

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
Majör Ekonomilerin Öncü PMI Dataları(Eki)		
02:30	JPY	Japonya Ulusal TÜFE Oranları(Eyl)
15:30	USD	ABD İnşaat İzinleri(Eyl)
15:30	USD	ABD TÜFE Oranları(Eyl)
17:00	USD	ABD Michigan Üniv. Enflasyon Beklentileri(Eki)
17:00	USD	ABD Michigan Üniv. Tüketici Hissiyatı(Eki)
17:00	USD	ABD Yeni Konut Satışları(Eyl)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	6,738.44	0.58
DAX	24,207.79	0.23
Nasdaq 100	25,097.42	0.88
Nikkei 225	49,392.25	1.54
Ons Altın	4,120.95	-0.12
Brent Petrol	65.64	-0.47
Dolar Endeksi	98.99	0.08

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	10,608.26	0.54	3.91
BIST 30	XU030	11,567.76	0.70	4.56
BIST TÜM	XUTUM	13,557.76	0.33	3.79
BIST SİNAİ	XUSIN	13,746.59	0.88	2.94
BIST BANKA	XBANK	14,090.64	0.52	6.80
BIST HİZMET	XUHIZ	10,734.53	0.08	1.72

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %
ARTMS	10.00	ISATR	-10.00
DMRGD	10.00	BURVA	-9.99
SKYLP	9.99	BURCE	-9.99
LYDYE	9.99	ESEN	-9.97
DOGUB	9.99	MERCN	-9.95

Kod	Katkı Puanı	Kod	Katkı Puanı
TUPRS	15.08	KLRHO	-16.14
BIMAS	11.07	THYAO	-7.80
UFUK	6.27	ASELS	-3.93
TOASO	5.33	PEKGY	-3.75
AKBNK	5.30	PASEU	-2.98

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
SASA	3.13	15,391.19	444.13
THYAO	284.25	11,651.73	-6.09
AKBNK	58.55	8,720.34	39.54
ISCTR	12.06	8,418.03	31.71
YKBNK	30.36	7,875.24	79.16

arastirma@alnusyatirim.com

TCMB, 100 Baz Puan Faiz İndirdi!

BİST-100 endeksi, dünki işlem gününe; 33,25 puanlık yükselişle başladı. Günün ilk saatlerinde kademeli yukarı yönlü hareketler izlenen endekste, dikkatle beklenen TCMB/PPK faiz kararı ve karar metninin açıklanmasının hemen ardından dalgalanma olmasına karşın; pozitif seyrin devam etti. Seansın sonunu; yüzde 0,54 oranındaki yükselişle, 10.608,26 puandan noktlayan endeksin, işlem hacmi de; önceki güne göre 29,2 Milyar TL civarındaki artışla, 152,9 Milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Endekse puan bazında en fazla pozitif etki eden şirket hisseleri ise; 15,08 puan ile TUPRS, 11,07 puan ile BIMAS ve 5,33 puan ile TOASO oldu.

Dün, yurt içi ekonomik takvimde tüm dikkatler; Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası(TCMB) Para Politikası Kurulu(PPK)'nın vereceği faiz kararlarındaydı. TCMB, politika faizini(1 Hafta Vadeli Repo İhale Oranı) yüzde 40,5'ten yüzde 39,5'e indirirken, Gecelik Borç Verme(Marjinal Fonlama Faizi) ve Gecelik Borç Alma Faiz Oranlarında da 100'er baz puanlık indirim gitti. Karar metni incelendiğinde ise; önceki metinle kıyasla dezenflasyon sürecindeki yavaşlamaya vurgu yapılarak, daha şahin bir tonun benimsendiği görüldü.

Dünkü işlem gününde, içeride ayrıca; BDDK ve TCMB'nin, 17 Ekim haftasına ilişkin olarak açıkladığı Para, Banka ve Menkul Kıymet İstatistikleri' ni izledik. KKM bakiyesi; haftalık bazda 34 Milyar 232 Milyon TL azalışla 205 Milyar 311 Milyon TL düzeyinde gerçekleşirken, TCMB'nin brüt rezervleri ise; 8 Milyar 708 Milyon Dolar artışla 198 Milyar 442 Milyon Dolarlık yeni rekor düzeye ulaştı. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatları da; 9 Milyar 673 Milyon Dolar tutarında güçlü yükseliş gösterirken, yurt dışı yerleşiklerin haftalık pay senedi işlemleri ise; 178,03 Milyon Dolarlık satış yönünde oldu.

Dün, küresel tarafta ise; ABD Başkanı Donald Trump eksenindeki gelişmeleri yine takip ettik. Önceki gün, Senato'da 12.kez oylamaya alınan geçici bütçe tasarısının onay alamaması ile ABD'de federal hükümetin kapalılık süreci devam ederken, Trump'ın büyük hayal kırıklığı yaşadığını belirterek Putin ile görüşmesini iptal etmesi ve Rusya'nın en büyük iki petrol şirketine yaptırım uygulama kararı da büyük yankı uyandırdı. Bu gelişmelerle petrol fiyatlarında sert yükselişler görülürken, Rusya Başbakanı Medvedev: Trump'ın kararlarını Rusya'ya karşı savaş hamlesi olarak değerlendirdi. Beyaz Saray'dan gelen: Trump yönetiminin, Çin'e karşı kritik yazılım ihracatını kısıtlamayı tartıştığına dair haber akışı da kritikti. Avrupa tarafında, AB Komisyonu Başkan Yardımcısı Dombrowskis: Çin'in nadir toprak elementleri kısıtlamalarına karşı önlem alınabileceğini belirtirken, ayrıca Rusya'nın dondurulmuş varlıklarının Ukrayna'ya devredilmesi konusunda yapılacak olan AB Liderler Zirvesi de önemli unsurlardan birisiydi. Gün içerisinde tedirginliğe neden olan bu gelişmeler sonrasında, akşam saatlerinde Beyaz Saray'dan gelen: Trump-Putin görüşmesinin raftan kalkmadığı ve Trump'ın Pazar günü başlayacak olan 5 günlük Asya turu kapsamında 30 Ekim'de Çin Devlet Başkanı ile APEC Zirvesi kapsamında görüşeceğine dair açıklamalar risk iştahında artışa neden oldu.

Yeni günde şu an için; ABD ve Avrupa'nın vadeli endeksleri ile majör Asya borsaları büyük oranda pozitif bir seyrin izliyor. BİST-100 endeksinin de, güne 'pozitif' bir başlangıç yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; majör düzeyde bir veri akışı bulunmazken, dünki TCMB/PPK kararlarının piyasalara etkisi, gelebilecek açıklamalar ve iç gündemdeki gelişmeleri yakından izleyeceğiz. Asya seansında Japonya'nın Eylül ayı TÜFE verileri ile Ekim ayı Öncü PMI verilerin takip edildiği küresel tarafta ise, günün devamında; Almanya, Euro Bölgesi, İngiltere ve ABD'nin öncü PMI datalarının yanı sıra, ABD'de açıklanacak Ekim ayı TÜFE Oranları, Michigan Üniversitesi'nin Enflasyon Beklentisi ve Tüketici Hissiyatı verileri ön planda olacak(ABD verileri, federal hükümetin kapalılık nedeniyle açıklanmayabilir). Ayrıca, ticaret savaşları, jeopolitik gelişmeler, ABD'de federal hükümetin kapanması ve Fed'in para politikasına yönelik beklentiler de küresel fiyatlamalar üzerinde etkili olmaya devam edebilir.

KUYAS: Şirketimizin İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Merkez Mahallesi 1542 Ada, 42 Parsel'de bulunan Borsakule-2 projesinde yer alan 102 adet bağımsız bölümün toplu satışı için görüşmelere başlanmış olup taşınmazların toplu satışına ilişkin sözleşme imzalanması ve satış işlemleri tamamlanarak taşınmazların devirlerinin gerçekleştirilmesi akabinde kamuoyuna ayrıca bilgilendirme yapılacaktır.

ENDAE: Şirketimiz dolaylı bağlı ortağı RES İYTE Elektrik Üretim A.Ş.'nin uzun zamandır gayri faal durumda olmasından dolayı, tek pay sahibi İYTE RES Elektrik Üretim A.Ş. ile kolaylaştırılmış birleşme usulü ile İYTE RES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından devir alındığı ve birleşmenin 22.10.2025 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlandığı hususu tarafımıza bildirilmiştir.

ENKA: Şirketimizin dolaylı olarak tamamına sahip olduğu bağlı ortaklıklarından ENKA UK Properties LTD., Birleşik Krallık'ta bulunan yaklaşık 18.000 m2 alanındaki Park House ofis binasını yaklaşık 186 milyon İngiliz Sterlini (GBP) karşılığında satın almıştır. Bina, uluslararası danışmanlık ve teknoloji firmaları gibi saygın kiracılara ev sahipliği yapmaktadır ve şirketin gayrimenkul kiralama iş sahalarına katkı sağlaması beklenmektedir.

BRYAT: Şirketimizin %30,53 ve Borusan Holding A.Ş.'nin %69,47 oranında pay sahibi olduğu iştirakimiz Borusan Tedarik Zinciri Çözümleri ve Teknoloji Anonim Şirketi ("Borusan Tedarik") paylarının %100'ünün, bir CMA CGM Grup iştiraki olan CEVA Corporate Services tarafından satın alınmasına yönelik işlem ("İşlem") için Şirketimiz, Borusan Holding A.Ş. ve CEVA Corporate Services arasında (birlikte "Taraflar") 25.04.2025 tarihinde bağlayıcı bir Hisse Devir Sözleşmesi ("Hisse Devir Sözleşmesi") imzalandığı; ve söz konusu Hisse Devir Sözleşmesi uyarınca, İşlem kapsamında pay devrinin yapılması rekabet otoritelerinin ve ayrıca diğer ilgili yasal mercilerin İşlem'e onay vermesi ve Taraflarca belirlenen diğer koşul ve şartların gerçekleşmesine bağlı olduğu 26.04.2025 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Hisse Devir Sözleşmesi düzenlemeleri kapsamında ve söz konusu düzenlemelere uygun olarak Borusan Tedarik paylarını satın alacak İşlem tarafı CEVA Grubu şirketinin, CEVA Lojistik Limited Şirketi olacağı Şirketimize bildirilmiştir. Ayrıca, sözü edilen İşlem'in tabi olduğu şartlar konusundaki gelişmelere ilişkin olarak Şirketimize yapılan 23 Ekim 2025 tarihli bildirim uyarınca ilgili rekabet otoriteleri tarafından İşlem'e izin verildiği öğrenilmiştir.

BORSA İSTANBUL A.Ş.(OFSYM): Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında OFSYM.E payları 24/10/2025 tarihli işlemlerden (seans başından) 21/11/2025 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

GOKNR: Şirketimizin Afyon'un Dinar ilçesinde yer alan kampüsünde, meyve paketleme ve ön boylama hattı ile soğuk hava tesisi yatırımları tamamlanarak işletmeye alınmıştır. Meyve Paketleme ve Ön Boylama Hattı, saatte 20-25 ton kapasiteye sahip olup, meyvelerin müşterilerin talep ettiği kalite parametrelerine göre otomatik olarak sınıflandırılması ve paketlenmesi işlevlerini yerine getirmektedir. Hat; elma, şeftali, domates, nektarin, armut ve nar gibi birçok ürünü işleyebilmekte olup, müşteri taleplerine göre plastik kasa, ekonomik meyve poşeti, karton kutu gibi farklı ambalaj seçeneklerinde paketleme yapılabilmektedir. Soğuk Hava Tesisi, paketleme hattına entegre şekilde hizmet vermek üzere 1.600 m² alanda kurulmuş olup, yaklaşık 3.000 ton ürün depolama kapasitesine sahiptir. Yatırım tamamen Şirketimizin özkaynakları ile finanse edilmiştir. Meyve paketleme hattı 75,3 milyon TL, soğuk hava tesisi ise 16,3 milyon TL tutarında yatırım ile hayata geçirilmiştir. Yeni tesislerimiz mevcut kampüs alanımızda konumlandığından, yatırım maliyetleri ve işletme giderlerinde önemli ölçüde tasarruf sağlanmıştır. Soğuk hava deposu Şirketimizin mevcut arazisi üzerine kurulmuş olup, arazi için ek kaynak kullanılmamıştır. Paketleme hattı mevcut binalarımız içinde kurulmuş olup bina ve arazi için harcama yapılmamıştır. Bu yatırımların elektrik, arıtma, su, idari ofis ve yönetim hizmetleri gibi tüm ihtiyaçları mevcut altyapımızdan karşılanmaktadır. Yatırımın bulunduğu yer, meyve üretim bölgelerine yakınlığı ve Marmara ile Ege bölgelerine düşük lojistik maliyetlerle ulaşım imkânı sayesinde stratejik bir konuma sahiptir. Yatırımımız, aşağıdaki devlet teşviklerinden yararlanmaktadır:

Sigorta primi işveren hissesi teşviki: 6 yıl

Vergi indirimi oranı: %70

Yatırıma katkı oranı: %30

Bu yatırımlar, Şirketimizin taze meyve pazarındaki büyümesini hızlandıracak, ürün kalitesini artıracak ve pazara erişimini daha da güçlendirecektir.

GESAN: Şirketimiz, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından gerçekleştirilen "GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ (GES) PROJESİ TASARIMI, TEDARİKİ VE KURULUMU" işi konulu ihaleye katılmış ve teknik ve idari değerlendirmeler sonucunda iş şirketimiz uhdesinde kalmıştır.

IBRD' nin (Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası) finansman kaynağını sağladığı proje için ihale Komisyonu tarafından şirketimize sözleşme davetinde bulunulmuştur. Konya Büyükşehir Belediyesi ile şirketimiz arasında sözleşme 24/10/2025 (Cuma) tarihinde imzalanacaktır. Sözleşme baz bedeli vergiler hariç 29.555.127, -USD'dir. (Yirmi Dokuz Milyon Beş Yüz Elli Beş Bin Yüz Yirmi Yedi, Amerikan Doları) (Güncel USD/TL kuru ile sözleşme baz bedeli vergiler hariç 1.240.490.745, -TL'dir)

FORTE: Şirketimiz %100 bağlı ortaklığı Milsoft Yazılım Teknolojileri A.Ş., Milli Savunma Bakanlığı Askeri Fabrikalar Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilen Hava Kuvvetleri Bilgi Sistemlerinin (HvBS) İşletme ve İdamesi için Bakım Onarım Hizmet Alımı ihalesinde Kaynaklar Yönetim Sistemi (KYS) kısmı için en iyi teklifi vererek birinci olmuştur. İhale birimince sözleşmeye davet yazısı tarafımıza iletilmiştir. İhale bedeli 500.000.000 TL'dir.

HEKTS: 23.10.2025 tarihinde Yönetim Kurulumuz tarafından alınan karar doğrultusunda; Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Hektaş Asia LLC' nin devam eden yatırımlarına ilişkin olarak 12.09.2025 tarihli KAP açıklamamızın devamı niteliğinde, Uzbek-Oman Investment Company JV LLC ile Hektaş Ticaret Türk A.Ş. arasında ortaklık görüşmeleri başlatılmıştır.

ASELS: ASELSAN, ihracat odaklı büyüme stratejisi kapsamında Umman Merkezli Sinan Advanced Industries ile Ortak Girişim Şirketi anlaşması imzalamıştır. Söz konusu ortaklık, Şirketimizin uluslararası işbirliğini destekleyecek ve stratejik kazanımlar oluşturmaktadır.

KZGYO: Şirketimizin hakim ortağı Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. nin ortağı Özen Kuzu'nun şirketimize ilettiği 23.10.2025 tarihli açıklaması aşağıdadır: Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. pay sahipleri olarak 23.10.2025 tarihinde aramızda yaptığımız pay devir sözleşmesi uyarınca, Gökçen Kuzu'nun Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. de sahip olduğu 1.483.000.000 TL lik paylar ile (sermayenin %33,33) Güven Kuzu'nun Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. de sahip olduğu 1.483.000.000 TL lik payların (sermayenin %33,33) tarafıma devralınması konusunda anlaşmaya varılmıştır. Devralma işleminin gerçekleşmesi sonucunda Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Kuzugrup GYO) imtiyazlı A grubu paylarına dolaylı yoldan %100 sahip hale geleceğimden, imtiyazlı payların dolaylı yoldan devrine izin verilmesi konusunda Sermaye Piyasası Kuruluna başvuruda bulunulacaktır. Payların devir işlemi Sermaye Piyasası Kurulu izninden sonra gerçekleştirilecektir. Devralma işleminin sonuçlanmasını takiben, Kuzugrup GYO'da yönetim kontrolünü sağlayan paylara dolaylı yoldan sahip olacağımdan, pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere pay alım teklifinde bulunma yükümlüğü doğacaktır. Zorunlu pay alım teklifinin kullanımı fiyatı işbu açıklama tarihinden önceki altı aylık dönem içinde Kuzu GYO paylarında oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması olan 22,89 TL olarak hesaplanmıştır.

ZOREN: 03.03.2022 ve 01.07.2022 tarihli özel durum açıklamalarımıza istinaden, Şirketimizin %100 dolaylı bağlı ortaklığı Zorlu Doğal Elektrik Üretimi AŞ'nin Denizli, Sarayköy ilçesinde işletmekte olduğu 15 MWm/ 15MWe kurulu güce sahip Kızıldere 1 Jeotermal Enerji Santrali'ne entegre olarak kurulan 0,9867 MWm güneş enerji santralinin 23.10.2025 tarihinde Bakanlık resmi kabulünün yapılmasının ardından, ticari elektrik satışına başlamıştır.

MIATK: Şirketimiz bağlı ortaklığı Tripy Mobility Teknoloji A.Ş. ile PTT Bilgi Teknolojileri A.Ş. arasında 23.10.2025 tarihinde gizlilik sözleşmesi imzalanmıştır. Bu çerçevede taraflar bilgi ve deneyimlerini paylaşarak mali, teknik ve ticari alanlarda sinerji yaratmayı ve Türkiye'de akıllı şehir, dijital altyapı ile mobilite çözümlerinde öncü projelere imza atmayı hedeflemektedir.

ALKLC: Şirketimiz laktosuz kefir ürününün satış hacmini arttırmak amacıyla 13.000'in üzerinde şubesi bulunan, Türkiye'nin önde gelen market zincirlerinden bir tanesi ile anlaşma yapmıştır. Yapılan kapasite artışı ile beraber laktosuz kefir çeşidinin tüm Türkiye'de satışına başlanacaktır. Şirketimiz mevcut üretilen ürünler ile birlikte, yakın zamanda çıkartacağı yeni çeşitler ile kapasite kullanım oranını maksimum seviyeye çıkartmayı hedeflemektedir. Yapılan bu anlaşmalar tonaj artışı ile beraber ciroya da olumlu katkı sağlayacaktır.

KOZAL: Bilindiği üzere Ankara 24. Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2020/220 E. sayılı davası hakkında 15.05.2025 tarihinde, şirketimiz tarafından ilgili davanın 23.10.2025 tarihine ertelendiği KAP'ta açıklanmıştır. İlgili davaya ilişkin olarak bugün gerçekleşen duruşma neticesinde, Ankara 24. Ağır Ceza Mahkemesi tarafından; Sanıklar hakkındaki yakalama ve yoklukta tutuklama kararlarının devamı ile infazının beklenilmesine, Duruşmanın 09.04.2026 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

SARKY: Şirketimizin 02.07.2025 tarihinde kamuya duyurduğu Diyarbakır ili Silvan ilçesinde gerçekleştirilmesi planlanan ve yıllık ortalama 22.000 MWh temiz elektrik üretilerek kapasiteye sahip GES projesi ile ilgili Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) süreci başlatılmış olup 11.11.2025 tarihinde inceleme Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısı gerçekleştirileceği ilgili bakanlık tarafından duyurulmuştur.

TSKB: Bankamız, Kredi Temsilcisi sıfatıyla Standard Chartered Bank ve Kredi Verenler sıfatıyla BNP Paribas, Standard Chartered Bank (Hong Kong) Limited ve ING Bank, a branch of ING-DiBa AG ve Garantör sıfatıyla Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası ("IBRD") ile iklim değişikliğine uyum ve dirençlilik yatırımlarının finansmanı amacıyla 300.000.000 Avro tutarında IBRD kısmi garantili Kredi Sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi Sözleşmesine ilişkin IBRD kısmi garantisi T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın kontrgarantisiyle verilmektedir. Kredinin amacının yürürlüğe konması ve uygulanmasını teminen Bankamız ile IBRD arasında aynı tarihte Proje Sözleşmesi imzalanmıştır.

SEYKM: İzmir Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2018/140 E. sayılı dosyasındaki 23.10.2025 tarihli duruşmada karar verilmiş olup, asıl ve birleşen dava yönünden davacının davasının kısmen kabulüne, (i) hükümsüzlük talebine konu edilen 2009/01012 no'lu marka daha önce hükümsüz kaldığından yeniden karar verilmesine yer olmadığına, (ii) maddi tazminat talebinin 10.000 TL'sinin dava tarihinden, 6.240.581,01 TL'sinin ise ıslah tarihinden itibaren ticari faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, (iii) haksız ihtiyati tedbir uygulanması nedeniyle 10.000 TL'sinin dava tarihinden, 1.135.352,69 TL'sinin ıslah tarihinden itibaren ticari faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, (iv) 30.000 TL manevi tazminatın dava tarihinden itibaren yasal faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesine, sair hususların gerekçeli kararda değerlendirilmesine istinaf kanun yolu açık şekilde hükmedilmiştir. Konu dosyada gerekçeli kararın yazılması akabinde karar istinaf edilecektir.

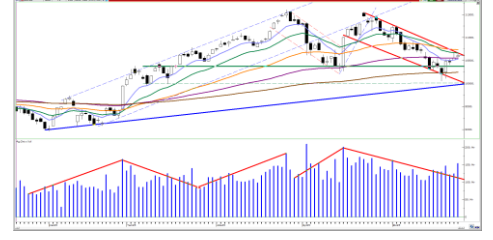
LRSHO: Şirketimiz Loras Holding ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketi Adese Gayrimenkul Yatırım gayrimenkul geliştirme alanındaki istikrarlı büyümesini kararlılıkla sürdürmektedir. Daha önce kamuoyuna duyurulan protokol sürecinin başarıyla tamamlanmasının ardından, bugün itibarıyla grup firmamız Loras Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Aydın Yatırım Grup ile gerçekleştirilen iş birliği kat karşılığı inşaat sözleşmesi aşamasına taşınmış ve taraflar arasında resmi imzalar atılmıştır. Sözleşme kapsamında; Toplam 244.060 m² büyüklüğündeki proje alanının %78,35'ine tekabül eden 2. Etap, 3. Etap ve Ticari Etap bölümleri üzerinde özgün ve çağdaş mimari çizgilerle yeniden projelendirilecek karma yaşam alanı, genişletilmiş sosyal donatılar ve peyzaj unsurlarıyla desteklenerek inşa edilecektir. Yeni etapların tamamlanmasıyla birlikte proje, Konya'nın nitelikli gayrimenkul zincirinde önemli bir yer teşkil edecek ve özellikle Meram ilçesinde yeni bir cazibe merkezi oluşturarak bölgesel kalkınmaya güçlü bir katkı sağlayacaktır. Meram'ın en değerli ve en havadar arsası üzerinde etaplar halinde hayata geçirilecek olan bu proje, manzaralı konutlardan seçkin villalara, özel ticari birimlerden çeşitli sosyal imkanlara ve yemyeşil doğası ve rekreasyon alanları ile kullanıcılarına geniş bir yelpazede yaşam alanları sunarak şehrin yaşam kalitesini yükseltmeyi ve yatırımcılarına kazandırmayı hedeflemektedir. Bu stratejik iş birliği kapsamında: Konya ili Meram ilçesi Kozağaç Mahallesi sınırları içinde yer alan Konya'nın yeni prestij projesinin 2. ve 3. Etapları ile ticari merkezi, şehirde güven ve kaliteyle tanınan Aydın Yatırım Grup'un inşaat ortaklığıyla yürütülecektir. Aydın Yatırım Grup, 2016 yılından bu yana Konya'nın en seçkin projelerinde imzası bulunan, Aydın ailesinin 45 yılı aşan yatırım, ticaret ve girişimcilik tecrübesini inşaat sektörüne başarıyla entegre etmiş güçlü bir markadır. Yenilikçi vizyonu ve bölgeye kazandırdığı yüksek standartlarla bu proje, yalnızca binalar değil, yaşam standartlarını yeniden tanımlayan bir değer zinciri inşa etmeyi hedeflemektedir. İmzalanan sözleşme, Şirketimiz açısından yaklaşık 100 milyon USD tutarında bir gelir potansiyelini içeren stratejik bir süreci başlatmaktadır. Proje kapsamında şirketimizin payı %35, Adese Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin payı ise %65 oranındadır. Etaplı olarak planlanan proje; villalardan ticari alanlara, sosyal donatılardan geniş yeşil alanlara kadar yaşamın her detayını kapsayan, Konya'nın yaşam kalitesini bir üst seviyeye taşıyacak bir vizyonla tasarlanmıştır.

Teknik Analiz;

BİST-100: Dünkü işlem gününde, kısmen de olsa yine pozitif işlemlerin etkili olduğu endekste; seansın sonunu 10.608 seviyesinden kapattık. Yeni güne alıcılı başlanması durumunda; 10.660 ve 10.740 teknik direnç seviyelerini ilk etapta izlemeye alabiliriz. Özellikle, 22 Eylül'den gelen düşen kanalın kırılım teyit bölgesi olan 10.740 seviyesinin kalıcılıkla aşılması durumunda; yukarı yönlü hareketler teknik olarak ivme kazanabilir. Diğer yandan, güne negatif bir başlangıç yapılması halinde ise; 10.475 ve 10.403 teknik destek seviyelerini takipte olacağız.

Destekler: 10.475 – 10.403

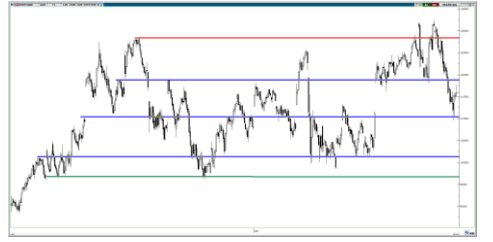
Dirençler: 10.660 –10.740



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta da, son işlem gününde; 11.691 seviyesinden alıcılı kapanış gerçekleştirdik. Bu kapsamda, yeni güne alış ağırlıklı bir başlangıç yapılması halinde; 11.758 ve 11.870 teknik direnç seviyelerini sırasıyla izlemeye alabiliriz. Diğer taraftan, güne aşağı yönlü işlemlerle başlanması durumunda ise; 11.548 ve 11.476 teknik destek seviyelerini takip edebiliriz.

Destekler: 11.548 – 11.476

Dirençler: 11.758 – 11.870



Dolar/TL(USDTRY); Kur tarafında, son işlem gününü; 42,05 civarından alıcılı kapattık. Yeni işlem gününde de, şu an için 42.05 düzeyinden fiyatlama görülmekte. Günün devamında; 42,00 psikolojik seviyesinin üzerinde kalıcılık sağlanıp sağlanmayacağı ilk etapta kritik olacak. Öyle ki, buranın üzerine yerleşme halinde; kurda yükseliş hareketleri ivme kazanabileceği gibi, buranın altına kalıcılıkla inilmesi durumunda ise; geri çekilmeler etkili olabilir.

Destekler : 42,00

Pivot :

Dirençler :



Günlük Pay(Hisse) Senedi Öneri Listesi;

HİSSE KODU	SON FİYAT	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)
ISCTR	12.06	12.42	2.99	11.86	-1.66
KCHOL	162.80	167.70	3.01	160.00	-1.72
DOAS	174.00	179.20	2.99	171.00	-1.72
RAYSG	254.00	262.00	3.15	249.50	-1.77
BAGFS	33.04	34.04	3.03	32.46	-1.76

Hak Kullanımları;

HAK KULLANIMLARI TABLOSU							
HİSSE KODU	Genel Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
IHLAS	24.10.2025 08:30						
KOZAL	24.10.2025 10:00						
KONKA		24.10.2025 Bedelsiz - %200.00					
MEDTR (2.Taksit)			27.10.2025 0.0840336 TL				
OSMEN (3.Taksit)			27.10.2025 0.0588250 TL				
KAREL	30.10.2025 10:00						
REEDR	30.10.2025 11:00						
SMART	30.10.2025 13:00						
IMASM	30.10.2025 14:00						
DESA (2.Taksit)			30.10.2025 0.0840336 TL				
OYAKC			30.10.2025 1.00 TL				
BJKAS	31.10.2025 10:30						
PEKGY	31.10.2025 11:00						
ATSYH	31.10.2025 15:00						
GUNDG (2.Taksit)			31.10.2025 0.0512820 TL				
SANFM (2.Taksit)			31.10.2025 0.0200000 TL				
EKGYO	4.11.2025 11:00						
CASA	6.11.2025 10:00						
BRKO	6.11.2025 14:30						
DOFRB	7.11.2025 09:00						

Kaynak: KAP

Finansal Takvim;

ŞİRKETLERİN 2025-09/2025-3Ç FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ				
Pazartesi 20.10.2025	Salı 21.10.2025	Çarşamba 22.10.2025	Perşembe 23.10.2025	Cuma 24.10.2025
TURSG(Y)			TAVHL(K) AKBNK(K) TATGD(K) EBEBK(K) LILAK(K)	ARCLK(K)
27.10.2025	28.10.2025	29.10.2025	30.10.2025*	31.10.2025
AKGRT(Y) TTRAK(K)			ENJSA(F) GARAN(Y) TKNSA(K) BRISA(K) ATAKP(K) ADEL(K) BIGCH(K)	TUPRS(K) AYGAZ(K) YKBNK(K) CIMSA(K) ISCTR(K)
3.11.2025	4.11.2025	5.11.2025	6.11.2025	7.11.2025
TOASO(K) OTKAR(K)	CCOLA(K) SAHOL(K) ASELS(K) TTKOM(K)	AKSA(F) AEFES(F) SOKM(F) FROTO(K)	AKENR(K) MGROS(K) KCHOL(K) ALBRK(F) DOHOL(K) TABGD(K) PETKM(Y) TCELL(K) OZYSR(K)	BRSAN(K) THYAO(F) PGSUS(K)
10.11.2025**	11.11.2025	12.11.2025	13.11.2025	14.11.2025
KONTR(K) BIMAS(F) GRSEL(K)	MPARK(F)			
17.11.2025	18.11.2025	19.11.2025***	20.11.2025	21.11.2025

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (Y)Yatırımcı ilişkileri

*Konsolide tipte olmayan şirket ve sigorta şirket finansallarının son günü

**Konsolide tipte olan şirket ve sigorta şirket finansalları ile konsolide olmayan banka şirket finansallarının son günü

***Konsolide tipte olan banka şirket finansallarının son günü

AÇIKLAMALAR

- **Risk alma iştahı:** Kâr ve zarar riskine sahip olan varlıklar(örneğin; hisse senetleri), piyasalarda riskli varlık olarak tabir edilir. Risklerin arttığı dönemlerde, yatırımcılar riskli varlıklara yönelmekten imtina etmek isteyebilirler. Risklerin hafiflediği dönemlerde ise, riskli varlıklara yönelimde artış olabilir. Risk alma iştahı ibaresi de; yatırımcıların gelen haber, veri ve açıklamalar karşısında gösterdiği davranışların piyasalara yansımaları gösteren bir ibaredir.

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest haber, Matriks, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü

Alican Onar
Araştırma Uzman Yardımcısı