

BİLMEKTE FAYDA VAR

- ABD Borsaları FED kadarı öncesi yatay negatif dünü tamamladı.
- Beyaz Saray, Tiktok yasağını 16 Aralık'a kadar uzattı.
- Ons altın 3.700 dolar ile rekor tazeledi.
- Trump, Lisa Cook'un görevden alınmasının iptal edilmesine itiraz edeceğini açıkladı.
- ABD Hazine Bakanı Bessent, Fed başkanlığı için St. Louis Fed Başkanı Bullard ile görüştü.
- ABD perakende satışlar %0,2 beklentisini aşarak %0,6 (önceki: %0,6 artış) artarken son 3 aydır düzenli artış gösterdi.
- ABD sanayi üretimi %0,1 azalış beklentisine karşılık %0,1 arttı. (önceki: %0,4 azalış)
- Google İngiltereye 5 milyar dolar tutarında yatırım yapacağını açıkladı.
- İsrail'in Gazzeye başlattığı kara hareketının ardından ons altın 3700 doları test etti.
- Euro bölgesinde Temmuz ayında sanayi üretimi %0,4 beklentisine karşılık %0,3 arttı. (önceki: %0,6 azalış)
- İspanya, İsrail ile olan 700 milyon euroluk silah anlaşmasını iptal etti.
- İngiltere işsizlik oranı temmuzda beklentilere paralel olarak %4,7 olarak açıklandı.
- Türkiye'deki şirketler 2024 yılındaki satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %50 artarak 78,2 trilyon TL olurken faaliyet karı %1 azalarak 3,7 trilyon TL oldu.
- Ağustos ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre %6,8 artarak 143,3 bin oldu. İpotekli satışlar geçen yılın aynı dönemine göre %45 artarak toplam satışların %17,5'ini oluşturdu.
- Konut fiyatları Ağustos ayında aylık bazda %2,53 artarken (reel: %1,2 azalış) yıllık bazda %31,42 artarken reel azalış son 19 aydır devam etti.
- Ücretli çalışan sayısı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,2 arttı.
- Hazine, iki tahvil ihalesiyle 26,7 milyar TL borçlandı.
- Cumhurbaşkanı Erdoğan, TOKİ'nin 81 ilde sosyal konut projeleri için çalışma yapıldığını ekim ayında detayların açıklanacağını söyledi.

ENDEKS KAPANIŞ DEĞİŞİM

XU100	11.182,96	1,66%
XU030	12.361,93	1,37%
XBANK	16.234,49	1,72%
XUSIN	14.730,35	2,28%
XUHIZ	11.088,13	0,66%

YÜKSELEN KAPANIŞ DEĞİŞİM

POLHO	18,66	10,00%
BIGCH	55	10,00%
BRKVY	90,2	10,00%
PATEK	34,98	10,00%
IEYHO	17,71	10,00%

DÜŞEN KAPANIŞ DEĞİŞİM

INVES	738	-10,00%
VERTU	49,6	-9,98%
VERUS	462,75	-9,97%
YBTAS	29,62	-9,97%
TEKTU	26,56	-9,97%

HACİM KAPANIŞ DEĞİŞİM

SASA	4,03	13.908.788.093
THYAO	327	13.181.461.615
ASELS	195,2	10.397.247.140
ISCTR	14,93	10.146.230.392
AKBNK	66,6	9.180.571.051



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

ÖNE ÇIKANLAR

Küresel piyasalar faiz kararıyla yön arayışını belirleyecek. Bir yandan Trump'ın baskısı devam ederken FED'in alacağı kararlar yakından takip edilecek. Piyasaların %95 ihtimalle 25 baz puanlık faiz indirim yapması beklenirken noktasal grafikte yıl sonuna kadar öngöreceği faiz aralığı da diğer toplantılardaki indirim beklentilerini netleştirecek.

Asya piyasaları Tiktok yasağının Aralık ayına ertelenmesiyle birlikte güne yükselişle başlıyor. Çin ve ABD liderleri cuma günü görüşmesinde Tiktok'un ABD'li şirkete satılması konusunda anlaşma yapıp yapılmayacağı yakından takip edilecek.

TVF'nin VAKBN'deki paylarının %1,53'ünü 27,07 yabancı yatırımcıya satılması haberini, satış iskontosunun düşük olması (%6,4) haberini doğrudan yabancı yatırım girişi sebebiyle bankacılık sektörü için olumlu değerlendiriyoruz.

Borsa İstanbul'un **pozitif** başlangıç yapmasını bekliyoruz.

PİYASA TAKVİMİ

BIMAS Temettü Ödemesi (Brüt 4TL)

09:00 İngiltere TÜFE Ağustos Yıllık (Beklenti: %3,8)

10:30 AMB Başkanı Konuşması

12:00 ECB TÜFE Ağustos Yıllık (Beklenti: %2,1)

15:30 ABD İnşaat İzinleri

16:45 Kanada Faiz Kararı (Beklenti: %2,5)

17:30 ABD Ham Petrol Stokları

21:00 ABD Faiz Oranı Kararı (Beklenti: %4,25)

KUR	KAPANIŞ	DEĞİŞİM
-----	---------	---------

USDTRY	41,23	-0,06%
--------	-------	--------

EURTRY	48,66	0,45%
--------	-------	-------

GBPTRY	56,11	0,25%
--------	-------	-------

EURUSD	1,18	0,51%
--------	------	-------

EMTIA	KAPANIŞ	DEĞİŞİM
-------	---------	---------

XAUUSD	3.691,79	0,34%
--------	----------	-------

XAGUSD	42,58	-0,26%
--------	-------	--------

ALTIN GR	4.894,23	0,28%
----------	----------	-------

BRENT	68,47	1,53%
-------	-------	-------

BAKIR	4,64	-0,35%
-------	------	--------



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

PİYASA YORUMU & BIST 100 ENDEKSİ

BIST100 endeksi dünkü işlemleri %1,66 yükselişle 11182 puandan tamamladı. Toplam işlem hacmi 169,3 milyar TL oldu. XUSIN %2,3 yükselişle öne çıkarken, XULAS 0,77% düşüşle negatif ayrıştı. 5 yıllık CDS 250 baz puan ile yılın en düşük seviyelerine geriledi. Endekste ki iyimser havanın farklı sektörlerin sıralı desteğiyle devam ettiği görülüyor. Bugün piyasalar Fed faiz kararına odaklanırken, yurt içinde gündemin sakin olması bekleniyor.

Teknik olarak yeniden görünüm pozitifte dönerek güç kazandı. 11100 üzerinde yer alan alan endekste yukarı yönde aylık açılış noktası olan 11300 seviyesinin geçilmesi ile TL bazlı zirvenin yenilenmesi beklenebilir. Geri çekilmelerde ise 11100-11000 seviyeleri sıralı destekler olarak yer alıyor.

Destekler: 11100-11000-10800

Dirençler: 11300-11600-11800



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

HAFTALIK HİSSE TAKİP LİSTESİ • (08.09-12.09)

Hisse	Fiyat	Stop	Hedef	Getiri Potansiyeli	Zarar Kes
ASTOR	116,50	114,00	122,70	5,3%	-2,1%
GARAN	137,90	135,30	145,60	5,6%	-1,9%
FROTO	100,80	98,80	106,00	5,2%	-2,0%
MPARK	348,50	342,00	366,30	5,1%	-1,9%
THYAO	314,00	308,50	330,30	5,2%	-1,8%

ŞİRKET HABERLERİ

ARDYZ: İtron Bilişim ile devralma yoluyla birleşme kararı aldı.

ASTOR: Astor Holding, Astor Enerji'de sahip olduğu 80 milyon adet B Grubu payı yurt içi ve yurt dışı kurumsal yatırımcılara satma kararı aldı.

CELHA: Tahsisli sermaye artırımıyla 915,7 milyon TL'lik payın ortak Artaş İnşaat'a satılmasına karar verildi.

EYGYO: Kayıtlı sermaye tavanını 330 milyon TL'den 9 milyar TL'ye çıkarılması SPK tarafından onaylandı.

FORMT: Tahsisli sermaye arttırımı %77,3 oranında güncellendi.(önceki: %59,5)

GLYHO: Bağlı ortaklığı Global Ports Holding limanlarına gelen gemi sayısı %25, yolcu hareketleri %12 arttı; doluluk oranı %114 oldu.

HLGYO: Bedelsiz pay alma hakkının kullanımına 18 Eylül 2025'te başlanacak.

MPARK: Bileşim Turizm ile devir görüşmelerinin yeniden başlatılmasına karar verildi. Devir sonrası 403 yataklı Özel Gaziosmanpaşa Hastanesi'nin gruba katılması öngörülüyor.

SMART: Kayıtlı sermaye tavanının 100 milyon TL'den 750 milyon TL'ye çıkarılmasına karar verildi.

SNGYO: Ankara'daki 8 bağımsız bölüm, 115,8 milyon TL'ye Kızılbük GYO'ya satılacak.

VAKBN: Varlık Fonu, sahip olduğu paylardan 152 milyon adede kadar olan kısmını yurt dışı yatırımcılara satmak üzere Merrill Lynch'e yetki verdi.

VAKKO: Uşak'taki GES projesinde ÇED süreci tamamlandı. Bağlantı anlaşması imzalanıp imar izin başvurusu komisyona sunuldu.



HESAP AÇ

www.colendimenkul.com

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Colendi Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir.

Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik, genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır.

Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Colendi Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.