

➤ **TCMB'nin swap hariç net rezervi arttı;** TCMB'nin swap hariç net rezervi 11 Temmuz haftasında 5,5 milyar dolar artış gösterdi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın rezervleri geçen hafta artış gösterdi. TCMB verilerine göre 11 Temmuz haftasında net döviz rezervleri 59,8 milyar dolara çıktı.

➤ **Konut satışları ilk altı aydı yüzde 27 arttı;** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), Haziran ayına ilişkin konut satışları verilerini yayımladı. Türkiye genelinde konut satışları Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 35,8 oranında artarak 107 bin 723 oldu. Konut satışlarında ilk altı aylık satışlar ise 1,62 milyona yüzde 26,9 olarak kaydedildi.

➤ **Fed yöneticisi Waller'dan erken faiz indirimi çağırısı;** Fed Yönetim Kurulu Üyesi Christopher Waller, Fed'in bu ay içinde temel faiz oranını düşürmesi gerektiğini söyledi. Waller, New York'ta yaptığı bir konuşmada, ekonominin zayıflama işaretleri gösterdiğini, tüketici harcamalarının yavaşladığını ve istihdam artışlarının da hız kestiğini belirtti. Aynı zamanda, ABD Başkanı Donald Trump'ın gümrük tarifelerinin enflasyonu sadece geçici olarak artıracığını belirten Waller, bunun faiz indirimlerini erteleme gerekçesi olmaması gerektiğini söyledi.

➤ **İngiltere'de işsizlik son dört yılın zirvesinde;** İngiltere Ulusal İstatistik Ofisi (ONS) Mart-Mayıs dönemini kapsayan üç aya ilişkin iş gücü piyasası verilerini açıkladı. Buna göre, ülkede işsizlik bu dönemde yüzde 4,7 ile yüzde 4,6 olan beklentilerin üzerinde ölçüldü. İşsizlik, söz konusu dönemde çeyreklik bazda yüzde 0,2 artarken Nisan-Haziran 2021 döneminden beri görülen en yüksek seviyeye çıktı.

BIST 100					
En Yüksek Hacimler (Mil.TL)		En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	Kod	Değişim	Kod	Değişim
THYAO	8.571	GARAN	5,75%	ALTNY	-3,24%
YKBNK	8.037	TSKB	5,75%	IEYHO	-3,07%
ISCTR	7.824	KONTR	5,20%	OBAMS	-2,29%
AKBNK	6.308	SKBNK	4,98%	FROTO	-1,15%
KCHOL	6.220	GSRAY	4,84%	MAGEN	-0,89%
ASELS	5.530	GUBRF	4,56%	GRTHO	-0,68%
EKGYO	4.347	KCHOL	4,53%	TABGD	-0,56%
GARAN	4.089	YKBNK	4,52%	MAVI	-0,05%
PGSUS	3.742	OTKAR	4,47%	-	-
SAHOL	3.463	MPARK	4,46%	-	-

Yurt İçi Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
XU100	10.371	2,46%	0,12%	4,24%	5,49%
XU030	11.554	2,48%	-0,10%	3,52%	7,41%
XBANK	16.024	4,22%	-2,02%	4,27%	10,10%
XUSIN	13.070	1,98%	0,45%	5,60%	0,12%
VIOP30	12.051	1,86%	-0,81%	1,22%	-

Yurt Dışı Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
DOW30	44.485,00	0,52%	0,25%	0,88%	4,56%
NASDAQ	23.078,00	0,74%	1,31%	1,76%	9,83%
SP500	6.297,36	0,54%	0,60%	1,49%	7,07%
DAX	24.370,93	1,51%	0,48%	1,93%	22,41%
FTSE100	8.972,64	0,52%	0,35%	2,42%	9,78%
VIX	16,52	-3,73%	-1,78%	-1,26%	-4,89%

Emtia Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
ALTIN (\$)	3339,21	-0,24%	-0,50%	1,10%	27,23%
GÜMÜŞ (\$)	38,13	0,58%	-0,70%	5,59%	31,98%
BRENT (\$)	69,59	1,31%	-1,09%	4,51%	-6,49%

GÜNÜN EKONOMİK TAKVİMİ

Saat	Ülke	Ekonomik Gösterge	Dönem	Beklenen
11:00	Euro Bölgesi	Cari İşlemler Dengesi(Euro)	Mayıs	-
15:30	ABD	Konut Başlangıçları	Haziran	-
15:30	ABD	Konut Başlangıçları(Aylık)	Haziran	-
17:00	ABD	Michigan Tüketici Güven Endeksi(Öncü)	Temmuz	-
17:00	ABD	Michigan Beklenti Endeksi(Öncü)	Temmuz	-
17:00	ABD	Michigan 12 Aylık Enflasyon Tahmini(Öncü)	Temmuz	-
17:00	ABD	Michigan Cari Endeksi(Öncü)	Temmuz	-
17:00	ABD	Michigan 5 Yıllık Enflasyon Tahmini(Öncü)	Temmuz	-

GENEL KURUL LİSTESİ

Şirket
Mogan Enerji Yatırım Holding A.Ş.
Onur Yüksek Teknoloji A.Ş.

TEMETTÜ LİSTESİ

Şirket	Brüt	Net
Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	%200,00	%170,00
Gürsel Turizm Taşımacılık Ve Servis Ticaret A.Ş.	%39,22	%33,34

SERMAYE ARTIRIM / AZALTIM LİSTESİ

Şirket	Sermaye	Oran
Borlease Otomotiv A.Ş.	Bedelsiz	%314.94

PAY ALIM / SATIM

- **AHGAZ** 17.07.2025 tarihinde AHLATCI DOĞAL GAZ DAĞITIM ENERJİ VE YATIRIM A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde pay başına 27,44 TL – 27,66 TL fiyat aralığından toplam **110.000 adet** pay geri alınmıştır. Şirketin sahip olduğu pay toplamı 34.959.697 adede ulaşmıştır ve şirket sermayesine oranı **%1,3446**'dır.
- **AKFYE** 17.07.2025 tarihinde AKFEN YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş. **69.215 adet** pay geri almış olup, geri alım programı kapsamında geri alınan toplam 7.630.595 adet payın sermayeye oranı **%0,6315**'dir.
- **CEMZY** 17.07.2025 tarihinde CEM ZEYTİN A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş. Nezdinde pay başına 14,12 TL – 14,40 TL fiyat aralığından toplam **500.000 adet** pay geri almış olup, geri alım programı kapsamında geri alınan toplam 26.200.000 adete ulaşmıştır.
- **ENERY** 17.07.2025 tarihinde ENERYA ENERJİ A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde pay başına 7,53 TL – 7,59 TL fiyat aralığından toplam **750.000 adet** pay geri alınmıştır. Şirketin geri alınan paylarla birlikte sahip olduğu pay toplamı 214.539.885 adede ulaşmıştır, şirket sermayesine oranı **%2,3838**'dir.
- **GOKNR** 16.07.2025 tarihinde GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ payları ile ilgili olarak **1.387.637 TL toplam** nominal tutarlı Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde kaydıleştirilmiş ve Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki payların KHALİD ABDULRAHMAN A ALGWAİZ'e Borsa dışında devri gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte KHALİD ABDULRAHMAN A ALGWAİZ'in GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. sermayesindeki payları / oy hakları **%21,17 / %13,92** sınırına ulaşmıştır.
- **LKMNH** 17.07.2025 tarihinde LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK, TURİZM, EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. payları ile ilgili olarak 15,69 TL - 16,15 TL fiyat aralığından **59.000** adet alış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Geri Alım programı çerçevesinde gerçekleştirilen işlemle birlikte LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK, TURİZM, EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. sermayesindeki payları **%3,41**'e ulaşmıştır.
- **METUR** 16.07.2025 tarihinde, ortaklığın %100 oranında kontrolüne sahip olduğu iştiraki Merrill Lynch International tarafından, METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. payları ile ilgili olarak 40,34 – 42,22 TL fiyat aralığından **2.649.193 toplam** nominal tutarlı **alış** işlemi ve **7.100.758 toplam** nominal tutarlı **satış** işlemi neticesinde net **4.451.565 adet** pay satın alınmıştır. Bu işlemle birlikte METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. sermayesinde, iştirakimiz Merrill Lynch International vasıtasıyla dolaylı yoldan sahip olduğu pay oranı **%1,704** seviyesine ulaşmıştır.

PAY ALIM / SATIM

- **PCILT** 17.07.2025 tarihinde PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. Borsa İstanbul A.Ş. nezdinde ortalama 14,20 TL fiyattan toplam **33.700 adet** pay geri alınmıştır.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Allbatross Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

Erdal Özyiğit
Araştırma Direktörü

Vedat A. Kayalıoğlu
Araştırma Uzman Yardımcısı

arastirma@allbatrossyatirim.com