



PİYASALARDA BUGÜN

Piyasalar

Endeks kritik direnç seviyesini zorlanmadan geçti

Dünya borsaları sert yükseliş sonrasında dar bir bant içerisinde dalgalanıyor. S&P 500 Amazon, Broadcom, Google, Meta gibi az sayıda büyük teknoloji hissesi sayesinde 6.300 seviyesini aşarak yeni zirve ile yoluna devam ediyor. Uzun vadeli tahvil getirilerindeki gerileme ve zayıflayan dolar risk iştahını destekliyor. Tarife belirsizliğinin gölgesinde kalan Avrupa ve iktidarın çoğunluğu kaybettiği Japonya yükselişe katılamıyor.

Türkiye varlıkları dünyadan bağımsız pozitif bir seyir izliyor. Jeopolitik, küresel ve siyasi şoklara rağmen dezenflasyon programının başarı ile devam etmesi sayesinde BİST-100 kritik 10.500 seviyesini zorlanmadan aştı. Sanayi hisseleri öncülüğündeki yükselişte Anadolu Efes, Anadolu Grubu Holding, Aselsan, Emlak GYO, Koç Holding, Şişecam, Tüpraş öne çıkan büyük isimler. Beyaz eşya, otomotiv, telekom hisseleri geride kalıyor.

Dünya piyasalarının seyri Borsa İstanbul'da yatay bir seyre işaret ediyor. Dolar bazında 200 günlük ortalamının sonunda geçilmesi endeksin yeniden yükseliş trendine döndüğünü gösteren pozitif bir teknik gösterge. Ancak alış tarafında yüksek frekanslı işlem yapan az sayıda oyuncunun hakimiyeti ve işlem hacminin yeterince yüksek olmaması bu olumlu havayı desteklemiyor. Endeks için kısa vadeli destek ve direnç seviyeleri 10.570 ve 10.700.

Teknik bültende öne çıkardığımız hisseler: Pegasus, Türk Telekom.

Piyasa Rakamları Tablosu	BIST Rakamları(TRY)			MSCI Rakamları		Tahvil Piyasası		Para Piyasası			Piyasa Tahminleri	
	BIST-100	Hacim	Yabancı%	EM	Türkiye	Gösterge	10 Yıllık	US\$/TRY	EUR/TRY	Sepet	Is Yat.Tah.	F/K
Kapanış	10,616	148,058	36.91	1249	287	40.29	31.54	40.3834	47.0373	43.8400	2025	9.94%
1 Gün Δ	▲ 2.4%	▲ 0.1%	0.0 bps	▲ 0.7%	▼ 0%	-109 bps	0.0 bps	▲ 0.2%	▲ 0.3%	▼ -0.3%	2026	7.90%
1AylıkΔ	▲	19.6%	1.7 bps	▲ 6%	▲ 11%	-267 bps	-2 bps	▲ 1.9%	▲ 0.3%	▼ -0.1%	2027	13.12%
BIST-100 En İyi / En Kötü & İşlem Hacmi En Yüksek 5 Şirket												
En İyi 5 (%)	KTLEV			8% MAGEN		7% ALTNY		7% OTKAR			6% AELS	
En Kötü 5 (%)	GSRAY			-4% TAVHL		-1% FENER		-1% CLEBI			0% MPARK	
Hacmi En Yüksek 5 (TRY mn)	THYAO			9119 KCHOL		6594 YKBNK		6502 AELS			5799 ISCTR	

Takip Listesi Dışındaki Şirket Haberleri**HRKET**

Şirket, Enercon şirketi ile arasında, Türkiye'de devam eden ve yeni kurulacak olan Rüzgâr Enerji Santrali (RES) Projelerindeki rüzgâr türbinlerine ilişkin kurulum, montaj ve vinç kiralama hizmetlerinin sağlanması konusunda anlaşmaya varıldığını ve yapılan anlaşmanın toplam bedelinin 5.000.000 dolar olup, söz konusu projelerin 2025 yılı sonunda tamamlanmasının beklendiğini duyurdu.

SAYAS

Şirket, Martifer - Construção Metalomecânica, S.A. ticaret unvanlı müşterisine verilen tekliflerin onaylandığını ve tekliflerin toplam tutarının 1.174.306 avro olup teslimlerin 2025 yılı dördüncü çeyrek içerisinde tamamlanmasının beklendiğini duyurdu.

SAFKR

Şirket, Avrupa Birliği'nde bulunan müşterisinden raylı sistemlerde kullanılmak üzere 1.140.000 avro tutarında klima siparişi alındığını ve teslimatların 2025 yılında başlayarak 2026 ilk çeyreğinde tamamlanmasının planlandığını duyurdu.

PRKME

Şirket, bağlı ortaklığı Konya İlgin Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut durum itibarıyla linyit madenciliği faaliyetlerini rödovans usulüyle yürüttüğü Konya ilinin Ilgın İlçesi'nde yer alan 1247 ruhsat numaralı IV. Grup (B) maden işletme ruhsatının 21 Haziran 2026 tarihinde sona erecek olan süresinin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 9 Eylül 2035 tarihine kadar uzatıldığını duyurdu.

Emlak Konut GYO

Kapanış (TL) : 20.36 - Hedef Fiyat (TL) : 23.16 - Piyasa Deg.(TL) : 77368 - 3A Ort. İşl.Hac.(mn\$) : 80.81

EKGYO TI Equity- Öneri :AL Get.Pot.:%: 13.75 Analist: eyerturk@isyatirim.com.tr

**Emlak Konut GYO, 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ilişkin ön satış verilerini paylaştı.**

Emlak Konut GYO, 1 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ilişkin ön satış verilerini paylaştı. Şirket, yılın ilk 6 ayında toplam 47.561mn TL tutarında ön satış gerçekleştirdi. Bu dönemde, 487,4 bin m² brüt satış alanına sahip 4.120 adet bağımsız bölümün satışı yapıldı. Açıklanan ön satış tutarı, şirketin 2025 yılı için belirlediği 77 milyar TL'lik yıllık satış hedefinin yaklaşık %62'sine karşılık gelmektedir. Şirket ayrıca, 2025 yılında 856 bin m² brüt alan ve 7.522 adet bağımsız bölüm satışı gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Ajanda & Uyarı Bilgilendirmesi

İşbu rapor içerisinde yer alan bilgiler, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İş Yatırım" veya "Şirket") tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Yatırımcılar, yatırım kararlarını kendi özel yatırım hedeflerine ve mali durumlarına göre ve gerekli gördüklerinde bağımsız danışmanların yardımıyla vermelidir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, İş Yatırım tarafından Borsa İstanbul A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası A.Ş. gibi kamu kurumları, çeşitli medya kuruluşları ve güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.

Bu rapor ve içindeki bilgiler bazı geleceğe dönük varsayımlar içermekle birlikte, bu varsayımlar kesin veya mutlak sonuçları garanti etmemektedir. Rapordaki bilgiler doğrulama, tamamlama veya değişiklik gerektirebilir. Bu doğrultuda, Şirket herhangi bir tarafa bildirimde bulunmaksızın veya izin almaksızın dilediği zaman gerekli değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu içeriğe ilişkin tüm telif hakları İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Bu içerik, açık iznimiz olmaksızın başkaları tarafından herhangi bir amaçla, kısmen veya tamamen çoğaltılamaz, dağıtılamaz, yayımlanamaz veya değiştirilemez ya da elektronik ortamda ek olarak gönderilemez. (www.isyatirim.com.tr)

Bu rapor, herhangi bir menkul kıymetinin satışı veya devralınmasına ilişkin bir teklif, davet veya yatırım yapma yönünde bir teşvik teşkil etmemektedir ve hiçbir hukuki anlaşma veya sözleşmeye dayanak oluşturmaz. Yatırımcıların, burada yer alan tüm konularla ilgili kendi araştırmalarını yapmaları ve yatırım kararlarını bu araştırmalar doğrultusunda almaları gerekmektedir. Bu raporun içeriğinin kullanımından doğabilecek zararlardan dolayı Şirket, Yönetim Kurulu Üyeleri, yöneticileri veya çalışanları sorumluluk veya yükümlülük kabul etmemektedir. Öneri bilgilendirmesi: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (İş Yatırım" veya "Şirket"), Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") bünyesinde yer alan halka açık şirketler için AL, TUT ve SAT yönündeki önerileri BIST-100 endeksinin (endeks) beklenen getirisine göre değerlendirilmektedir. Tüm bu öneriler İş Yatırım Araştırma Bölümü analistleri tarafından şirketlerin ileride elde edeceği tahmin edilen karları, nakit akımları ve bilançolarına göre bağımsız olarak değerlendirilir. Ek olarak, analistler koşulların elverişsiz olduğu veya doğru değerlendirme yapmanın mümkün olmadığı durumlarda bazı hisse senetleri için geçici olarak GÖZDEN GEÇİRİLİYOR önerisi verebilirler. Münferit her şirket için yatırım önerisi sırasıyla belirtilen şu kriterlere göre değerlendirilir, İş Yatırım Hisse senedi tavsiye metodolojisi:

Artış Potansiyeli > %25	: AL ,
%10 < Artış Potansiyeli < %25	: TUT,
Artış Potansiyeli < %10	: SAT,