

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
10:00	TRY	Türkiye Dış Ticaret Dengesi(Tem)
10:00	TRY	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi(Ağu)
14:30	TRY	TCMB/BDDK Haftalık Para, Banka ve Menk.Kıym.İst.
15:30	USD	ABD Haftalık İşsizlik Haklarından Yararlı. Başv.
15:30	USD	ABD GSYİH Değişimi(2.Çeyrek)
15:30	USD	ABD Kişisel Tüketim Harcamaları Endeksi(2.Çeyrek)
17:00	USD	ABD Askıdaki Konut Satışları(Tem)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	6,481.40	0.24
DAX	24,046.21	-0.44
Nasdaq 100	23,565.85	0.17
Nikkei 225	42,788.04	0.63
Ons Altın	3,389.63	-0.24
Brent Petrol	66.89	-0.28
Dolar Endeksi	98.10	-0.08

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	11,359.01	-1.48	-0.12
BIST 30	XU030	12,550.03	-1.57	-0.49
BIST TÜM	XUTUM	14,076.66	-1.38	-0.17
BIST SİNAİ	XUSIN	14,713.19	-1.63	-0.23
BIST BANKA	XBANK	16,330.98	-1.97	-1.68
BIST HİZMET	XUHIZ	11,319.45	-1.21	-0.09

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
DSTKF	9.99	SMRVA	-10.00
YUNSA	9.97	SNPAM	-10.00
MANAS	9.97	ESCAR	-9.97
TURGG	9.96	QNBTR	-9.96
TMPOl	9.96	PEKGY	-9.94

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
DSTKF	16.36	AKBNK	-12.35
TERA	2.90	THYAO	-9.98
ADESE	2.88	FROTO	-9.42
SARKY	2.55	PEKGY	-8.82
ISMEN	1.87	SASA	-8.28

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
SASA	4.89	16,515.78	-43.11
TERA	679.50	8,436.06	125.35
DSTKF	710.00	8,414.86	1,726.58
PEKGY	8.61	7,731.14	124.65
THYAO	338.75	7,568.30	-36.59

arastirma@alnusyatirim.com

BİST100, Günlük Sonra Negatif Kapattı!

BİST-100 endeksi, dünkü işlem gününe; 31,92 puanlık yükselişle başladı. Ancak, açılış sonrasında 11.565,02 puanın test edilmesi ile geri çekilmeye başlayan ulusal-100 endeksinde; günün devamında satışların derinleşmesiyle, aşağı tarafta 11.359,01 puan seviyesi test edildi. Seansın sonunu da; yüzde 1,48 oranındaki azalışla, günün en düşük seviyesinden(11.359,01) noktalandı. Endeksin işlem hacmi; önceki güne göre 47,5 Milyar TL'lik sert düşüşle 134,7 Milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Endekse puan bazında en fazla negatif etki eden şirket hisseleri ise; AKBNK, THYAO ve FROTO oldu.

Yurt içi tarafta dün, TCMB'nin internet sitesinde yer alan Başkan Fatih Karahan'ın 'Para Politikası ve Makroekonomik Görünüm' isimli sunumunu takip ettik. Şokların dezenflasyon sürecini bozmasına izin vermediklerine ve enflasyonun yıl sonunda tahmin aralığının içerisinde kalmasını beklediklerine değinilen sunumda, enflasyondaki düşüşün genele yayılarak sürdüğü belirtildi.

Dünkü işlem gününde, küresel tarafa ise; ABD Başkanı Trump'ın, Rus petrolünü alıp-satması nedeniyle Hindistan'a uygulayacağını duyurduğu yüzde 50'lik gümrük vergisinin yürürlüğe girmesi ve Fransa'da hükümetin düşeceğine dair beklentilerin gölgesinde başladık. Gün içerisinde açıklamalarda bulunan ABD Hazine Bakanı Scott Bessent: Eninde sonunda Hindistan ile bir anlaşmaya varacaklarının düşündüğünü söylerken, Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron'un hükümet ile gerçekleştirdiği toplantıda: parlamentonun feshine değinmediği ve ülkenin mali yapısının güçlü olduğunu belirtmesi de önemliydi.

ABD seansı kapanışında ise; Dünya'nın en değerli şirketi konumunda olan Nvidia(NVDA)'nın finansallarını takip ettik. Şirketin açıkladığı gelir ve hisse başına kâr rakamları beklentileri aşarken, yine 3.Çeyrek finansallarına dair gelir beklentisi de piyasa beklentilerinin üzerinde yer aldı.

Yeni işlem gününde, şu an için; ABD'nin vadeli endeksleri ve Asya borsaları karışık bir seyir izlerken, Avrupa'nın vadeli endeksleri ise pozitif bir görüntü çiziyor. BİST-100 endeksinin, güne 'negatif' bir başlangıç yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; Temmuz ayının Dış Ticaret Dengesi ve Ağustos ayına ilişkin Ekonomik Güven Endeksi verileri ile TCMB ve BDDK'nın her Perşembe açıkladıkları para, banka ve menkul kıymet istatistiklerini takip edeceğiz. ABD'nin haftalık İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları, 2.Çeyrek'in GSYİH Değişimi ve 2.Çeyrek'e ait PCE(Kişisel Tüketim Harcamaları) Endeksi ile Temmuz ayının Askıdaki Konut Satışları datalarını izleyeceğimiz küresel tarafta ise; ticaret tarifeleri ve jeopolitik riskler gibi önemli gündem maddelerine dair olası gelişmelerle de fiyatlamalar şekil bulabilir.

EUPWR: Şirketimiz, GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. tarafından gerçekleştirilen IH20255033 kayıt numaralı "GÜÇ TRAFOSU ALIMI" konulu ihaleye katılmış ve en uygun teklifi vererek 1. olmuştur. Kesinleşen ihale kararı GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. tarafından şirketimize iletilmiştir. İhale toplam bedeli 2.134.000 USD'dir. Güncel baz USD/TRL kur ile kesinleşen ihale bedeli 87.579.000 TL'dir.

EGGUB: Limancılık faaliyetlerimizdeki kapasite artış projesi kapsamında yurt dışından ithal edilmek üzere siparişini verdiğimiz toplam 16.300.000 USD tutarındaki 1(bir) adet STS Liman vinci ve 3(üç) adet saha istif vinçlerimiz, planlandığı gibi Ağustos ayında iskelemize ulaşmıştır. Kurulum ve ön kabul işlemleri devam etmekte olup en kısa sürede devreye alınacaktır.

THYAO: Ortaklığımız Yönetim Kurulu'nca, imkânlar ve pazar koşullarına bağlı olarak Gine Bissau Cumhuriyeti'nin başkenti Bissau şehrine tarifeli sefer başlatılmasına karar verilmiştir.

PATEK: Şirketimiz, Türkiye'nin dijital dönüşüm vizyonu doğrultusunda, ZTE İstanbul Telekomünikasyon Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("ZTE") ile 27/08/2025 tarihinde bir Mutabakat Zaptı imzalamıştır. Bu iş birliği ile taraflar, öncelikle Türkiye'de faaliyette bulunan GSM operatörlerinin ihtiyaçları doğrultusunda 5G baz istasyonları ve ilgili teknolojilerinin ülkemizde devreye alınması ve yaygınlaştırılması konusunda stratejik bir iş birliği çerçevesi oluşturmayı hedeflemektedir. Pasifik Teknoloji, ZTE'nin küresel deneyimini Türkiye'deki yerel entegrasyon kapasitesi, geniş ve yetkin teknoloji uzmanlığı ve paydaş ilişkileriyle destekleyerek, yüksek hızlı ve düşük gecikmeli 5G altyapılarının kurulumu, pazar geliştirme çalışmaları, teknik destek ve saha operasyonlarında aktif rol üstlenecektir. Taraflar ayrıca, Türkiye'nin dijital dönüşüm öncelikleri doğrultusunda, Nesnelerin İnterneti (IoT) çözümleri ve ağ optimizasyon hizmetleri gibi ileri teknoloji alanlarında da iş birliği fırsatlarını değerlendirecektir. Konu ile ilgili gelişmeler duyurulmaya devam edecektir.

ESEN: Şirketimiz iştiraki olan EGaraj Elektrikli Taşıtlar Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş. ("E-Garaj"), bilindiği üzere elektrikli araçların bakım, onarım ve ekspertiz hizmetlerinin yanı sıra, çok markalı sıfır ve ikinci el elektrikli araçların alım-satımını gerçekleştirmektedir. Şirket, YoYo, Hattat Regis, Tazzari ve EVclinic markalarının Türkiye distribütörüdür. Özellikle EVclinic distribütörlüğü ile, elektrikli araç motorları ve batarya sistemlerinin bakım ve onarımında alanındaki liderliğini sürdürmeyi hedeflemektedir. Ayrıca Voltify, Alba e-bikes ve Actio gibi yeni nesil mobilite şirketleriyle de stratejik iş birlikleri geliştirmektedir. E-Garaj tarafından bugün Şirketimize iletilen bilgi kapsamında, Türkiye'nin en köklü ve Alman ortaklı premium otomotiv markasının ikinci el elektrikli araç satış ve ekspertiz partnerliği üzerine taraflar arasında bir anlaşma imzalanmış ve iş birliğine gidilmiştir. İlgili anlaşmanın hem ciro hem de karlılık açısından olumlu katkı yapması beklenmektedir. EPDK tarafından yayımlanan Şarj Hizmeti Piyasası Aylık İstatistikleri Aralık 2024 raporuna göre Türkiye'de elektrikli araç sayısı son 3 yılda (2021-2024) 7.694'den 185.513 adete, 2025 Haziran ayında ise 268.057 adete (%3480) yükselmiş ve ciddi bir büyüme ivmesi yakalamıştır. Aynı dönem sonu itibarıyla toplam şarj soketi sayısı benzer bir büyüme trendi ile 31.433 adet olmuştur. İlgili istatistiklere dayanarak şarj hizmetlerinin önümüzdeki yıllarda daha da ivmelenerek büyüyeceği öngörülmektedir.

AKCNS: Rekabet Kurumu tarafından Şirketimiz hakkında, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4.maddesi kapsamında soruşturma açılmıştır. Konuyla ilgili gelişmeler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

SARKY: Şirketimizin globalleşerek büyüme stratejileri çerçevesinde Bulgaristan'ın Şumen şehrinde endüstriyel bölgede 2019'da üretime geçen ve bugün 140.000 metrekare üzerinde kurulu bir tesis olarak faaliyet gösteren ve 2024 yılını 151 milyon euro ciroyla tamamlayan Sark Bulgaria AD şirketimizin 2025'te de satış gelirlerinin tahminen %20 daha artırılması öngörülmektedir. Sermayesi %66 artırılarak 20 milyon levaya çıkarılan Sark Bulgaria AD, inşaatı tamamlanan yeni üretim, yardımcı tesisler, depolama alanlarının yanı sıra devreye girecek makina ve ekipman parkıyla üretim kapasitesinin de iki katına çıkarılması hedeflenmektedir. Bakır tel ihracatında Bulgaristan'ın lideri konumunda olan Sark Bulgaria AD üretiminin %90'ını Avrupa'ya ihraç ettiği ürünler özellikle yüksek teknoloji gerektiren Data merkezleri, yenilenebilir enerji ve elektrikli araçlar gibi alanlarda yoğun olarak kullanılmaktadır. Diğer taraftan özellikle globalde giderek artan tarife savaşları sürecinde yoğunlaşan Avrupa orijinli ürün taleplerini de karşılayan şirketimiz Bulgaristan metal sektöründe ilk 10 şirket içinde yer almaktadır. Bulgaristan'da dolayısıyla Avrupa'daki büyüme stratejimiz çerçevesinde; özellikle makina imalatı ve elektroteknik, enerji sektöründe stratejik bir tedarikçi haline gelen grup şirketimiz Sarmakina AŞ de yine Şumen'de organize sanayi bölgesinde satın aldığı 35000 metrekarelik alanda tesis edeceği yeni üretim merkezinde Sarmakina Bulgaria EAD olarak global üretim kapasitesini artırmayı planlamaktadır.

TNZTP: Bilançomuzda yatırım amaçlı gayrimenkuller sınıfında yer alan İzmir ili Bayraklı ilçesi Osmangazi 3995 ada 1 parselde tapuya kayıtlı taşınmazımız (arsa) üzerinde %50 - %50 paylaşım oranlı kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Şirketimiz, projenin tamamlanmasıyla birlikte yaklaşık 1.600 m² satılabilir alan teslim alacaktır. Şirketimizin sahip olacağı bağımsız bölümlerle ilgili detaylar yasal izinlerin alınmasına müteakip kamuoyu ile paylaşılacaktır. Sözleşmeye göre projenin ruhsatlandırma süreci dahil 24 ayda tamamlanması öngörülmüştür.

PNLSN: Şirketimiz Yönetim Kurulu Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescilli, IPS Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanlı ve 5.000.000 TL. sermayeli bir ortaklık kurulmasına ve bu şirkete PANELSAN A.Ş. olarak %50 oranında ortak olunmasına karar vermiştir. Söz konusu şirketin kuruluşu tamamlanmış olup keyfiyet Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 27.08.2025 tarihinde tescil ve 27.08.2025/11402 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirketin temel kuruluş amacı; inşaattan beyaz eşyaya, otomotivden mobilyaya farklı sektörlerde kullanılan poliüretan hammaddesinin üretimi ile yurtiçi ve yurtdışı pazarlara sunulmasıdır. İlgili hammadde grubu Panelsan A.Ş. tarafından da sandviç panel üretiminde kullanılmakta olup en önemli hammadde girdilerinden biridir. Kendi poliüretan hammaddesinin üretimini gerçekleştirecek olmasının, Panelsan A.Ş.'nin sınaî ve ticarî faaliyetlerine olumlu etkide bulunması beklenmektedir.

ODINE: Şirketimizin küresel büyüme stratejisi kapsamında, stratejik öneme sahip pazarlarda yerel varlığını güçlendirmek ve bölgesel operasyonel yetkinliğini artırmak üzere, 04.08.2025 tarihli özel durum açıklaması kapsamında başlatılan "Odine South Africa" kuruluş işlemleri tamamlanmıştır.

ALVES: Firmamız yurtiçi yerleşik bayileri ile "Bayi ve alt bayi stok yönetimi sistemi" çalışması sonucunda 313.698.166,55 TL + KDV (Usd Kuru: 41.02₺ ile 7.647.444,33 \$ + KDV) satış sözleşmeleri imzalamıştır.

BİST(ALVES, IHLAS): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında ALVES.E ve IHLAS.E payları 28/08/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 26/09/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

ASELS: ASELSAN, savunma teknolojilerinde küresel ölçekteki konumunu daha da güçlendirmek amacıyla, Ankara Oğulbey'de, şirketimize yatırım amaçlı tahsis edilen 6.500 dönüm büyüklüğünde yeni bir alanı bünyesine katmıştır. Halihazırda 5.000 dönüm açık alanda faaliyet gösteren Şirketimiz, böylece mevcut alanını iki kattan fazla artırmıştır. Bugün, Sayın Cumhurbaşkanımızın katıldığı törenle, bu yeni yerleşkemizde yapılan 1,5 milyar dolar değerindeki yeni yatırımın temelleri atılmıştır. Türkiye'de son dönemde yapılan en büyük sanayi yatırımlarından biri olan bu yatırım, aynı zamanda Cumhuriyet tarihimize tek seferde yapılan en büyük savunma yatırımdır. Bu önemli hamle ile başta ÇELİKKUBBE'yi oluşturacak Hava Savunma Sistemleri olmak üzere birçok kritik teknolojinin daha yüksek adetlerde seri üretimi yapılacaktır; ilave tasarım, test ve üretim yetkinlikleri ve altyapıları kazanılacaktır. Yatırımın finansmanı, ASELSAN'ın mevcut güçlü mali yapısını sürdürecektir/koruyacaktır. ASELSAN'ın güçlü özkaynak yapısı ve karlılığı, yatırımın en önemli güvencelerinden biri olacaktır. Yeni yerleşkemizde 2026 ortasından itibaren devreye girmesi planlanan tesisler, Şirketimizin gelirlerine ve yatırımın finansmanına doğrudan katkı sağlayacaktır. Şehir içinde kalan ve işletme zorluğu olan mevcut yerleşkelerimizden biri, gelir paylaşım modeliyle yatırım amaçlı değerlendirilecek ve Şirketimize önemli bir kaynak girişi sağlanacaktır. Yüksek teknoloji projelere sağlanan ve halihazırda onaylanmış durumda olan cazip koşullu Yatırım Taahhütlü Avans Kredileri (YTAK) kullanılacaktır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayladığı Proje Bazlı Yatırım Teşvikinden yararlanılacaktır. ASELSAN, bu yatırım ile birlikte istikrarlı büyümesini sürdürecektir; özellikle seri üretim kapasitesini, bunun yanında Ar-Ge yetkinliklerini, istihdam olanaklarını ve küresel pazardaki rekabet gücünü daha da ileriye taşıyacaktır.

GSDDE: Şirketimizin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Hollanda'da yerleşik GSD Ship Finance B.V.'nin tasfiye edilerek tüzel kişiliğinin sona erdirilmesine, gerekli tüm işlemlerin yürütülmesi için Şirket Yönetim Kurulu' nun yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

GSDDE: Şirketimizin 27.08.2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Malta'da yerleşik Cano Maritime Limited tarafından bir adet kuru yük gemisi alımına karar verilmiş olup, bu kapsamda; ilgili geminin alımı konusunda gemi alım sözleşme sürecinin yürütülmesine, Gerekli sair işlemlerin yürütülmesi için Şirketimiz Yönetim Kurulu' nun yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

SDTTR: Şirketimiz, yurt içi bir müşterisinden savunma sistemleri alanında toplam bedeli 2.565.420 ABD Doları olan sipariş almıştır. Söz konusu sipariş kapsamındaki teslimatların 2026 yılı içerisinde yapılması planlanmaktadır.

KLKIM: 26.06.2025 tarihli özel durum açıklamamızda, Irak'ta yerleşme stratejisi kapsamında gerçekleştirilen Duhok'taki fabrika inşaatının, makine ve teçhizatın kurulumunun tamamlandığı, deneme ve pilot üretimlerinin gerçekleştirildiği, piyasada tüketici testleri yapıldığı ifade edilmişti. Yerel makamlar nezdinde devam eden ruhsatlandırma çalışmaları bugün itibarıyla tamamlanmış olup, fabrikada üretilen ürünlerin satışı için yerel onaylar alınmıştır.

GSDHO: Şirketimizin 27.08.2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında; Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı GSD Shipping B.V. bünyesinde yer alan GSD 1 Limited tarafından bir adet kuru yük gemisi alımına karar verilmiş olup, bu kapsamda; ilgili geminin alımı konusunda gemi alım sözleşme sürecinin yürütülmesine, Gerekli sair işlemlerin yürütülmesi için Şirketimiz Yönetim Kurulu' nun yetkilendirilmesine, karar verilmiştir.

TTKOM: Türk Telekomünikasyon A.Ş. (Türk Telekom) ile Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu (BTK) arasında imzalanmış ve mevcutta yürürlükte olan telekomünikasyon hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin imtiyaz sözleşmesi 28 Şubat 2026'da sona erecektir. Konuya ilişkin olarak BTK ile Şirketimiz arasında yapılan görüşmeler neticesinde mutabakata varılmış olup Elektronik Haberleşme Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin İmtiyaz Sözleşmesi tadil edilerek 28 Şubat 2050 tarihine kadar geçerli olacak şekilde uzatılmıştır. İmtiyaz Sözleşmesi, Türkiye'de sabit elektronik haberleşme altyapısının sağlanmasını, işletilmesi ve geliştirilmesini, bu altyapılar ve şebeke üzerinden her türlü toptan ve/veya perakende telekom hizmetlerinin sunulması ve pazarlanmasını ve bunlara ilave olarak, siber güvenlik hizmetleri ile dijital ürünlerin geliştirilmesi ve sunulması, teknolojik gelişmeler doğrultusunda yeni altyapıların kurulması ve bunlara ilişkin telekom hizmetlerinin sağlanması ve benzeri faaliyetleri kapsamaktadır. Sözleşmeye göre, Türk Telekom 2026 yılından başlayarak 10 yıla yayılan bir süre içinde BTK'ya 2,5 milyar ABD doları + KDV (KDV dahil 3 milyar ABD doları) tutarında imtiyaz bedeli ödeyecektir. İmtiyaz bedeline ilişkin ödeme takvimi aşağıdaki gibidir:

- 2026 ve 2027 yıllarında 500'er milyon ABD doları
- 2028-2034 dönemi boyunca her yıl 200 milyon ABD doları
- 2035 yılında 100 milyon ABD doları

Tüm ödemeler ilgili yılın son iş gününde yapılacaktır. Buna ek olarak, Şirketimiz İmtiyaz Sözleşmesi kapsamında 2050 yılına kadar uzun vadeli stratejik hedefleriyle uyumlu olacak ve finansal istikrarını koruyacak şekilde 17 milyar ABD doları tutarında yatırım planını hayata geçirmeyi taahhüt etmektedir. Söz konusu yatırım planı sabit hizmetler yatırımlarının yanı sıra yüksek büyüme potansiyeli barındıran yenilikçi teknoloji yatırımlarını da kapsamaktadır. İmtiyaz Sözleşmesinin Türkiye'de sabit altyapı yatırımları ve sabit telekom hizmetlerindeki liderliğimizi güçlendireceğine ve uzun vadeli değer yaratma potansiyelimize önemli katkı sağlayacağına inanıyoruz.

BRSAN: 25 Ağustos 2025 tarihli özel durum açıklamamızda kamuya duyurulan satış anlaşması görüşmeleri ile ilgili olarak; Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) yerleşik bağlı ortaklığımız Borusan Berg Pipe, ABD'deki Eiger Express Boru Hattı Projesi kapsamında Eiger Supply LLC ile yaklaşık 567 milyon ABD doları tutarında bir satış sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Borusan Berg Pipe'in Mobile (Alabama) ve Panama City (Florida) tesislerinde üretilecek büyük çaplı boruların teslimatlarının 2026 yılı boyunca gerçekleştirilmesi beklenmektedir.

SEGYO: Şirketimiz Yönetim Kurulu; Şirketimiz ile Barış İnşaat A.Ş. (Yüklenici) arasında Şeker Kule dönüşüm projesine ilişkin 21 Eylül 2023 tarihinde imzalanan "Hasılat Paylaşımli Tadilat, Dekarasyon ve Tamamlama Sözleşmesinin konusuna dahil olmayan, ticari alanlara ilişkin Yüklenicinin taahhütlerini yerine getirmesi sonucunda bu alanların tahsisine yönelik olarak;

i) Şeker Kule 2. Katında yeni oluşturulan 11 adet Bağımsız Bölümün %60'ı Şeker GYO; %40'ı Yüklenici olacak şekilde Müşterek Mülkiyet tesis edilmesine veya belirtilen hisseler oranında kura yöntemi ile mülkiyet bölüşümünün yapılmasına, ii) Yine yeni oluşan ticari nitelikteki (dükkan) 157 nolu ve 159 nolu bağımsız bölümlerin öncelikle Yükleniciye satışı konusunun değerlendirilmesine, Satış ile ilgili bir sonuç alınamaması durumunda; 157 nolu Bağımsız Bölümün mülkiyetinin %50'si Şeker GYO; %50'si Yüklenici; 159 nolu Bağımsız Bölümün mülkiyetinin ise %60'ı Şeker GYO; %40'ı Yüklenici olacak şekilde müşterek mülkiyet tesis edilmesine, oy birliği ile karar vermiştir.

Teknik Analiz;

BİST-100: Son işlem gününde, 23 Haziran 2025 tarihinden başlayan yükseliş hareketlerinin devamında oluşan "Yükselen Takoz"un üst bandının çalışmasıyla satış baskısı içerisine giren endekste; 11.359 puandan seansı noktaladık. Aynı zamanda günün en düşüğünden kapanış gerçekleştiren endekste, bu kapsamda yeni güne de negatif başlanması halinde; takozun alt bandına denk gelen 11.200-11.190 bölgesi önemli olacak. Öyle ki, günün sonunda buranın altında kapanış gerçekleşmesi halinde; teknik olarak ilerleyen süreçte satış baskısı derinleşebilir. Diğer yandan, yeni güne pozitif bir başlangıç görmemiz durumunda ise; 11.485 direnç seviyesini takipte olacağız. Bu tarafta da, 11.485'in kalıcılıkla aşılması halinde; ilerleyen günler için yeniden rekor denemeleri görebiliriz.

Destekler: 11.190

Dirençler: 11.485



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta da, son işlem gününü 12.608 seviyesinden negatif noktaladık. Bu doğrultuda, yeni güne satıcı bir başlangıç yapılması durumunda; 12.575, 12.517 ve 12.438'de bulunan teknik destek seviyelerimizi ilk etapta izlemeye alabiliriz. Öte taraftan, güne alım ağırlıklı işlemlerle başlanması halinde ise; 12.650, 12.730 ve 12.792 teknik direnç seviyelerimizi sırasıyla takipte olacağız.

Destekler: 12.575 – 12.517 – 12.438

Dirençler: 12.650 – 12.730 – 12.792



Dolar/TL(USDTRY); Kurda, son işlem gününü; 41,03 civarından yatay kapattık. Yeni işlem gününde ise, şu an için 41.05 civarından kısmen yukarı yönlü fiyatlamaya görülmekte. Kurda, günün devamında pivot olarak izleyeceğimiz 41,00 eşiğinin üzerinde kalıcılık oluşup oluşmayacağını ilk etapta dikkatle izleyeceğiz. Öyle ki, buranın üzerine yerleşme halinde; yükseliş hareketi ivme kazanabileceği gibi, buranın altına kalıcılıkla inilmesi durumunda ise; geri çekilmeler etkili olabilir.

Destekler:

Pivot : 41.00

Dirençler:



Günlük Pay(Hisse) Senedi Öneri Listesi;

HİSSE KODU	SON FİYAT	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)
ASELS	183.30	189.00	3.11	180.00	-1.80
KORDS	70.75	72.90	3.04	69.50	-1.77
ETILR	5.44	5.61	3.13	5.34	-1.84
ISMEN	44.50	45.84	3.01	43.72	-1.75
CLKIM	35.88	36.96	3.01	35.26	-1.73

HAK KULLANIMLARI TABLOSU

HİSSE KODU	Gönel Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
TURSG			28.08.2025 0.20 TL				
TURGG		28.08.2025 Bedelli-%600.00 Bedelsiz-%1100.00					
GENTS		28.08.2025 Bedelsiz-%150.00					
BAGFS	28.08.2025 11:00						
METUR	28.08.2025 11:00						
PARSN	28.08.2025 14:30						
POLHO	29.08.2025 11:00						
SELGD	29.08.2025 15:00						
DOHOL			1.09.2025 0,3056939 TL				
THYAO (2.Taksit)			2.09.2025 3.4420289 TL				
PNLSN			3.09.2025 0.175576 TL				
KERVN	3.09.2025 10:00						
EPLAS	4.09.2025 13:30						
AKYHO	4.09.2025 14:30						
MZHLD	4.09.2025 15:30						
PKART	5.09.2025 11:00						
FENER	10.09.2025 14:00						
DENGE	12.09.2025 11:00						
MARTI	17.09.2025 10:00						
DOBUR	17.09.2025 11:00						
BIMAS (2.Taksit)			17.09.2025 4.00 TL				

Kaynak: KAP

ŞİRKETLERİN 2025-09/2025-3Ç FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ

Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma
20.10.2025	21.10.2025	22.10.2025	23.10.2025	24.10.2025

27.10.2025	28.10.2025	29.10.2025	30.10.2025*	31.10.2025
------------	------------	------------	-------------	------------

3.11.2025	4.11.2025	5.11.2025	6.11.2025	7.11.2025
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

AKENR(K)

10.11.2025**	11.11.2025	12.11.2025	13.11.2025	14.11.2025
--------------	------------	------------	------------	------------

KONTR(K)

17.11.2025	18.11.2025	19.11.2025***	20.11.2025	21.11.2025
------------	------------	---------------	------------	------------

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (Y)Yatırımcı İlişkileri

*Konsolide tipte olmayan şirket ve sigorta şirket finansallarının son günü

**Konsolide tipte olan şirket ve sigorta şirket finansalları ile konsolide olmayan banka şirket finansallarının son günü

***Konsolide tipte olan banka şirket finansallarının son günü

AÇIKLAMALAR

- **Risk alma iştahı:** Kâr ve zarar riskine sahip olan varlıklar(örneğin; hisse senetleri), piyasalarda riskli varlık olarak tabir edilir. Risklerin arttığı dönemlerde, yatırımcılar riskli varlıklara yönelmekten imtina etmek isteyebilirler. Risklerin hafiflediği dönemlerde ise, riskli varlıklara yönelimde artış olabilir. Risk alma iştahı ibaresi de; yatırımcıların gelen haber, veri ve açıklamalar karşısında gösterdiği davranışların piyasalara yansımaları gösteren bir ibaredir.

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest haber, Matriks, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü