

Ekonomik Takvim

Saat	Kur	Veri
02:30	GBP	Japonya GSYİH Değişimi(1.Çeyrek)
10:00	TRY	TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi(May)
10:00	TRY	Türkiye Konut Satışları(Nis)
15:30	USD	ABD İnşaat İzinleri(Nis)
15:30	USD	ABD Konut Başlangıçları(Nis)
17:00	USD	ABD Michigan Üniv. Tüketici Hissiyatı(May)
17:00	USD	ABD Michigan Üniv. Enflasyon Beklentileri(May)

Yurt Dışı Piyasalar	Son	Günlük F. (%)
S&P 500	5,916.93	0.41
DAX	23,695.59	0.72
Nasdaq 100	21,335.82	0.08
Nikkei 225	37,649.01	-0.28
Brent Petrol	64.57	0.05
Altın Ons	3,210.85	-0.90
Dolar Endeksi	100.66	-0.14

Endeksler		Kapanış	Günlük Değişim %	Haftalık Değişim %
BIST 100	XU100	9,541.30	-1.65	1.61
BIST 30	XU030	10,469.02	-1.70	1.77
BIST TÜM	XUTUM	11,537.03	-1.16	1.66
BIST SİNAİ	XUSIN	12,711.09	-1.51	1.69
BIST BANKA	XBANK	12,150.21	-2.31	3.69
BIST HİZMET	XUHIZ	9,950.44	-0.85	1.60

Yükselenler	Değişim %	Düşenler	Değişim %	Hacimliler
KARTN	10.00	EDIP	-10.00	YKBNK
SONME	9.99	CLEBI	-10.00	ASELS
IDEAS	9.98	TUREX	-9.96	AKBNK
KLRHO	9.94	KZBGY	-9.96	THYAO
DERHL	9.92	BSOKE	-9.93	TERA

Kod	Katki Puanı	Kod	Katki Puanı
KUYAS	2.26	THYAO	-11.21
CIMSA	2.24	TUPRS	-10.52
DERHL	2.19	KCHOL	-9.67
KLRHO	1.99	AKBNK	-9.21
EKGYO	1.92	GARAN	-6.37

Hacimliler	Kapanış	Hacim(MN TL)	Değişim %
YKBNK	25.24	6,253.81	-28.15
ASELS	137.50	5,469.57	-0.91
AKBNK	50.70	5,012.99	-46.11
THYAO	293.75	4,960.33	-30.80
TERA	176.00	4,337.15	25.22

arastirma@alnusyatirim.com

Veri Takviminde; TCMB'nin Piyasa Katılımcıları Anketinin Sonuçlarını Takip Edeceğiz!

BIST-100 endeksi, dünkü işlem gününe; 29,16 puanlık(yüzde 0,30) artışla başladı. Yukarı tarafta 9.761,10 puan seviyesinin test edilmesi sonrasında, Rusya-Ukrayna barış müzakerelerinin başarısızlığa uğrayacağına dair artan endişelerle birlikte satış baskısı ortaya çıktı ve seansın sonunu da; yüzde 1,65 oranında düşüşle 9.541,30 puandan noktaladık. İşlem hacmi; 85,6 Milyar TL düzeyinde gerçekleşti. Puan bazında endekse en fazla negatif etki eden şirket hisseleri ise; THYAO, TUPRS ve KCHOL oldu.

Dün, yurt içinde; Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi ile TCMB ve BDDK'nın haftalık olarak duyurduğu para, banka ve menkul kıymet istatistiklerini takip ettik. Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan gelen veride; Nisan ayında Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi 174,7 Milyar TL civarında açık verirken, senenin ilk dört ayındaki bütçe dengesi de 885,5 Milyar TL civarında açığa işaret etti. BDDK'nın açıkladığı veriye göre; 9 Mayıs haftasında, Kur Korumalı Mevduat ve Katılma Hesaplarından 33,8 Milyar TL civarında azalış yaşandı. TCMB'nin aynı haftaya dair açıkladığı verilerde ise, TCMB'nin Brüt Rezervleri; 3,6 Milyar Dolar civarı Döviz olmak üzere 5,8 Milyar Dolar civarında artarken, yurt dışı yerleşiklerin Menkul Kıymet Varlıkları ise; 102 Milyon Dolar civarındaki kısmı Hisse Senedi ve 934 Milyon Dolar civarında da DİBS olmak üzere artış gösterdi.

Dün, küresel piyasaların açılışında; önceki gün olduğu gibi karışık fiyatlamalar görüldü. Piyasaların dikkat kesildiği unsurlarından başında İstanbul'da gerçekleştirilmesi beklenen Rusya-Ukrayna barış müzakereleri yer alırken, Ukrayna Devlet Başkanı Volodimir Zelenskiy'nin Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan ile görüşmesi öncelikli olarak takip edildi. Görüşme sonrasında açıklamalarda bulunan Zelenskiy: Rus tarafını barışa yanaşmamakla itham ederken, Rusya'nın gönderdiği heyeti de görüşmeler açısından yetersiz buldu. ABD Başkanı Donald Trump'ın Orta Doğu ziyaretinin son günündeki temaslarının da takip edildiği günde, Trump'tan gelen: İran ile uzun vadeli bir barış için ciddi bir müzakere yürüttüklerine, İran'ın anlaşma şartlarını büyük oranda kabul ettiğine ve Hindistan'ın sıfır tarife içeren bir anlaşma önerdiğine dair açıklamaları; küresel risk alma iştahı açısından pozitiflik içermekteydi.

Diğer yandan Fed Başkanı Jerome Powell'in, 2020 yılında devreye alınan Fed'in son para politikası duruşunun ekonomik ortamdaki değişikliklere yanıt vermekten uzak olduğunu ima ederek: yeni gözden geçirmeyi ayarlama sürecinde olduklarını söylemesi de günün kritik gelişmelerinden birisiydi.

Yeni işlem gününde şu an için, ABD ve Avrupa'nın majör vadeli endeksleri yatay ve karışık bir görümüm içerisinde yer alıyor. Asya'daki majör borsa endekslerinde de, şu an karışık bir görünüm hakim. BIST-100 endeksinin, yeni işlem gününe 'yatay' bir başlangıç yapmasını bekliyoruz. Yurt içi ekonomik takvimde; Nisan ayının Konut Satış verileri ile TCMB'nin Mayıs ayı Piyasa Katılımcıları Anketi'nin sonuçlarını takip edeceğiz. Haber akışları cephesinde ise; ekonomi kurmaylarından gelebilecek açıklamaların yanı sıra, İstanbul'da Rusya ve Ukrayna heyetleri arasında yapılması beklenen barış müzakerelerine dair gelişmeler de kritik olacak. Asya seansında Japonya GSYİH verilerinin takip edildiği küresel tarafta ise; ABD'den gelecek olan önemli veriler ve ticaret savaşları ile jeopolitik risklere dair haber akışları da önem arz edecek.

CLEBI: Şirketimizin; •Sermayesinin %99.9'una sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Celebi Airport Services India Pvt. Ltd.'nin ("CASI")'nin faaliyet gösterdiği (i) Delhi (DEL) Indira Gandhi Uluslararası Havalimanı, (ii) Bengaluru (BLR) Kempegowda Uluslararası Havalimanı, (iii) Cochin (COK) Uluslararası Havalimanı, (iv) Hyderabad (HYD) Rajiv Gandhi Uluslararası Havalimanı, (v) Goa (GOX) Manohar Uluslararası Havalimanı ve (vi) Kannur (CNN) Uluslararası Havalimanları'nda, • Sermayesinin %61'ine sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Celebi GH India Private Limited ("CGHI")'in faaliyet gösterdiği Ahmedabad Uluslararası Havalimanı'nda, • Sermayesinin %59'una sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Celebi Nas Airport Services India Private Limited'in ("Celebi Nas") faaliyet gösterdiği Mumbai (BOM) Chhatrapati Shivaji Maharaj Uluslararası Havalimanı'nda, • Sermayesinin %74'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Celebi Delhi Cargo Terminal Management India Private Limited ("Celebi Delhi Cargo") faaliyet gösterdiği Delhi (DEL) Indira Gandhi Uluslararası Havalimanı'nda, • Sermayesinin %100'üne sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız Celebi GS Chennai Private Limited ("CGSC") faaliyet gösterdiği Chennai (MAA) Uluslararası Havalimanı'nda havaalanı yer hizmetleri ve antrepo hava kargo hizmetlerinde bulunabilmeleri için Hindistan'da tabii olunan mevzuat gereği kendilerine verilen güvenlik izinlerinin, ulusal güvenlik çıkarlarına aykırılık teşkil ettiği iddiasıyla Hindistan Sivil Havacılık Bakanlığı Sivil Havacılık Güvenlik Bürosu tarafından iptal edildiğine dair Sivil Havacılık Bakanlığı Sivil Havacılık Güvenlik Bürosu'nun talimatları yukarıda belirtilen ilgili bağlı ortaklıklarımıza 15.05.2025 (bugün) tarihinde tebliğ edilmiştir. İşbu tebligatlar neticesinde CASI, CGHI, Celebi Nas'ya, Celebi Delhi Cargo ve CGSC'nin yukarıda belirtilen havalimanlarındaki faaliyetleri, Hindistan'daki ilgili mevzuat gereğince askıya alınmış durumdadır. Sermayesinin %65'i uluslararası yatırımcılara (Amerika, Kanada, Suudi Arabistan, Singapur, İtalya, Birleşik Arap Emirlikleri ve diğer bazı ülkelerden çeşitli yatırımcılar) ve geri kalan %35'i ise Çelebioğlu Ailesi'ne ait olan Çelebi Havacılık Holding A.Ş. bünyesinde faaliyet gösteren Şirketimiz, Hindistan dışında Türkiye, Macaristan, Almanya, Tanzanya ve Endonezya'daki çeşitli havalimanlarında faaliyetlerini kesintisiz olarak sürdürmektedir. Hindistan'daki bağlı ortaklıklarımız vasıtasıyla ülkenin havacılık sektörünün gelişimine ve büyümesine önemli katkılarda bulunan Şirketimiz, 2009 yılından bu yana Hindistan'da yer hizmetleri ve antrepo hava kargo hizmetleri sektöründeki en büyük yabancı yatırımcı olarak; Hindistan'da şu ana kadar yaklaşık 10.000 Hindistan vatandaşına istihdam imkanı sağlamış ve ülkeye 250 Milyon Amerikan Doları'ndan fazla yatırım yapmıştır. Bağlı ortaklıklarımız faaliyetlerine başladıkları günden bu yana, hiçbir suretle Hindistan'daki ulusal güvenlik çıkarlarına ve ülkedeki ilgili mevzuata aykırılık teşkil edecek bir faaliyette bulunmamıştır. İdari otoritelerce haksız ve gerçeğe aykırı iddialara dayanarak güvenlik izinlerinin iptal edilmesi neticesinde Hindistan'daki havalimanlarında yaşanabilecek olası sıkıntılar, gecikmeler, havalimanı faaliyetlerini ve sivil hava trafiğini olumsuz etkileyebilecek gelişmelerden Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarının herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Şirketimiz, gerçeği yansıtmayan bu iddiaların aydınlatılması ve dolayısıyla bu talimatların iptali yönünde ilgili tüm idari ve hukuki yollara başvuracaktır. Şirketimizin 2024 konsolide ciro toplamı yaklaşık 19,2 Milyar TL (2024 yılı ortalama USD/TL kuru dikkate alındığında yaklaşık 585 Milyon USD) olup; işbu tutardaki bağlı ortaklıklarımızın payları aşağıdaki gibidir: Celebi Nas: %8,80, CASI: %9,22, Celebi Delhi Carg %15,18, CGHI: %0,22, cGSC: %0,36

ULUUN: Samsun 50.Yıl ve Çorlu Üretim Tesislerimizin yıllık elektrik tüketimlerinin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amacıyla; "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği"'nin 35. Maddesi kapsamında; Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8858 Parselde 29.230,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Hat Arge ve Eğitim Kurumları A.Ş.'ne ait 1.857 kWe/2.397,7 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8859 Parselde 43.951,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Kule Akaryakıt ve Gıda A.Ş.'ne ait 3.000 kWe/3.765,3 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, Aksaray İli, Sultanhanı İlçesi, Sultanhanı Mahallesi, Yakupoğlu Mevkii, 0 Ada 8860 Parselde 43.299,56 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Tosunoğulları Mobilya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 3.000 kWe/3.749,1 kWp gücündeki güneş enerjisi santrali, olmak üzere toplamda 7.857 kWe/9.912,1kWp gücünde güneş enerjisi santrallerinin 25.03.2025 tarihinde Sistem Kullanım Anlaşmaları görevli dağıtım şirketince şirketimiz adına imzalanarak devir alınmıştır. Devir alınan santrallerden yapılacak üretim ile Samsun/50.Yıl ve Çorlu üretim tesislerimizin yıllık elektrik tüketimlerinin %56'sının karşılanması beklenmektedir.

HLGYO: Şirketimizin bugün yapmış olduğu toplantıda, İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesinde toplam 9.840,34 m² yüzölçümüne sahip 62 ada ve 11 parsel numaralı arsa üzerinde Novi – Doğ Yap Adi Ortaklığı tarafından geliştirilmesi planlanan Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında Şirketimizin projeye 50% gelir ve giderine ortak olması için; "Hisse Devir ve Adi Ortaklık Sözleşmesi'ne Katılım Sözleşmesi ve Gayrimenkul Devir Vaadi Sözleşmesi"'nin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş. ve Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş. ile imzalanmasına, Adi Ortaklık'ın 50%'lik hisse devir devir bedeli için 15.05.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 25%'lik hissenin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.'den ve 25%'lik hissenin Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş.'den olacak şekilde toplamda 346.449.152 TL + KDV (8.960.000 USD 14.05.2025 tarihli TCMB Etketif Alış kuru üzerinden) bedelle satın alınmasına, Halk GYO- Novi- Doğ Yap Adi Ortaklığı'na %50 oran ile iştirak edilmesine, Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirketimiz Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına karar verilmiştir. Satın alım bedeli, Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotek tarihinde peşin olarak ödenecektir.

ESCAR: Sermayesinin tamamına sahip olduğumuz bağlı ortaklığımız olan Mint Elektrikli Araç Teknolojileri A.Ş.ve Teknovus Şarj Teknolojileri A.Ş ile "Devralma Yoluyla Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" için Sermaye Piyasası Kurulu'na 15 Mayıs 2025 tarihinde başvuruda bulunulmuştur.

CWENE: 28.03.2024, 27.01.2025 ve 17.03.2025 tarihlerinde kamuoyuyla paylaşılan alüminyum çerçeve yatırımı kapsamında, yatırımın ilk fazı olan mekanik işleme hattı tamamlanmış olup seri üretime devam edilmektedir. Yatırımın ikinci ve üçüncü fazlarında yer alan makinelerin montaj süreçleri tamamlanmış, ekstrüzyon pres ve eloksal hatlarında deneme üretimleri başlatılmıştır. İşbu açıklama tarihi itibarıyla, yatırımın tüm fazları tamamlanarak üretime geçilmiştir. Tesisin resmi açılışının ise 2025 yılı Haziran ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

TUPRS: Şirketimizin Stratejik Dönüşüm Planı kapsamındaki yatırımlarının finansmanı ve fonlama kaynaklarının çeşitliliğinin sağlanması hedefi kapsamında 500 milyon ABD Doları tutarında, Stratejik Dönüşüm Planımızda belirtilen emisyon azaltımı ve bu kapsamdaki yatırım hedefleri ile paralel kriterler öngören sürdürülebilirlik bağlantılı sendikasyon kredisi anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu tutar, sendikasyona katılım gösteren Bank of America Europe DAC, ING Bank N.V., First Abu Dhabi Bank PJSC, Emirates NBD Capital Limited, MUFG Bank, Ltd., Citibank, N.A. ADGM Branch ve Societe Generale tarafından sağlanacak olup, kredinin komisyonlar dahil toplam maliyeti SOFR + %2,25 olarak belirlenmiştir. Toplam vadesi 5 yıl olan kredinin, ilk 2,5 yılı anapara geri ödemesiz dönem olarak belirlenmiş olup, kredi 6 ayda bir faiz ödemelidir.

SELVA: Şirketimizin 15.05.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında;

- 1-Şirket esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 6 nci maddesinin yönetim kurulumuza verdiği yetkiye dayanılarak, 2.000.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, Şirketimizin 468.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak sureti ile 585.000.000-TL artırılarak 1.053.000.000-TL ye yükseltilmesine,
 - 2- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kısıtlanmamasına,
 - 3- Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6 nci maddesi hükümleri uyarınca, artırılan 585.000.000-TL sermayeyi temsil edecek olan payların % 8,33 lük kısmına isabet eden 48.750.000-TL nominal payın (A) grubu nama yazılı olarak, % 91,67 lik kısmına isabet eden 536.250.000-TL nominal payın (B) grubu hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,
 - 4- Şirketimizin nakit olarak artırılacak olan 585.000.000-TL tutarında sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının 1,0-TL nominal değerli beher pay için 1,0-TL bedeli ile 15 gün süreyle kullandırılmasına; mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakkı karşılığında (A) grubu nama yazılı paylar için (A) grubu nama yazılı, (B) grubu hamiline yazılı paylar için (B) grubu hamiline yazılı pay verilmesine,
 - 5- Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan (i) (B) grubu payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 (iki) işgünü süreyle satılmasına, (ii) (A) grubu payların ise Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği (II-5.2)'nin 17 inci maddesinin ikinci fıkrası hükümlerine göre satışa konu edilmesine,
 - 6- Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. birincil piyasada satılmasını takiben kalan paylar olması halinde, satılamayan payların iptaline ve sermayenin bu şekilde tescil edilmesine;
 - 7- Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak payların Şirket ortaklarına SPK ve MKK'nın kaydıleştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydıleştirme esasları çerçevesinde kullandırılmasına;
 - 8- Sermaye artırımını işlemlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerin alınması ve işlemlerin yerine getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılmasına;
- Oybirliği ile karar verilmiştir.

KLYPV: Şirketimiz, yenilenebilir enerji sektöründeki liderliğini pekiştirecek ve üretim kapasitesini artıracak önemli bir yatırım kararına imza atmıştır. Bu doğrultuda, TOPCon Plus teknolojisi ile hücre üretimi yapmak üzere, bir ekipman tedarikçisi ile stratejik bir anlaşma imzalanmıştır. Anlaşma kapsamında, önümüzdeki yıl içerisinde devreye alınması planlanan 1.1 GW/yıl kapasitesindeki üretim hattı ile şirketimiz, ülkemizin ilk TOPCon Plus hücre üreticisi olmayı hedeflemektedir. Bu yatırım, şirketimizin inovasyon ve sürdürülebilirlik alanındaki kararlılığını pekiştirecek olup, aynı zamanda yerel üretim kapasitesinin artırılmasına ve ülkemizdeki enerji dönüşümüne önemli katkılarda bulunacaktır. Yatırımın devreye girmesiyle birlikte, yüksek verimliliğe sahip TOPCon Plus hücrelerinin üretimi, enerji sektöründeki en son teknolojilerle uyumlu hale gelecek, yerli üretim kapasitesini arttıracak ve şirketimize ulusal ve uluslararası pazarda rekabet avantajı sağlayacaktır. Şirketimiz, yenilikçi teknoloji çözümleri ve güçlü üretim altyapısıyla, yenilenebilir enerji alanındaki büyüme yolculuğuna hız kesmeden devam etmektedir. Yatırımın detayları, sürecin ilerleyen aşamalarında kamuoyu ile paylaşılacaktır.

OZYSR: Özyaşar Tel ve Galvanizleme San.A.Ş. yurtdışında faaliyet gösteren müşterilerinden yaklaşık 455.000 EUR, yurtiçinde faaliyet gösteren müşterilerinden ise (vergiler dahil) 2.158.585 USD civarında; Ayrıca ek olarak Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Çokyaşar Halat Mak.Tel Galvanizleme San.Tic.A.Ş., yurtdışında faaliyet gösteren müşterilerinden yaklaşık 190.000 EUR ve Çokyaşar Tel Örmeye ve Dokuma Tel Galvanizleme Çivi San.Tic.A.Ş. adına yurtdışında faaliyet gösteren müşterilerinden yaklaşık 1.240.000 USD tutarında yeni sipariş almıştır.

MHRGY: Şirketimizin 07 Mayıs 2025 tarihli kamuya açıklanmış Sermaye Artışına İlişkin Bildirimde; Şirketimiz safi karının 41.350.000,-TL'lik kısmının bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması, kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına alınması, Yasal kayıtlarımızda bulunan 372.150.000,- TL tutarındaki "Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları"ndan oluşan iç kaynağın sermayeye ilave edilmesi neticesinde 827.000.000,- TL olan Şirketimiz ödenmiş sermayesinin %5'i kardan ve %45'i iç kaynaklardan olmak üzere toplam % 50 oranında, 413.500.000 TL tutarında arttırılarak 1.240.500.000,- TL'ye çıkarılması hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verildiği duyurulmuştur. 15 Mayıs 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar uyarınca "41.350.000 TL tutarındaki karın, bedelsiz pay yerine nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi" ve yasal kayıtlarımızda bulunan 413.500.000,- TL tutarındaki "Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları"ndan oluşan iç kaynağın sermayeye ilave edilmesi neticesinde 827.000.000,- TL olan Şirketimiz ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan olmak üzere toplam % 50 oranında, arttırılarak 1.240.500.000,- TL'ye çıkarılması hususlarının Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

EKOS: Şirketimizin, Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. (UEDAŞ) tarafından düzenlenen 2025-06 numaralı "2025 Yılı 1. Etap Yatırım Malzemeleri Alım İhalesi"ne katıldığı ve bu ihalede en avantajlı teklifi vererek birinci sırada yer aldığı, 22.04.2025 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Bu kapsamda, toplam bedeli 39.333.648 TL olan ihaleye ilişkin sözleşme 15.05.2025 tarihinde (bugün) imzalanmıştır.

PEHOL: Renovasyon (Yenileme) çalışmaları devam eden şirketimiz portföyündeki Horizon Garden AVM'nin zemin kat BB-136 mahal no'lu brüt 2560 m² büyüklüğündeki mağazası için Turksport Spor Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (DECATHLON) ile Horizon Garden AVM'nin yeniden açılacağı tarihten itibaren geçerli olmak üzere 10+10 yıllık uzatma opsiyonlu olmak üzere toplam 35 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Turksport Spor Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (DECATHLON), açılacak mağazasının aylık cirosu üzerinden hesaplanacak kira bedelini aylık olarak şirketimize ödeyecektir. Şirketimizce 03 Mart 2025 tarihinde KAP'tan açıklanan ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporuna göre, toplam 35.836,65 m² kiralanabilir alana sahip olan Horizon Garden AVM'nin değeri 2.733.530.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmiştir.

USAK: Yönetim kurulumuz 15/05/2025 tarihinde yaptığı toplantıda Şirketimizin uzun dönem stratejileri ve hedefleri doğrultusunda; nakit üretme gücü ve kar etme potansiyeli yüksek olan, parlatılabilir tüm taşlar, mermer, granit, diahaz, traverten, oniks, bazalt gibi taşların aranması, çıkartılması, işlenmesi gibi madencilik faaliyetlerini yürüten bir şirketi tüm aktif ve pasifleriyle bütün olarak şirketimiz Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmesi amacıyla görüşmelere başlanmasına karar vermiştir. Görüşmelerin olumlu sonuçlanması halinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında hazırlanacak Uzman Kuruluş Raporu'nda belirlenecek şirket değeri ile değişim oranları çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlara gerekli başvurular yapılacaktır. Söz konusu birleşme süreci ile ilgili gelişmeler, özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde kamuoyuna duyurulacaktır.

KOZAL: Bilindiği üzere Ankara 24.Ağır Ceza Mahkemesi'nin 2020/20 E. sayılı davası hakkında 28.11.2024 tarihinde şirketimiz tarafından ilgili davanın 15.05.2025 tarihine ertelendiği KAP'ta açıklamıştı. İlgili davaya ilişkin olarak bugün gerçekleşen duruşma neticesinde, Ankara 24.Ağır Ceza mahkemesi tarafından; Sanıklar hakkındaki yakalama ve yoklukta tutuklama kararlarının devamı ile infazının beklenilmesine, Duruşmanın 23.10.2025 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

GLYHO: Şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı Global Ports Holding'in ("GPH") Nisan 2025'e ilişkin yolcu istatistikleri web sitemizde Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış olup, Yatırımcı İlişkileri - Raporlar - Yolcu İstatistikleri üzerinden ulaşılabilir. Nisan 2025'te limanlarımıza gelen gemi sayısı 2024 yılı Nisan ayının %16 üzerinde gerçekleşirken, yolcu hareketleri de 2025 yılı Nisan ayında 2024 Nisan seviyesinin %14 üzerinde gerçekleşmiştir. Limanlarımıza gelen gemilerin doluluk oranları konsolide bazda Mart 2025'te %106 seviyesinde olmuştur.

EUPWR: 14/05/2025 tarihinde Özel Durum Açıklaması olarak yapılan KAP bildirimi, Kap Destek Biriminden gelen maile istinaden Yeni İş İlişkisi Şablonu kullanılarak yeniden yayınlanmıştır. Metinde herhangi bir güncelleme yapılmamıştır. Intersolar 2025 fuarında şirketimiz ile Güç Elektroniği ve Enerji Dönüşüm Teknolojileri (PCS) alanında küresel lider olan Çin merkezli Sineng Electric arasında stratejik İyi Niyet Anlaşması imzalanmıştır. Bu anlaşmaya ek olarak Yenilenebilir Enerji Çözümleri ve İnvertör üretimi konusunda Dünya'nın önde gelen üretici ve Ar-Ge merkezi konumunda olan Sineng Electric ile 750 MW'lık bir satın alma anlaşması da imzalanmıştır. Bu anlaşmalar ile birlikte; Şirketimizin güçlü yerli üretim altyapısı ve mühendislik kabiliyeti ile Sineng Electric'in global ölçekte kanıtlanmış PCS (Enerji Dönüşüm Sistemleri) Teknolojilerinin birleşimi ile pazara hızlı ve rekabetçi çözümler sunulması,

- Başta Türkiye olmak üzere Orta Doğu, Kuzey Afrika ve Doğu Avrupa bölgelerini kapsayan geniş bir coğrafyada yüksek verimli, şebeke uyumlu ve enerji depolama sistemleriyle entegre çalışabilen PCS çözümlerinin yaygınlaştırılması,
- Belirtilen pazarlarda EPC (Mühendislik, Tedarik, Kurulum) hizmetlerini içeren yeni projeler kazanılması hedeflenmektedir.

Her iki firmanın tamamlayıcı uzmanlıkları doğrultusunda hayata geçirilecek projeler, enerji sektöründe teknoloji yoğun ve sürdürülebilir çözümlere yatırım yapmak isteyen paydaşlar için uzun vadeli değer yaratma potansiyeli taşımaktadır.

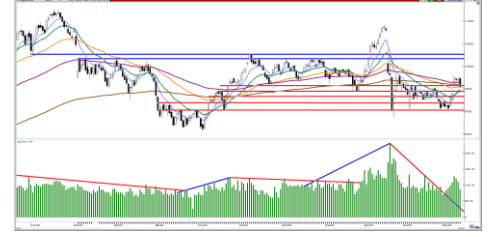
EGGUB: Şirketimizin mevcut limancılık faaliyetinde bulunduğu 2 adet yanaşma iskelesinin 100'er metre uzatılması için yapılan yatırımımızın birinci (batı) yanaşma iskelesinin uzatılması tamamlandığı ve gerekli yanaşma izinlerinin alındığı 4 Nisan 2025 tarihinde sayın yatırımcılarımıza ve kamuoyuna bildirilmişti. Aynı yatırım kapsamında olmak üzere, bu defa da ikinci (doğu) yanaşma iskelemizin uzunluğunun 100 metre uzatılması inşaatı tamamlanmıştır. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Denizcilik Genel Müdürlüğü'nce yapılan inceleme neticesinde iskelelerimize yaptığımız ilave alanlar da 13.05.2025 tarihinde "Kıyı Tesisi Tehlikeli Yük Uygunluk Belgesi" kapsamına dahil edilmiştir. Yukarıda açıkladığımız üzere, alınan tüm bu onay ve izinlerden sonra liman tesislerimizin tamamında konteyner, dökme katı, dökme sıvı ve akaryakıt taşıyan tüm yük gemileri için ve tam kapasite ile tahmil ve tahliye hizmetlerimiz devam etmektedir.

Teknik Analiz;

BİST-100: Endeks, dünkü ilk işlem gününde; son günlerde olduğu gibi 9.765-9.782 direnç bariyerini aşamadı ve satış baskısı içerisine girdi. 9.541 seviyesinden kapanış sonrasında, yeni işlem gününde de oluşabilecek aşağı yönlü hareketlerde; 9.415 ve 9.351 teknik destek seviyelerimizi izlemeye alabiliriz. Öte yandan, yeni günde görülebilecek yukarı yönlü işlemlerde ise; 9.619 ve 9.690 direnç seviyelerini ilk etapta yeniden takipte olacağız.

Destekler: 9.415 – 9.351

Dirençler: 9.619 – 9.690



VIOP BİST-30 Yakın Vade Kontratı: Yakın vadeli kontratta da, dünkü işlem gününü negatif noktadık. 10.887 seviyesinden kapanış sonrasında, yeni güne de satıcı bir başlangıç yapılması halinde; 10.815, 10.725 ve 10.685 teknik destek seviyelerimizi sırasıyla izlemeye alabiliriz. Diğer yandan, yeni güne alım ağırlıklı işlemlerle başlanması durumunda ise; 10.960 ve 11.060 teknik direnç seviyelerimizi ilk etapta takipte olacağız.

Destekler: 10.815 – 10.725 – 10.685

Dirençler: 10.960 – 11.060



Dolar/TL(USDTRY); Kurda, dünkü işlem gününde; 38,70 civarından satıcı kapanış gerçekleşti. Yeni işlem gününde ise, şu an için 38.85 civarından alıcı fiyatlamaya görülmekte. 38,81 seviyesi bugün için teknik pivot seviyemiz olup, buranın üzerinde kalıcılık oluşması durumunda; teknik olarak yukarı yönlü işlemler etkili olabileceği gibi, buranın altına kalıcılıkla inilmesi halinde ise; teknik olarak geri çekilmeler ön plana çıkabilir.

Destekler:

Dirençler:



Günlük Pay(Hisse) Senedi Öneri Listesi;

HİSSE KODU	SON FİYAT	HEDEF FİYAT	POTANSİYEL GETİRİ (%)	ZARAR DURDUR	OLASI KAYIP (%)
CIMSA	54.25	55.90	3.04	53.30	-1.75
EKGYO	14.05	14.47	2.99	13.80	-1.78
LOGO	144.10	148.40	2.98	141.60	-1.73
TCKRC	41.62	42.90	3.08	40.90	-1.73
CONSE	3.07	3.16	2.93	3.02	-1.63

HAK KULLANIMLARI TABLOSU

HİSSE KODU	Ganeİ Kurul	Sermaye Artırımı/ Azaltımı	Kâr Payı(Temettü) Brüt TL	Birleşme, Devralma, Bölünme	Ayılma Hakkı	Pay Alım Teklifi	Satma Hakkı
DSTKF	16.05.2025 10:00						
GUNDG	16.05.2025 10:00						
LUKSK	16.05.2025 11:00						
SKBNK	16.05.2025 14:00						
BAYRK	16.05.2025 14:00						
BRMEN	16.05.2025 14:30						
DOAS			20.05.2025 27.2727272 TL				
EGPRO			20.05.2025 0.50 TL				
KFEIN			20.05.2025 0.3037974 TL				
KOPOL	20.05.2025 14:00						
NATEN	21.05.2025 09:00						
TGSAS	21.05.2025 10:00						
ESEN	21.05.2025 10:00						
BNTAS	21.05.2025 11:00						
MAGEN	21.05.2025 11:00						
GEREL	21.05.2025 14:00						
THYAO	21.05.2025 14:00						
AKSA			21.05.2025 0.48 TL				
AYEN (2.Taksit)			21.05.2025 0.2492835 TL				
BEYAZ			21.05.2025 0.1103448 TL				
EGGUB			21.05.2025 1.80 TL				

Kaynak: KAP

ŞİRKETLERİN 2025/06 FİNANSAL RAPORLARINI AÇIKLAMA TARİHLERİ

Pazartesi	Salı	Çarşamba	Perşembe	Cuma
21.07.2025	22.07.2025	23.07.2025	24.07.2025	25.07.2025

28.07.2025	29.07.2025	30.07.2025	31.07.2025	1.08.2025
------------	------------	------------	------------	-----------

4.08.2025	5.08.2025	6.08.2025	7.08.2025	8.08.2025
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

11.08.2025*	12.08.2025	13.08.2025	14.08.2025	15.08.2025
KONTR(K)		AKENR(K)		

18.08.2025	19.08.2025*	20.08.2025	21.08.2025	22.08.2025
------------	-------------	------------	------------	------------

Kaynak: (K)KAP, (F)Forinvest, (M)Matriks, (Y)Yatırımcı ilişkileri

AÇIKLAMALAR

- **Risk alma iştahı:** Kâr ve zarar riskine sahip olan varlıklar(örneğin; hisse senetleri), piyasalarda riskli varlık olarak tabir edilir. Risklerin arttığı dönemlerde, yatırımcılar riskli varlıklara yönelmekten imtina etmek isteyebilirler. Risklerin hafiflediği dönemlerde ise, riskli varlıklara yönelimde artış olabilir. Risk alma iştahı ibaresi de; yatırımcıların gelen haber, veri ve açıklamalar karşısında gösterdiği davranışların piyasalara yansımaları gösteren bir ibaredir.

KAYNAKLAR

- **Bültenlerimizi oluştururken başvurduğumuz kaynaklar:** Forinvest haber, Matriks, Anadolu Ajansı, AA Finans, Bloomberg, Bloomberg HT, CNBC, CNBC-e, Financial Times vb. genel geçer kabul görmüş medya kuruluşları ve işlem platformları ile KAP(Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve şirketlerin yatırımcı ilişkileri departmanları
- **Sayısal veri bağlantıları ve veri işlemesi yaptığımız kaynaklar:** Finnet, TradingView
- **Teknik analiz grafikleri için yararlandığımız kaynaklar:** Matriks
- **Ekonomik takvim oluşturmak için yararlandığımız kaynaklar:** Investing, Trading Economics, TÜİK, TCMB

YASAL UYARI

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde ve yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan, manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Alnus Yatırım Araştırma Ekibi

Yusuf Kavak
Araştırma Müdürü