

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
10:00	TRY	Türkiye Enflasyon Oranları(Tem)
17:00	USD	ABD Fabrika Siparişleri(Haz)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	6,288.01	-1.60
DAX	23,425.97	-2.66
Nasdaq 100	22,763.31	-1.96
Nikkei 225	40,254.81	-1.34
Ons Altın	3,361.15	-0.05
Brent Petrol	69.39	-0.16
Dolar Endeksi	98.75	0.06

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	10,746.98	0.04	0.98
BIST 30	XU030	11,902.29	-0.12	0.71
BIST TÜM	XUTUM	13,224.83	0.13	1.73
BIST SİNAİ	XUSIN	13,725.53	0.41	1.49
BIST BANKA	XBANK	16,064.85	-0.22	0.41
BIST HİZMET	XUHIZ	10,573.35	-0.12	1.15

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
YAYLA	10.00	IZINV	-10.00
KFEIN	10.00	ISKPL	-9.99
PINSU	10.00	VSNMD	-9.95
PEHOL	9.99	PEKGY	-9.83
BIOEN	9.97	SNPAM	-9.17

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
KCHOL	5.29	ASELS	-9.44
GARAN	4.86	TUPRS	-8.67
FROTO	4.45	AKBNK	-7.86
TERA	4.07	PEKGY	-4.95
PEHOL	3.26	YKBNK	-4.03

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
VSNMD	751.00	10,392.35	636.31
KCHOL	182.40	8,629.32	18.97
THYAO	288.75	8,388.75	2.69
ISCTR	14.93	4,469.22	-12.52
AKBNK	66.55	4,469.17	1.46

arastirma@alnusyatirim.com

Yurtiçinde Tüm Dikkatler; Temmuz Ayının Enflasyon Rakamlarında Olacak!

BİST-100 endeksi, geçtiğimiz haftanın son işlem gününe; 11,92 puanlık(yüzde 0,11) sınırlı yükselişle başladı. Gün içerisinde yaklaşık 72 puanlık dar aralıkta dalgalı seyrir oluşan endekste, seansın sonunu da; sadece yüzde 0,04 oranında(3,78 puan) yükselişle 10.746,98 puandan noktaladık. Endeksin işlem hacmi, önceki güne göre azalış göstererek 102,0 Milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Puan bazında endekse en fazla pozitif etki eden şirket hisseleri; KCHOL, GARAN ve FROTO olurken, en fazla negatif etki eden şirket hisseleri ise; ASELS, TUPRS ve AKBNK oldu.

Cuma günü iç tarafta, İstanbul Sanayi Odası'nın S&P Global aracılığı ile açıkladığı Temmuz ayı İmalat PMI datasını takip ettik. Veri, 45,9 ile son 10 ayın en yüksek(düşük veri-yüksek daralma) daralma bölgesine işaret ederken; daralma bölgesindeki(50,0 seviyesinin altı) süreç de 16.ayına ulaştı. En yüksek karamsarlık görülen sektör endeksleri ise; 41,6 ile 'Tekstil Ürünleri', 43,1 ile 'Giyim ve Deri Ürünleri' ve 43,5 ile de 'Kara ve Deniz Taşıtları' olarak ortaya çıktı.

İç tarafta ayrıca; Perşembe akşamı açıklanan şirket finansalları ve ABD Başkanı Donald Trump'ın belirlediği yeni gümrük tarifelerinin(Türkiye'nin tarifesi yüzde 10'dan yüzde 15'e yükseltildi) yankılarını izledik. Ticaret Bakanlığı'nca, konuya dair yapılan açıklamada: "ABD tarafından açıklanan yeni gümrük vergilerinde Türkiye pozitif ayrıştı" denildi.

Cuma günü, uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings'ten gelen açıklamalarda ise: Türk sanayi şirketlerinin kredi profillerinin 2025 yılında baskı altında kalmaya devam edeceği, sektörün medyan net borç/FAVÖK oranının; 2022 yılındaki yüzde 2,3'lük çarpına karşın, 2025 yılında yüzde 3,8 çarpına yükselmesinin beklendiği ve sıkı kredi koşulları ile zorlaşan sektör dinamiklerinin likidite risklerini artıracığı vurgusu ön plana çıktı.

Küresel tarafta da, geçtiğimiz haftanın son işlem gününde yeni ABD tarifelerine dair fiyatlamalar ön plandaydı. Ayrıca, ABD'de açıklanan kritik verilerde; Tarım Dışı İstihdam beklentilerin altında istihdam artışına işaret ederken, geçen ayın satışının da aşağı yönlü revize edilmesiyle; Eylül ayında Fed'in faiz indirimine gitme ihtimali artış gösterdi. Keza, ISM İmalat PMI datasının 9 ayın en düşüğünde açıklanması da; Fed'e dair beklentiler için destekleyici oldu. Ancak, piyasalara destek olabilecek bu verilere karşın; ABD'nin yeni gümrük tarifelerine dair endişeler ve ABD ekonomisinde yavaşlama senaryoları ön planda kaldı ve gün boyunca majör borsalar satış baskısı içerisinde kaldı.

Yeni haftanın ilk işlem gününde; ABD vadeli endeksleri şu an pozitif seyrir izlerken, Avrupa'nın vadeli endeksleri ve Asya'daki borsalar ise şu an karışık bir görünüm içerisinde yer almakta. BİST-100 endeksinin, güne 'yatay' bir başlangıç yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde dikkatler; TÜİK tarafından açıklanacak olan Temmuz ayı enflasyon oranlarında(TÜFE ve Yİ-ÜFE) olacak. ABD'nin Fabrika Siparişleri datasının izleneceği küresel tarafta ise; ABD'nin yeni ticaret tarifelerine ve jeopolitik risklere dair gelişmelerle de piyasalarda yüksek oynaklık oluşabilir.

YEOTK: 6.02.2024 tarihli Özel Durum açıklamamıza istinaden Şirketimizin %100 iştiraki CALL Energy'ye (Yeo Enerji Yatırımları A.Ş.) ait toplam kapasitesi 38,0 MWm/32,0MWe olan 4 adet sıralı hidroelektrik santrallerinin (HES) ön lisansı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından onaylanmıştır. Proje karakteristiklerine göre yıllık çalışma süresi 6.000 saat ve kapasite faktörü %70'e çıkabilen grup şirketimiz Mikrohes A.Ş. tarafından üretilen arşimet ters burgu sistemi ile çalışacak türbinlere sahip olması planlanan HES portföyü ile yılda 137,4 GWh'e kadar elektrik üretilmesi beklenmektedir. Projeler için yapılacak yatırım tutarı 55 milyon USD civarındadır. Yenilenebilir enerjide 2030 yılına kadar işletmeye alınmış 1 GW kurulu güce ulaşmayı hedefleyen Şirketimiz, yatırımcı kimliği ile farklı teknolojileri hayata geçirme kabiliyeti açısından önemli bir adım atmıştır.

FORTE: Şirketimiz, Kara Kuvvetleri Komutanlığının Komuta Kontrol Bilgi Sistemi Altyapısı KKBS AY-2 Projesi kapsamında komuta kontrol yazılımlarının altyapısı için ihtiyaç olan malzemelerin tedariki, kurulumu ve yerel alan ağının çalıştırılması hususunda AselsanNet ile alt yüklenici sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme bedeli KDV hariç 5.706.329,95 USD'dir. (TL Karşılığı 231.595.966,10 Türk Lirası)

KATMR: Katmerciler Araçüstü Ekipman Sanayii ve Ticaret A.Ş. ile bir ülke arasında araç ihracına ilişkin, 17 Temmuz 2025 tarihli ve 3.900.000 ABD Doları bedelli Sözleşme imzalamıştır. Bu açıklama, Milli Savunma Bakanlığı'nın 01.08.2025 tarihli izne istinaden yapılmıştır.

KTLEV: Şirketimiz Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. tarafından 2025 Temmuz ayında toplam 15.798.524.934 TL tutarında yeni ev ve araç sözleşmesi imzalanmıştır.

DAPGM: Şirketimizin Ataşehir 1927 ada 1 parselde bulunan ve ruhsatlandırma aşaması daha önceki açıklamalarımızda yer verdiğimiz şekilde sonuçlanan projesinde, toplam 173 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bu bağımsız bölümlerin inşaat metrekare toplamı 13.289 olmakla birlikte bu projeden Emlak Konut GYO A.Ş. payı dahil olmak üzere mevcut piyasa koşullarında 3.500.000.000 TL hasılat beklenmektedir. Bununla birlikte Şirket portföyümüzde bulunan proje geliştirme aşaması tamamlanmış ve/veya devam eden projelerimizde bulunan; Validebağ Konakları projesinde 1 adet konut, Ormanköy projesinde 3 adet ticari, Nişantaşı Koru projesinde 35 adet ticari, 11 adet konut toplam 46 adet, Yeni Levent projesinde 21 adet ticari, 348 adet konut toplam 369 adet bağımsız bölüme ilişkin satış çalışmaları devam etmektedir. Proje geliştirme aşamasında olan Kocaali Kartepe ve İzmir Çeşme Alaçatı'da bulunan projelerimizde faaliyet kiralaması dahil olmak üzere proje geliştirme süreci devam etmektedir.

EBEBK: 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 264 tanesi geleneksel, 16 tanesi ise mini mağaza konseptinde olmak üzere Türkiye'de toplam 280 mağazaya sahip olan şirketimizin mağaza sayısı 31 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla 265 tanesi geleneksel, 16 tanesi mini olmak üzere 281'e ulaşmıştır. 1 Temmuz – 31 Temmuz 2025 tarihleri arasında; İstanbul'da 1 mağaza açılmıştır. Şirketimiz 31 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla Birleşik Krallık'ta toplam 3 mağazaya sahiptir.

EFORC: Şirketimiz tarafından, pazarlama ve satış faaliyetlerinin daha etkin yürütülmesi amacıyla, 150.000.000 TL sermayeli "Offer İçecek ve Gıda Pazarlama A.Ş." unvanlı yeni bir bağlı ortaklık kurulmuştur. Kuruluş işlemi 31.07.2025 tarihinde tescil edilmiştir.

GENİL: Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (GEN) %66 oranında hissedar olduğu Gen Pharma Caucasus Manufacturing Operations MMC (GEN Kafkasya) isimli şirketin yapmış olduğu sermaye arttırımına şirketimiz de iştirak etme kararı almıştır. Yapılan sermaye arttırımı sonucunda GEN Kafkasya'nın sermayesi 15.300.000 AZN'ye yükseltilmiştir. GEN'in hissedarlık oranı %66 olarak korunmuştur.

EKOS: Şirketimiz, Cezayir'de yerleşik alt lisansımızla orta gerilim anahtarlar ekipmanı üretimi yapan müşterimizden 1.210.854,00 EUR tutarında toplam 900 adet yük ayırıcısı ve komponent siparişi almıştır. Sözleşme bedeli güncel kurla toplam 56.152.143,40 TL 'dir (TCMB alış kuru alınmıştır).

AKSEN: Akse Enerji Üretim A.Ş. ("Akse Enerji") ile Gabon Cumhuriyeti Elektrik Kurumu (Société d'Energie et d'Eau du Gabon-"SEEG") arasında 10 yıl vadeli ve vade sonunda yenileme opsiyonlu elektrik santralleri kiralama ve işletme anlaşmaları imzalanmıştır. Anlaşma kapsamında, Akse Enerji Gabon'un başkenti Libreville şehrinde ve Port Gentil şehrinde toplam 145 MW kurulu güce sahip olacak elektrik üretim santrallerinin kurulması ve işletilmesi sorumluluklarını üstlenecektir. Santrallerin 2026 yılının ilk çeyreğinde devreye alınması planlanmaktadır.

KZBGY: Marmaris'te bulunan Sinpaş Kızılıbük Thermal Wellness Resort projemizde 01 Temmuz 2025 – 31 Temmuz 2025 tarihleri arasında 248 adet devremülkün satışı gerçekleştirilmiş olup, bu satışlardan 293.539.332 TL satış cirosu elde edilmiştir. Projemizde bugüne kadar toplam 30.834 adet devremülk satışı gerçekleştirilmiş olup sözleşmesi yapılmıştır. Yapılan devremülk satışlarına ilişkin toplam KDV hariç 8.799.404.921 TL satış cirosu elde edilmiştir.

TMSN: Şirketimiz tarafından 14.06.2024 tarihinde KAP' ta duyurulan Konya'da bulunan TUMOSAN Özel Endüstri Bölgesi'nde kurulması planlanan Emisyon Azaltım Sistemi (ATS) üretim tesisine ilişkin yatırım projesi kapsamında; ATS üretimi için gerekli olan fabrika binasının tüm mühendislik projeleri tamamlanmış ve yapı inşaat ruhsatı alınmıştır. İnşaat sürecinin başlaması ile ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacak olup, yatırım faaliyetlerimiz planlandığı şekilde devam etmektedir. Söz konusu yatırım ile ülkemizin Avrupa Birliği Emisyon Standardı EURO-5 uyumlu motor ve emisyon azaltım sistemleri tasarımı ve üretiminin yerli mühendislik ve teknoloji ile gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir.

HEDEF: Bankamız Yönetim Kurulu'nun 01.08.2025 tarihli toplantısında; Bankamızın 2.500.000.000,00 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000,00 TL (%50) arttırılarak 1.500.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

GLCVY(ISATR, ISBTR, ISCTR, ISKUR): Şirketimiz, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 01.08.2025 tarihinde gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak satışında satışa çıkarılan 12 portföyden 420,6 milyon TL anapara büyüklüğündeki 1 bireysel portföyün ihalesini en yüksek teklifi vererek kazanmıştır. Bu ihaleye toplam 19 varlık yönetim şirketi katılmıştır. İhale sonuçlarının kesinleşmesi ihaleyi açan banka Yönetim Kurulu'nun onayına bağlı olup, onay sonrası sözleşmenin imza süreci ve satışa konu alacakların devir işlemleri başlatılacaktır.

EFORC: Şirketimizin bağlı ortaklığı Efor Global Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Adıyaman ili sınırları içerisinde yer alan iki ayrı saha için Bakır, Demir ve Krom madenlerine yönelik arama ruhsatı başvurusu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) nezdinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu başvuru, Şirketimizin madencilik sektöründeki stratejik büyüme vizyonu doğrultusunda; yerli doğal kaynakların ekonomiye kazandırılması, sektörel çeşitliliğin artırılması ve uzun vadeli, sürdürülebilir değer meydana getirme hedeflerine hizmet etmektedir.

BİST(DURDO): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında DURDO.E payları 04/08/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 03/09/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

ETILR: Şirket Yönetim Kurulumuz 01/08/2025 tarihinde Şirket Merkezinde toplanarak,

1. Şirketimizin nakit sermaye artırımına ilişkin olarak Yönetim Kurulumuzun almış olduğu 14.01.2025 tarih ve 2025/02 sayılı ve 18.06.2025 tarih ve 2025/13 sayılı kararlarının iptal edilmesine,
 2. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 500.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 120.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak üzere %100 oranında ve 120.000.000 TL artırılarak, 240.000.000 TL'ye çıkarılmasına
 3. İş bu sermaye artırımında (A) grubu imtiyazlı pay sahiplerine (A) grubu imtiyazlı nama yazılı pay, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu hamiline yazılı pay verilmesine,
 4. Artırılan 120.000.000 TL sermayeyi temsil eden beheri 1 TL nominal değerli payların, 7.528.919 adet A grubu nama yazılı, 112.471.081 adet B grubu hamiline yazılı olarak ihracına,
 5. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına;
 6. Mevcut ortakların %100 oranında yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kullanılmasında 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatının 1,00 TL olarak belirlenmesine,
 7. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,
 8. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan Borsa İstanbul A.Ş.'de satışa sunulmasına,
 9. Sayın İzzettin Kaplan'ın Şirketimize nakit olarak aktardığı, karar tarihi itibarıyla muaccel olan alacaklarının ve aktarılan söz konusu fonların kullanım yerinin tespitine ilişkin olarak, Yeminli Mali Müşavir Serhat Başkoca tarafından hazırlanan 12.06.2025 tarih ve YMM-35105948/571-86 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Raporu'nun tetkiki sonucunda, İzzettin Kaplan'ın Şirketimizden olan toplam 85.913.728,57 TL tutarındaki alacağının sermaye artırımını sırasında doğacak 45.471.784,- TL tutarındaki sermaye koyma borcundan mahsup edilmesine,
 10. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Pay Tebliği'nin 33'üncü maddesine uygun olarak, sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerine ilişkin olarak, iş bu yönetim kurulu karar ekinde verilen raporun onaylanmasına,
 11. Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması, aracılık sözleşmesinin imzalanması ve diğer işlemlerin ifa ve ikmalı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetime yetki verilmesine,
- Katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

ULUUN: Şirketimizin %100 Bağlı ortaklığı olan Ulusoy Taşınmaz Geliştirme ve Ticaret A.Ş. aktifinde kayıtlı, Tekirdağ ili Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Köyü, Dişbudak mevkiinde bulunan, 417 Ada 1 Parsel 3.080,37 m², 419 Ada 1 Parsel 3.965,34 m², 421 Ada 1 parsel 1.134,64 m² yüz ölçümlere sahip 3 adet taşınmaz 45.500.000 TL bedelle satılmıştır.

HDFGS: İştirakimiz Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'nin bugün yapılan yönetim kurulu toplantısında 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakit karşılanmak üzere 1.500.000.000 TL'ye artırılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artışı Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve ilgili mercilerin onayı sonrası gerçekleştirilecektir. Şirketimizin bugün tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar çerçevesinde, Şirket sermayesindeki payımız oranında sermaye artışına katılınacak olup, tüm yeni pay alma hakları kullanılacaktır. Bu kapsamda 300.000.000 TL tutarındaki sermaye tutarı Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ne ödenecek ve artışın tamamlanması halinde Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'deki sermaye tutarımız 450.000.000 TL, pay oranımız %30 olacaktır.

ESCOM: Sanat eserlerini blokzincir üzerinde tokenleştirerek alım-satım olanağı sunan Artiox Teknoloji Yazılım A.Ş. ("Artiox")'a ilk yatırımımız 29.03.2021 tarihinde 7.000.000 TL şirket değerlemesi üzerinden %5 oranında gerçekleştirilmiştir. Kripto varlık alım-satım platformları için Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ağustos 2024 tarihli ilke kararı ile lisans zorunluluğu getirilmiş ve asgari 50.000.000 TL ödenmiş sermaye şartı öngörülmüştür. Bu çerçevede Artiox sermayesini 50 milyon TL'ye yükselterek 08.11.2024'te lisans başvurusu yapmış; gelişme 14.11.2024 tarihli özel durum açıklamamızla paylaşılmıştır. Ardından 13 Mart 2025'te yayımlanan "Kripto Varlık Hizmet Sağlayıcılarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (III-35/B.1)" ile zorunlu sermaye tutarı 150.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Zorunlu sermaye tutarındaki bu artış üzerine Artiox, lisans başvurusunu 14.04.2025 tarihli özel durum açıklamamızda duyurulduğu üzere geri çekmiştir. Kaynaklarımızı verimli kullanmak amacıyla, bağlı ortaklığımız Alesta Elektronik Teknoloji Yatırım A.Ş. aracılığıyla dolaylı olarak sahip olduğumuz Artiox sermayesindeki %5 payımız 3.000.000 TL bedelle nakden devredilmiştir. İşlemin Şirketimizin finansal tablolarına etkisinin sınırlı olması beklenmektedir.

TEKTU: Şirketimizin ODEABANK ANONİM ŞİRKETİ 'ne (Banka) olan kredi borcunun tasfiyesi amacıyla, yine aynı borca ilişkin olarak Şirketimiz ile Odeabank A.Ş. arasında imzalanan 18.04.2023 tarihli protokolün yerine geçmek üzere, 01.08.2025 tarihinde imzaları tamamlanan "Borç Tasfiyesi Protokolü" imzalanmıştır. Söz konusu Protokol kapsamında, Bankaya olan kredi borcunun tasfiyesi içinde, Şirketimiz tarafından İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Safra Mahallesi Kapanarya Mevkiinde yer alan arsa nitelikli 37.338,00 m² gayrimenkulün 10.670,00 m²'sine ilişkin ifraz işlemi yapılmasına; İfraz işleminden sonra, ifraza konu 10.670,00 m² gayrimenkulün, devrin gerçekleştiği tarihte Banka tarafından yaptırılacak değerlendirme raporu ile belirlenecek devir bedeli ile Bankaya Devir ile borcun tasfiyesi yoluna gidilmesine; ifraz işlemlerinin devamı sırasında, Şirketimizce gayrimenkulün satışının gerçekleştirilebilmesi halinde de Bankaya nakden ödeme yapılarak borcun sonlandırılması imkanı bulunduğundan, ifraz süresince satış için en iyi gayretin gösterilmesine; II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 4.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi ve 6.maddesinin 4.fıkrası uyarınca, Şirketimizin Kredi Borcu nedeniyle, Şirketimiz tarafından Bankaya devredilecek olan ifraza konu 10.670,00 m² gayrimenkulün taşınmazın devir bedelinin devir tarihinde belirlenebileceği, Şirketimizce satışının söz konusu olması halinde satış tarihinde bedelin belirlenebileceği dikkate alınarak, Tebliğ kapsamındaki değerlendirmenin devir/satış tarihinde yapılmasına karar verilmiştir.

TBORG: "Şirketimiz ile Beam Suntory Distribution S.L.U. firması arasında, bu firmaya ait ürünlerin Türkiye'de ithalat, satış, pazarlama ve dağıtımını içerecek şekilde bir distribütörlük anlaşması imzalanmıştır."

AKFGY: Şirketimizin, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" hükümleri çerçevesinde, sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'yi kolaylaştırılmış usulde birleşme hükümlerine göre devralmak suretiyle birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebinin, SPK Karar Organı'nın 31.07.2025 tarihli kararı ile olumlu karşılandığı hususu SPK'nın 01.08.2025 tarihli yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

Teknik Analiz;

BİST-100: Endekste, geçtiğimiz haftanın son işlem gününde; 10.746 puandan 'yatay pozitif' düzeyde seansı noktaladık. Yeni güne, alıcılı başlanması durumunda; 10.865-10.900 bariyeri ilk etapta kritik olacak. Öyle ki, buranın kalıcılıkla aşılması halinde; ilerleyen süreç için endekste yeni rekor denemeleri görebiliriz. Diğer yandan, yeni günde negatif bir başlangıç görmemiz durumunda ise; 10.660 ve 10.585 teknik destek seviyelerimizi takip edebiliriz.

Destekler: 10.660 – 10.585

Dirençler: 10.865 – 10.900



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta ise, Cuma gününü 12.191 seviyesinden bir miktar negatif noktaladık. Yeni güne, alıcılı bir başlangıç yapılması durumunda; 12.280 ve 12.388 teknik direnç seviyelerimizi takipte olacağız. Olası negatif açılışa ise; izlenebilecek ilk önemli teknik destek seviyelerimiz; 12.060 ve 11.920'de bulunmakta.

Destekler: 12.060 – 11.920

Dirençler: 12.280 – 12.388



Dolar/TL(USDTRY); Kurda, geçtiğimiz haftanın son işlem gününü; 40,61 civarından satıcılı kapattık. Yeni işlem gününde ise, şu an için 40.67 civarından yukarı yönlü fiyatlamaya görülmekte. Kurda, kritik 40,66 teknik direnç seviyemizin üzerinde kalıcılık oluşup oluşmayacağını bugün için dikkatle izleyeceğiz. Öyle ki, buranın üzerine yerleşme halinde;; teknik olarak alıcılı işlemler ivme kazanabilir. Diğer yandan, gün içerisinde geri çekilmelerin ortaya çıkması durumunda ise; 12 Haziran'dan gelen yükselen trende denk gelen 40,65 seviyesi kritik olacak. Burası kırılacak olursa; teknik olarak kısa vadede satış baskısı ortaya çıkabilir.

Destekler:

Dirençler:



Günlük Pay(Hisse) Senedi Öneri Listesi;

HİSSE KODU	SON FİYAT	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)
TRILC	22.86	23.54	2.97	22.44	-1.84
AKSA	10.12	10.42	2.96	9.93	-1.88
KATMR	2.70	2.78	2.96	2.65	-1.85
MERKO	15.55	16.00	2.89	15.28	-1.74
VESTL	39.70	40.90	3.02	38.94	-1.91

HAK KULLANIMLARI TABLOSU

HİSSE KODU	Ganeİ Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
KUVVA	4.08.2025 14:00						
PLTUR	5.08.2025 15:00						
KNFRT	6.08.2025 11:00						
ETILR	6.08.2025 11:30						
YAYLA	6.08.2025 14:00						
IDGYO	7.08.2025 10:30						
GRTHO	7.08.2025 11:00						
RYSAS	8.08.2025 10:30						
ARENA	8.08.2025 10:30						
TBORG	8.08.2025 11:00						
RYGYO	8.08.2025 11:30						
DAGHL	8.08.2025 14:00						

Kaynak: KAP

ŞİRKETLERİN 2025/06 FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ

Pazartesi 21.07.2025	Salı 22.07.2025	Çarşamba 23.07.2025	Perşembe 24.07.2025	Cuma 25.07.2025
TURSG(Y)				ARCLK(K)
28.07.2025	29.07.2025	30.07.2025	31.07.2025	1.08.2025
TOASO(K)	AKBNK(K)	GARAN(F)	YKBNK(K)	AFYON(K)
TTRAK(K)	TAVHL(K)	FROTO(K)	KCHOL(K)	
	TUPRS(K)	TSKB(F)	BIGCH(K)	
	AYGAZ(K)			
	OTKAR(K)			
4.08.2025	5.08.2025	6.08.2025	7.08.2025	8.08.2025
AKGRT(F)	THYAO(Y)	TKNSA(K)	VAKBN(F)	EBEBK(K)
	LILAK(K)	BRISA(K)	PETKM(Y)	
	CIMSA(K)			
	ISCTR(K)			
	ASELS(K)			
	INVEO(K)			
11.08.2025*	12.08.2025	13.08.2025	14.08.2025	15.08.2025
KONTR(K)	MGROS(K)	AKENR(K)	BIMAS(F)	ALARK(F)
ENJSA(Y)	AEFES(F)	SAHOL(K)	SOKM(F)	ENKAI(F)
CCOLA(K)	DOHOL(F)	TTKOM(K)	KOTON(K)	BRSAN(K)
ARMGD(K)	PGSUS(K)	TCELL(K)		
ADEL(K)	TABGD(K)			
18.08.2025	19.08.2025*	20.08.2025	21.08.2025	22.08.2025
AKSA(F)	DOAS(F)			
ULKER(F)				
GRSEL(K)				

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (Y)Yatırımcı ilişkileri

AÇIKLAMALAR

- **Risk alma iştahı:** Kâr ve zarar riskine sahip olan varlıklar(örneğin; hisse senetleri), piyasalarda riskli varlık olarak tabir edilir. Risklerin arttığı dönemlerde, yatırımcılar riskli varlıklara yönelmekten imtina etmek isteyebilirler. Risklerin hafiflediği dönemlerde ise, riskli varlıklara yönelimde artış olabilir. Risk alma iştahı ibaresi de; yatırımcıların gelen haber, veri ve açıklamalar karşısında gösterdiği davranışların piyasalara yansımaları gösteren bir ibaredir.

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest haber, Matriks, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü