık ve bakım yönetiminde verimliliğin artırılması, stok ve tedarik zinciri süreçlerinin dijitalleştirilmesi, regülasyonlara uygun raporlama ve sürdürülebilirlik takibine yönelik özel modüllerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Belirtilen hedef ve kapsam doğrultusunda hazırlanan söz konusu proje, Ar-Ge Projesi olarak yetkili kuruma başvurulmuştur.

**EPLAS:** Yönetim Kurulumuzun bugün yaptığı toplantısında; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'ndeki 1 ve 2 nolu bağımsız bölüm taşınmazların, Adana Bölge Müdürlüğü binası olarak kullanılması amacıyla 19.500.000,00 TL (OndokuzmilyonbeşyüzbinTürkLirası) bedelle satın alınmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

**MIATK:** Şirket ortaklarımızdan Sn. İhsan ÜNAL ve Sn. Ali Gökhan BELTEKİN'in şirketimize verdikleri bilgiye göre ,her biri ayrı ayrı olmak üzere; MİA Teknoloji A.Ş.'de kaydedilmiş 2.500.000 adet imtiyazlı olmayan B grubu payların (Toplamda 5.000.000 adet B grubu), 12.08.2025 tarihinde 38,94 TL'den, yatırımcısı oldukları serbest özel fona devredilmiştir

**RAYSG:** Şirketimizin 2025 yılı Ocak-Temmuz aylarını kapsayan döneme ait denetimden geçmemiş, tahmini prim üretimi 25.321.061.392,66 TL dir. Prim üretiminde bir önceki yılın aynı dönemine göre % 60,29 oranında artış meydana gelmiştir.

**IMASM:** Şirketimizle Orta Doğu'da mukim bir müşterimiz arasında toplam 3.020.000 USD bedel ile un değirmeni tesisi sözleşmesi imzalanmış olup bu sözleşmeye istinaden avans ödemesi tarafımıza ulaşmıştır. Bu satışın sevkiyatının 2026'nın ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No: 74 A/80  
34394  
Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.